



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 174 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	52 233	48 812
Sum kostnader		52 233	48 812
Driftsresultat		-52 233	-48 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 476 440	3 199 195
Annen renteinntekt		400	
Sum finansinntekter		3 476 840	3 199 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		104 587	9 801
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		104 589	9 801
Netto finans		3 372 252	3 189 394
Ordinært resultat før skattekostnad		3 320 019	3 140 581
Skattekostnad på resultat	8	750 962	710 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 057	2 430 431
Årsresultat		2 569 057	2 430 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 057	2 430 431
Totalresultat		2 569 057	2 430 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	3 457 284	3 250 333
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-888 227	-819 902
Sum overføringer og disponeringer		2 569 057	2 430 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 247 275	1 023 105
Sum immaterielle eiendeler		1 247 275	1 023 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	44 384 169	44 526 729
Sum finansielle anleggsmidler		44 384 169	44 526 729
Sum anleggsmidler		45 631 444	45 549 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 112	2 752
Sum fordringer		3 112	2 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 10		
Sum omløpsmidler		3 112	2 752
SUM EIENDELER		45 634 557	45 552 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 321 000	3 321 000
Sum innskutt egenkapital		6 951 000	6 951 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 979 440	29 867 667
Sum opptjent egenkapital		28 979 440	29 867 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		35 930 440	36 818 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 000 000	4 196 355
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 196 355
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 196 355
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	3	4 432 416	4 167 094
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	2 271 701	370 470
Sum kortsiktig gjeld		6 704 117	4 537 564
Sum gjeld		9 704 117	8 733 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 634 557	45 552 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416938

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 174 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 943 174 687
NORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	52 233	48 812
Sum kostnader		52 233	48 812
Driftsresultat		-52 233	-48 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 476 440	3 199 195
Annen renteinntekt		400	
Sum finansinntekter		3 476 840	3 199 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		104 587	9 801
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		104 589	9 801
Netto finans		3 372 252	3 189 394
Ordinært resultat før skattekostnad		3 320 019	3 140 581
Skattekostnad på resultat	8	750 962	710 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 057	2 430 431
Årsresultat		2 569 057	2 430 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 057	2 430 431
Totalresultat		2 569 057	2 430 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	3 457 284	3 250 333
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-888 227	-819 902
Sum overføringer og disponeringer		2 569 057	2 430 431



Organisasjonsnr: 943 174 687
NORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 247 275 1 023 105
Sum immaterielle eiendeler 1 247 275 1 023 105

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 2 44 384 169 44 526 729
Sum finansielle anleggsmidler 44 384 169 44 526 729

Sum anleggsmidler 45 631 444 45 549 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 112 2 752
Sum fordringer 3 112 2 752

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5, 10 3 112 2 752
Sum omløpsmidler 3 112 2 752

SUM EIENDELER 45 634 557 45 552 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 630 000 3 630 000
Annen innskutt egenkapital 7 3 321 000 3 321 000
Sum innskutt egenkapital 6 951 000 6 951 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 28 979 440 29 867 667
Sum opptjent egenkapital 28 979 440 29 867 667

Sum egenkapital 35 930 440 36 818 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8
Annen langsiktig gjeld 3, 4 3 000 000 4 196 355
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 196 355
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 196 355
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	3	4 432 416	4 167 094
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	2 271 701	370 470
Sum kortsiktig gjeld		6 704 117	4 537 564
Sum gjeld		9 704 117	8 733 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 634 557	45 552 586



Organisasjonsnr: 943 174 687
NORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nora Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nora Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.


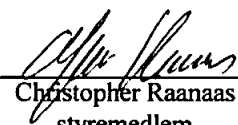


Resultat				
Nora Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad	9	52 233	48 812	
Sum driftskostnader		<u>52 233</u>	<u>48 812</u>	
Driftsresultat		<u>-52 233</u>	<u>-48 812</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 476 440	3 199 195	
Annen renteinntekt		400	0	
Annen rentekostnad		104 587	9 801	
Annen finanskostnad		2	0	
Resultat av finansposter		<u>3 372 252</u>	<u>3 189 394</u>	
Resultat før skattekostnad		3 320 019	3 140 581	
Skattekostnad på resultat	8	750 962	710 150	
Resultat		<u>2 569 057</u>	<u>2 430 431</u>	
Årsresultat		<u>2 569 057</u>	<u>2 430 431</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	7	3 457 284	3 250 333	
Overført fra annen egenkapital	7	-888 227	-819 902	
Sum overføringer		<u>2 569 057</u>	<u>2 430 431</u>	



Balanse			
Nora Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 247 275	1 023 105
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 247 275</u>	<u>1 023 105</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	44 384 169	44 526 729
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 384 169</u>	<u>44 526 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 631 444</u>	<u>45 549 834</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 112	2 752
Sum fordringer		<u>3 112</u>	<u>2 752</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 112</u>	<u>2 752</u>
Sum eiendeler		<u>45 634 557</u>	<u>45 552 586</u>



Balanse			
Nora Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 321 000	3 321 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 951 000</u>	<u>6 951 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 979 440	29 867 667
Sum opptjent egenkapital		<u>28 979 440</u>	<u>29 867 667</u>
Sum egenkapital		<u>35 930 440</u>	<u>36 818 667</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 000 000	4 196 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>4 196 355</u>
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	3	4 432 416	4 167 094
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	2 271 701	370 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 704 117</u>	<u>4 537 564</u>
Sum gjeld		<u>9 704 117</u>	<u>8 733 919</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>45 634 557</u>	<u>45 552 586</u>
Oslo, 25.01.2024			
Styret i Nora Eiendom AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Løhgegggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Nora Eiendom AS		Side 3	



Nora Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Nora Eiendom AS benytter seg av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7. Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Note 2 Investeringer aksjer, datterselskap, m.v.

Alle selskaper eies 1 % og regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Andel av selsk. EK	IB (01.01.2023)	Kjøp / salg	Andel resultat	Likv. overføring	UB (31.12.2023)
Paleet Karl Johan ANS	5 257 658	8 304 298	0	-275 600	-360 000	8 388 696
Glasmagasinet ANS	3 639 374	6 825 538	0	266 002	0	7 091 540
Byporten ANS	3 186 894	14 240 407	0	1 489 997	1 560 000	14 170 404
Frydenlund Eiendom ANS	4 252 204	4 160 654	0	1 166 993	1 190 000	4 137 646
Trondheimsveien 2 ANS	3 991 277	5 879 888	0	625 618	989 000	5 516 604
KLP Lysaker Torg 35 ANS	2 442 519	5 115 847	0	203 430	240 000	5 079 277
KLP Lysaker Torg Bygg E ANS	0	0	0	0	0	0
KLP Lysaker Torg Bygg F ANS	0	0	0	0	0	0
Sum		44 526 729	0	3 476 440	3 619 000	44 384 169



Nora Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Mellomværende konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Langsiktig gjeld</u>	
	2023	2022
Lån fra morselskap	3 000 000	4 196 355
	<u>3 000 000</u>	<u>4 196 355</u>
	<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til morselskap	4 432 415	4 167 094
Kortsiktig gjeld KLP Eiendom Oslo Holding AS	0	0
	<u>4 432 415</u>	<u>4 167 094</u>

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld morselskap med forfall senere enn 5 år	3 000 000	4 196 355

Note 5 Bundne midler

	2023	2022
Konsernkonto	-2 271 701	-370 470
Sum	<u>-2 271 701</u>	<u>-370 470</u>

Nora Eiendom AS sin driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomkonsernet. Nora Eiendom AS har per 31.12 innstående på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld som Nora Eiendom AS har på KLP Eiendom AS. Nora Eiendom AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift. Innstående på konsernkonto presenteres som bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 630 000 består av 1 650 aksjer pålydende kr 2 200. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjekapitalen pr. 31.12 eies 100% av KLP Eiendom Oslo Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 630 000	3 321 000	29 867 667	36 818 667
Årets resultat	0	0	2 569 057	2 569 057
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 457 283	-3 457 283
Egenkapital 31.12	<u>3 630 000</u>	<u>3 321 000</u>	<u>28 979 441</u>	<u>35 930 441</u>

I posten annen egenkapital inngår negativt fond for vurderingsforskjeller med akkumulert kr -4 911 988.



Nora Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andeler deltakeriknede selskaper	-5 669 431	-4 650 475
Grunnlag for utsatt skatt	-5 669 431	-4 650 475
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	1 247 275	1 023 105
Sum utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	1 247 275	1 023 105

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 320 019	3 140 581
Permanente forskjeller	93 442	87 373
Grunnlag for årets skattekostnad	3 413 461	3 227 954
Forskjell mellom RM og SM resultat på andeler i deltakerliggende selskap	1 018 956	939 140
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 432 416	4 167 094
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 432 416	-4 167 094
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	975 132	916 781
Sum betalbar skatt	975 132	916 781
Endring i utsatt skatt	-224 170	-206 611
Skattekostnad	750 962	710 150

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	975 132	916 781
Skattevirkning av konsernbidrag	-975 132	-916 781
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik :	2023	2022
-revisjon	21 400	20 100
-rådgivning revisjon	0	
Sum godtgjørelse til revisor	21 400	20 100

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Nora Eiendom AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 5 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.