



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: An
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 642	
Annen driftsinntekt		4 240 416	3 741 602
Sum inntekter		4 474 058	3 741 602
Kostnader			
Varekostnad		189 847	57 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 256 260	2 903 060
Annen driftskostnad	2	2 750 471	1 594 199
Sum kostnader		6 196 578	4 554 720
Driftsresultat		-1 722 521	-813 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827 432	11 977
Sum finansinntekter		827 432	11 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 338	
Annen rentekostnad		7 640 667	3 856 081
Sum finanskostnader		7 691 005	3 856 081
Netto finans		-6 863 573	-3 844 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 586 093	-4 657 223
Skattekostnad på resultat	3	-1 880 483	-1 024 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 705 610	-3 632 634
Årsresultat		-6 705 610	-3 632 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 705 610	-3 632 634
Totalresultat		-6 705 610	-3 632 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 632 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-6 705 610	
Sum overføringer og disponeringer		-6 705 610	-3 632 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 364 868	2 484 385
Sum immaterielle eiendeler		4 364 868	2 484 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	112 349 562	109 353 523
Sum varige driftsmidler		112 349 562	109 353 523
Sum anleggsmidler		116 714 430	111 837 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		842 599	304 155
Andre kortsiktige fordringer		697 153	10 330 756
Sum fordringer		1 539 752	10 634 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 283 623	34 996 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283 623	34 996 390
Sum omløpsmidler		6 823 374	45 631 300
SUM EIENDELER		123 537 805	157 469 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 473	73 373
Overkurs	5	15 466 936	5 467 036
Sum innskutt egenkapital		15 540 409	5 540 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	14 280 706	7 575 097
Sum opptjent egenkapital		-14 280 706	-7 575 097
Sum egenkapital		1 259 702	-2 034 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		61 176 713	155 004 767
Sum annen langsiktig gjeld		61 176 713	155 004 767
Sum langsiktig gjeld		61 176 713	155 004 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 157 709	
Leverandørgjeld		206 737	1 038 143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 649	
Annen kortsiktig gjeld		2 572 295	3 460 986
Sum kortsiktig gjeld		61 101 390	4 499 129
Sum gjeld		122 278 103	159 503 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 537 805	157 469 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599575

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: An
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 539 763
SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 642	
Annen driftsinntekt		4 240 416	3 741 602
Sum inntekter		4 474 058	3 741 602
Kostnader			
Varekostnad		189 847	57 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 256 260	2 903 060
Annen driftskostnad	2	2 750 471	1 594 199
Sum kostnader		6 196 578	4 554 720
Driftsresultat		-1 722 521	-813 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827 432	11 977
Sum finansinntekter		827 432	11 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 338	
Annen rentekostnad		7 640 667	3 856 081
Sum finanskostnader		7 691 005	3 856 081
Netto finans		-6 863 573	-3 844 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 880 483	-1 024 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 705 610	-3 632 634
Årsresultat		-6 705 610	-3 632 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 705 610	-3 632 634
Totalresultat		-6 705 610	-3 632 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 632 634
Avsatt til annen egenkapital		-6 705 610	
Sum overføringer og disponeringer		-6 705 610	-3 632 634



Organisasjonsnr: 992 539 763
SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 364 868 2 484 385
Sum immaterielle eiendeler 4 364 868 2 484 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 112 349 562 109 353 523
Sum varige driftsmidler 112 349 562 109 353 523

Sum anleggsmidler 116 714 430 111 837 908

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 842 599 304 155
Andre kortsiktige
fordringer 697 153 10 330 756
Sum fordringer 1 539 752 10 634 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 5 283 623 34 996 390
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 283 623 34 996 390

Sum omløpsmidler 6 823 374 45 631 300

SUM EIENDELER 123 537 805 157 469 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 73 473 73 373
Overkurs 5 15 466 936 5 467 036
Sum innskutt egenkapital 15 540 409 5 540 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 5 14 280 706 7 575 097
Sum opptjent egenkapital -14 280 706 -7 575 097

Sum egenkapital 1 259 702 -2 034 688



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		61 176 713	155 004 767
Sum annen langsiktig gjeld		61 176 713	155 004 767
Sum langsiktig gjeld		61 176 713	155 004 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		58 157 709	
Leverandørgjeld		206 737	1 038 143
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 649	
Annen kortsiktig gjeld		2 572 295	3 460 986
Sum kortsiktig gjeld		61 101 390	4 499 129
Sum gjeld		122 278 103	159 503 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 537 805	157 469 208



Organisasjonsnr: 992 539 763
SORGENFRI UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sorgenfri Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 992 539 763



Sorgenfri Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		233 642	0
Annen driftsinntekt		4 240 416	3 741 602
Sum driftsinntekter		<u>4 474 058</u>	<u>3 741 602</u>
Varekostnad		189 847	57 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 256 260	2 903 060
Annen driftskostnad	2	2 750 471	1 594 199
Sum driftskostnader		<u>6 196 578</u>	<u>4 554 720</u>
Driftsresultat		<u>-1 722 521</u>	<u>-813 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827 432	11 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 338	0
Annen rentekostnad		7 640 667	3 856 081
Resultat av finansposter		<u>-6 863 573</u>	<u>-3 844 104</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 586 093</u>	<u>-4 657 223</u>
Skattekostnad på resultat	3	-1 880 483	-1 024 589
Årsresultat		<u>-6 705 610</u>	<u>-3 632 634</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 705 610	0
Overført til udekket tap		0	3 632 634
Sum overføringer		<u>-6 705 610</u>	<u>-3 632 634</u>



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 364 868	2 484 385
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 364 868</u>	<u>2 484 385</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	112 349 562	109 353 523
Sum varige driftsmidler		<u>112 349 562</u>	<u>109 353 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 714 430</u>	<u>111 837 908</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		842 599	304 155
Andre kortsiktige fordringer		697 153	10 330 756
Sum fordringer		<u>1 539 752</u>	<u>10 634 911</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 283 623	34 996 390
Sum omløpsmidler		<u>6 823 374</u>	<u>45 631 300</u>
Sum eiendeler		<u>123 537 805</u>	<u>157 469 208</u>

**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 473	73 373
Overkurs	5	15 466 936	5 467 036
Sum innskutt egenkapital		<u>15 540 409</u>	<u>5 540 409</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 280 706	-7 575 097
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 280 706</u>	<u>-7 575 097</u>
Sum egenkapital		<u>1 259 702</u>	<u>-2 034 688</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		61 176 713	155 004 767
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 176 713</u>	<u>155 004 767</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 157 709	0
Leverandørgjeld		206 737	1 038 143
Skyldig offentlige avgifter		164 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 572 295	3 460 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 101 390</u>	<u>4 499 129</u>
Sum gjeld		<u>122 278 103</u>	<u>159 503 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 537 805</u>	<u>157 469 208</u>

Trondheim, 19.04.2023
Styret i Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djøgne
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
daglig leder

Sverre Stræth
styremedlem



Sorgenfri Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 008 358	88 247 154	17 071 755	115 327 267
Tilgang	0	6 252 299	0	6 252 299
Avgang	0	0	0	0
Justering MVA	0	0	0	0
Reklassifisering infrastruktur	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 008 358	94 499 453	17 071 755	121 579 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-5 628 112	-3 601 891	-9 230 003
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 008 358	88 871 341	13 469 864	112 349 563
Årets avskrivninger	0	2 060 184	1 196 076	3 256 260
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	15 år	



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 880 483	-1 024 589
Skattekostnad ordinært resultat	-1 880 483	-1 024 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 586 093	-4 657 223
Permanente forskjeller	38 440	0
Endring i midlertidige forskjeller	560 939	279 466
Skattepliktig inntekt	-7 986 714	-4 377 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 644 265	5 793 892	149 626
Fordringer	-500 000	0	500 000
Gevinst – og tapskonto	-77 548	-96 935	-19 387
Avsetninger mv	69 300	0	-69 300
Sum	5 136 017	5 696 957	560 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 976 324	-16 989 610	7 986 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 840 307	-11 292 654	8 547 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 364 868	-2 484 384	1 880 484

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	73 373	5 467 036	-7 575 097	-2 034 688
Kapitalforhøyelse	100	9 999 900		10 000 000
Årets resultat	0	0	-6 705 610	-6 705 610
Egenkapital 31. desember 2022	73 473	15 466 936	-14 280 707	1 259 702



 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21

Årsregnskap

2022

Sorgenfri Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 992 539 763



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		233 642	0
Annen driftsinntekt		4 240 416	3 741 602
Sum driftsinntekter		4 474 058	3 741 602
Varekostnad		189 847	57 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 256 260	2 903 060
Annen driftskostnad	2	2 750 471	1 594 199
Sum driftskostnader		6 196 578	4 554 720
Driftsresultat		-1 722 521	-813 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827 432	11 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 338	0
Annen rentekostnad		7 640 667	3 856 081
Resultat av finansposter		-6 863 573	-3 844 104
Resultat før skattekostnad		-8 586 093	-4 657 223
Skattekostnad på resultat	3	-1 880 483	-1 024 589
Årsresultat		-6 705 610	-3 632 634
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 705 610	0
Overført til udekket tap		0	3 632 634
Sum overføringer		-6 705 610	-3 632 634

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 364 868	2 484 385
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 364 868</u>	<u>2 484 385</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	112 349 562	109 353 523
Sum varige driftsmidler		<u>112 349 562</u>	<u>109 353 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 714 430</u>	<u>111 837 908</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		842 599	304 155
Andre kortsiktige fordringer		697 153	10 330 756
Sum fordringer		<u>1 539 752</u>	<u>10 634 911</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 283 623	34 996 390
Sum omløpsmidler		<u>6 823 374</u>	<u>45 631 300</u>
Sum eiendeler		<u>123 537 805</u>	<u>157 469 208</u>

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21

**Sorgenfri Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 473	73 373
Overkurs	5	15 466 936	5 467 036
Sum innskutt egenkapital		<u>15 540 409</u>	<u>5 540 409</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 280 706	-7 575 097
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 280 706</u>	<u>-7 575 097</u>
Sum egenkapital		<u>1 259 702</u>	<u>-2 034 688</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		61 176 713	155 004 767
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 176 713</u>	<u>155 004 767</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 157 709	0
Leverandørgjeld		206 737	1 038 143
Skyldig offentlige avgifter		164 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 572 295	3 460 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 101 390</u>	<u>4 499 129</u>
Sum gjeld		<u>122 278 103</u>	<u>159 503 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 537 805</u>	<u>157 469 208</u>

Trondheim, 19.04.2023
Styret i Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djøgne
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
daglig leder

Sverre Stræth
styremedlem



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 008 358	88 247 154	17 071 755	115 327 267
Tilgang	0	6 252 299	0	6 252 299
Avgang	0	0	0	0
Justering MVA	0	0	0	0
Reklassifisering infrastruktur	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 008 358	94 499 453	17 071 755	121 579 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-5 628 112	-3 601 891	-9 230 003
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 008 358	88 871 341	13 469 864	112 349 563
Årets avskrivninger	0	2 060 184	1 196 076	3 256 260
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	15 år	



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 880 483	-1 024 589
Skattekostnad ordinært resultat	-1 880 483	-1 024 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 586 093	-4 657 223
Permanente forskjeller	38 440	0
Endring i midlertidige forskjeller	560 939	279 466
Skattepliktig inntekt	-7 986 714	-4 377 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 644 265	5 793 892	149 626
Fordringer	-500 000	0	500 000
Gevinst – og tapskonto	-77 548	-96 935	-19 387
Avsetninger mv	69 300	0	-69 300
Sum	5 136 017	5 696 957	560 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 976 324	-16 989 610	7 986 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 840 307	-11 292 654	8 547 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 364 868	-2 484 384	1 880 484

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-04-20

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-04-20

 BankID Signing
Sverre Stræth
2023-04-21

 BankID Signing
Arne Marius Djønn
2023-04-21

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	73 373	5 467 036	-7 575 097	-2 034 688
Kapitalforhøyelse	100	9 999 900		10 000 000
Årets resultat	0	0	-6 705 610	-6 705 610
Egenkapital 31. desember 2022	73 473	15 466 936	-14 280 707	1 259 702



Til generalforsamlingen i Sorgenfri Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfri Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.