



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 743 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P.BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Hoppestadlia 72 3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt			2 340 000
Sum inntekter		0	2 340 000
Kostnader			
Annan driftskostnad		7 351	7 209
Sum kostnader		7 351	7 209
Driftsresultat		-7 351	2 332 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			12
Sum finansinntekter		0	12
Annan rentekostnad		14 070	72 049
Annan finanskostnad			300
Sum finanskostnader		14 070	72 349
Netto finans		-14 070	-72 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 421	2 260 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 421	2 260 454
Årsresultat		-21 421	2 260 454
Totalresultat		-21 421	2 260 454
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-21 421	2 260 454
Sum overføringer og disponeringar		-21 421	2 260 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		3 092 361	3 092 361
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			2 340 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 092 361	5 432 361
Sum anleggsmiddel		3 092 361	5 432 361
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		25 000	
Sum krav		25 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		31 270	44 813
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 270	44 813
Sum omløpsmiddel		56 270	44 813
SUM EIGEDELAR		3 148 631	5 477 174

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		3 043 703	3 065 124
Sum opptent eigenkapital		3 043 703	3 065 124
Sum eigenkapital		3 144 703	3 166 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 288 788
Sum anna langsiktig gjeld		0	2 288 788
Sum langsiktig gjeld		0	2 288 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Anna kortsiktig gjeld		3 928	19 762
Sum kortsiktig gjeld		3 928	22 262
Sum gjeld		3 928	2 311 050
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 148 631	5 477 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946642

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hoppestadlia 72
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2022



Organisasjonsnr: 917 743 991
P.BORGERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt			2 340 000
Sum inntekter		0	2 340 000
Kostnader			
Annan driftskostnad		7 351	7 209
Sum kostnader		7 351	7 209
Driftsresultat		-7 351	2 332 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			12
Sum finansinntekter		0	12
Annan rentekostnad		14 070	72 049
Annan finanskostnad			300
Sum finanskostnader		14 070	72 349
Netto finans		-14 070	-72 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-21 421	2 260 454
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-21 421	2 260 454
Årsresultat		-21 421	2 260 454
Totalresultat		-21 421	2 260 454
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-21 421	2 260 454
Sum overføringer og disponeringar		-21 421	2 260 454



Organisasjonsnr: 917 743 991
P.BORGERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		3 092 361	3 092 361
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			2 340 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 092 361	5 432 361
Sum anleggsmiddel		3 092 361	5 432 361
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		25 000	
Sum krav		25 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		31 270	44 813
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 270	44 813
Sum omløpsmiddel		56 270	44 813
SUM EIGEDELAR		3 148 631	5 477 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	101 000	101 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	3 043 703	3 065 124
Sum opptent egenkapital	3 043 703	3 065 124
Sum egenkapital	3 144 703	3 166 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 288 788
Sum anna langsiktig gjeld	0	2 288 788
Sum langsiktig gjeld	0	2 288 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 500
Anna kortsiktig gjeld	3 928	19 762
Sum kortsiktig gjeld	3 928	22 262
Sum gjeld	3 928	2 311 050
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 148 631	5 477 174



Organisasjonsnr: 917 743 991
P.BORGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



P. Borgersen Invest AS
Org. Nr. 917 743 991

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestear inntektsføres etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Egendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfall seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalt innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmiddel.

Anleggsmiddel vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventet å ikkje vera forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskriva ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmiddel

Finansielle anleggsmiddel vert ført til anskaffelseskost og nedskriva til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiari, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette

Note 3 - Aksjar

Finansielle anleggsmiddel

	Antal	Pålydande	Kostpris	Likningsverdi 31.12
Telemark Park og Hageanlegg AS	900	1 000	3 092 381	4 194 450

Note 4 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr101.000, fordelt på 500 aksjar à kr 202

Selskapets aksjonærar er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Peter Borgersen	500	100 %	Styreløiar
Totale antall aksjar	500	100 %	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev same rettar i selskapet.

78



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsatt før	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-21 421
Midlertidige forskjeller	21 421
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler			
Varer			0
Innt.f. avs. utbytte	70 200	0	70 200
Framførbart underskott	-190 170	-141 391	-48 779
Sum	-119 970	-141 391	21 421
Utsatt skatt	-26 393	-31 106	4 713

Alle midlertidige forskjeller kan utlignast, og dett er gjennomført i beregning av utsatt skattefordel. Mg. GRS for små foretak er ikkje utsatt skattefordel bokført.

Note 6 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandeler i tilknytte selskap:

Namn	Forretningskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Telemark Park og Hageanlegg AS	Skien	90 %	4 015 549	1 251 398	3 082 361

Stemmerett er tilsvarende som eigarandel.

Note 7 - Eigenkapital

	Akse-kapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenskap.	Sum eigenskap.
Eigenkapital pr 31.12.2020	101 000	0		3 085 123	3 186 123
Årets resultat				-21 421	-21 421
Tilleggsutbytte				0	0
Til utbytte				0	0
Eigenkapital pr 31.12.2021	101 000	0	0	3 043 702	3 144 702

Nytt årsoppgjør for 2021 er avgitt som følge av feilføring av utbytte frå dotterselskap.

75



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i P.Borgersen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet P.Borgersen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 07.06. 2022 Som beskrevet i note 7 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av feilføring av utbytte fra datterselskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekningsførerselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toerein@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 8. desember 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor