



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	507 864	517 560
Annen driftsinntekt	3		78 470
Sum inntekter		507 864	596 030
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 921	
Annen driftskostnad	7,8,9	472 932	414 039
Sum kostnader		508 801	445 987
Driftsresultat		-937	150 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 516	4 538
Sum finansinntekter		16 516	4 538
Annen rentekostnad		132	74
Sum finanskostnader		132	74
Netto finans		16 384	4 464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		15 446	154 507
Totalresultat		15 446	154 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 446	154 507
Sum overføringer og disponeringer		15 446	154 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	98 359	
Sum varige driftsmidler		98 359	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 359	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 064	26 471
Sum fordringer		31 064	26 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 590	525 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 590	525 384
Sum omløpsmidler		466 654	551 855
SUM EIENDELER		565 012	551 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 475	492 029
Sum opptjent egenkapital		507 475	492 029
Sum egenkapital		507 475	492 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 569	14 260
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld		35 584	42 182
Sum kortsiktig gjeld		57 537	59 826
Sum gjeld		57 537	59 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 012	551 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536304

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	507 864	517 560
Annen driftsinntekt	3		78 470
Sum inntekter		507 864	596 030
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 921	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	472 932	414 039
Sum kostnader		508 801	445 987
Driftsresultat		-937	150 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 516	4 538
Sum finansinntekter		16 516	4 538
Annen rentekostnad		132	74
Sum finanskostnader		132	74
Netto finans		16 384	4 464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		15 446	154 507
Totalresultat		15 446	154 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 446	154 507
Sum overføringer og disponeringer		15 446	154 507



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	98 359	
Sum varige driftsmidler		98 359	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 359	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 064	26 471
Sum fordringer		31 064	26 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 590	525 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 590	525 384
Sum omløpsmidler		466 654	551 855
SUM EIENDELER		565 012	551 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	507 475	492 029
Sum opptjent egenkapital	507 475	492 029
Sum egenkapital	507 475	492 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 569	14 260
Skyldige offentlige avgifter	3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld	35 584	42 182
Sum kortsiktig gjeld	57 537	59 826
Sum gjeld	57 537	59 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	565 012	551 855



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Skottegaten 15
2023**

Borettslaget Skottegaten 15 Org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Skottegaten 15
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	709 416	709 416	709 500	709 500
Sum inntekter		709 416	709 416	709 500	709 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	5	1 828	5 485	1 800	0
Felles strøm og varme		21 711	27 429	27 500	22 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		145 656	152 226	157 000	157 200
Andre driftskostnader	6	114 690	118 876	124 500	124 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 070	50	0	0
Vedlikehold	8	46 553	190 824	42 500	42 500
Forretningsførsel		42 303	37 944	40 400	42 400
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		80 816	64 180	71 000	84 500
Sum driftskostnader		485 572	627 834	495 520	505 120
Driftsresultat		223 844	81 582	213 980	204 380
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 321	2 444	0	0
Andre renteinntekter		58	730	0	0
Sum finansinntekter		4 379	3 174	0	0
Rentekostnader lån		213 743	140 658	208 600	242 800
Andre rentekostnader		0	-83	0	0
Sum finanskostnader		213 743	140 575	208 600	242 800
Resultat av finansposter		-209 364	-137 401	-208 600	-242 800
Resultat		14 480	-55 819	5 380	-38 420
Til/fra udekket tap		14 480	-55 819	0	0
Sum disponeringer		14 480	-55 819	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	30 188 378	30 188 378
Andre driftsmidler	5	0	1 828
Sum varige driftsmidler		30 188 378	30 190 206
Sum anleggsmidler		30 188 378	30 190 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 119	44 687
Sum fordringer		21 119	44 687
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		46 253	134 168
Sum bankinnsk. og kontanter		46 253	134 168
Sum omløpsmidler		67 372	178 855
SUM EIENDELER		30 255 750	30 369 061

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -146 108	-160 588
Sum opptjent egenkapital	-146 108	-160 588
SUM EGENKAPITAL	-71 108	-85 588
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 4 021 545	4 126 290
Borettsinnskudd	10 26 268 780	26 268 780
Sum langsiktig gjeld	30 290 325	30 395 070
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	24 766
Leverandørgjeld	2 803	2 197
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Påløpne renter	1 344	983
Annen kortsiktig gjeld	9 566	8 813
Sum kortsiktig gjeld	36 533	59 579
SUM GJELD	30 326 858	30 454 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 255 750	30 369 061

Bergen,
Styret for Borettslaget Skottegaten 15

Frida Eili Thomassen Espeland
Styrets leder

Kristoffer Holmen Dyb
Styremedlem

Linda Helene Raudøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	709 416	709 416	709 500	709 500
Sum felleskostnader	709 416	709 416	709 500	709 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	2 stk. tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	27 426
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 426
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 828
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 426
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	15 000	10 352	11 500	11 500
6375 TV/Bredbånd	81 123	99 900	93 000	93 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 569	8 624	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
Sum driftskostnader	114 690	118 876	124 500	124 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 070	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	50	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 070	50	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	190 625	22 500	22 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	199	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	43 750	0	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	2 803	0	0	0
Sum vedlikehold	46 553	190 824	42 500	42 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	30 188 377
Anskaffelseskost pr.31.12	30 188 377
Bokført verdi pr.31.12	30 188 377
Anskaffelsesår	2013

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	30 290 325	30 395 070
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	30 188 378	30 188 378

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-146 108	-160 588

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2019

4 480 000

Nedbetalt tidligere

353 710

Nedbetalt i år

104 745

Lånesaldo 31.12

4 021 545

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2045

Sum langsiktig gjeld

4 021 545

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 511 116

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217479542	1	401 752	401 752
	1	353 091	353 091
	1	352 287	352 287
	1	322 126	322 126
	1	313 278	313 278
	1	283 519	283 519
	1	275 878	275 878
	1	265 825	265 825
	1	263 813	263 813
	1	246 118	246 118
	1	208 718	208 718
	1	200 675	200 675
	1	197 860	197 860
	1	197 458	197 458
	1	139 146	139 146

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	119 275	355 759
Periodens resultat	14 480	-55 819
Årets avskrivninger	1 828	5 485
Avdrag lån	-104 745	-159 956
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-26 194
Endring i disponible midler	-88 437	-236 484
Disponible midler 31.12.	30 839	119 275

Dokumentet er elektronisk signert



451 - Årsregnsk...

Name Date
Raudøy, Linda Helen 2024-05-21

Identification

 **bankID** Raudøy, Linda Helen


Name Date
Espeland, Frida Eili T 2024-05-21

Identification

 **bankID** Espeland, Frida Eili T

Name Date
Dyb, Kristoffer Holmen 2024-05-14

Identification

 **bankID** Dyb, Kristoffer Holmen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))