



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERRINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	40 644	39 726
Sum kostnader		40 644	39 726
Driftsresultat		-40 644	-39 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Annen rentekostnad			-3 910
Sum finanskostnader			-3 910
Netto finans			4 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 644	-35 596
Skattekostnad på resultat	4	-8 942	-7 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 702	-27 764
Årsresultat		-31 702	-27 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 702	-27 764
Totalresultat		-31 702	-27 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-66 985
Udekket tap			39 220
Avsatt til annen egenkapital		-31 702	
Sum overføringer og disponeringer		-31 702	-27 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 001 995	2 039 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		254 595	213 951
Sum fordringer	6	254 595	213 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 974	3 709 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 974	3 709 767
Sum omløpsmidler		4 140 564	5 963 093
SUM EIENDELER		4 140 564	5 963 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		31 702	
Sum innskutt egenkapital		1 099 876	1 068 174
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		31 702	
Sum opptjent egenkapital		-31 702	
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 967	121 534
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 822 424	4 754 839
Annen kortsiktig gjeld	6		18 546
Sum kortsiktig gjeld		3 072 390	4 894 919
Sum gjeld		3 072 390	4 894 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 564	5 963 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618810

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERRINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 984
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	40 644	39 726
Sum kostnader		40 644	39 726
Driftsresultat		-40 644	-39 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Annen rentekostnad			-3 910
Sum finanskostnader			-3 910
Netto finans			4 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 644	-35 596
Skattekostnad på resultat	4	-8 942	-7 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 702	-27 764
Årsresultat		-31 702	-27 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 702	-27 764
Totalresultat		-31 702	-27 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-66 985
Udekket tap			39 220
Avsatt til annen egenkapital		-31 702	
Sum overføringer og disponeringer		-31 702	-27 764



Organisasjonsnr: 919 632 984
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 001 995	2 039 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		254 595	213 951
Sum fordringer	6	254 595	213 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		883 974	3 709 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 974	3 709 767
Sum omløpsmidler		4 140 564	5 963 093
SUM EIENDELER		4 140 564	5 963 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		31 702	
Sum innskutt egenkapital		1 099 876	1 068 174
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 702	
Sum opptjent egenkapital		-31 702	
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 967	121 534
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 822 424	4 754 839
Annen kortsiktig gjeld	6		18 546
Sum kortsiktig gjeld		3 072 390	4 894 919
Sum gjeld		3 072 390	4 894 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 564	5 963 093



Organisasjonsnr: 919 632 984
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ellen Tveit Klingenberg 2023-07-03
	BankID Signing Steinar Nordrum 2023-07-03
	BankID Signing Berge Granli 2023-07-03



Årsregnskap 2022

Tillerringen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 632 984



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-03

BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-03

BankID Signing
Berge Granli
2023-07-03

RESULTATREGNSKAP

TILLERRINGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	40 644	39 726
Sum driftskostnader		40 644	39 726
Driftsresultat		-40 644	-39 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	220
Annen rentekostnad		0	-3 910
Resultat av finansposter		0	4 130
Resultat før skattekostnad		-40 644	-35 596
Skattekostnad på resultat	4	-8 942	-7 831
Resultat		-31 702	-27 764
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-31 702	-27 764
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	66 985
Avsatt til annen egenkapital		-31 702	0
Overført til udekket tap		0	-39 220
Sum overføringer		-31 702	-27 764



BALANSE			
TILLERRINGEN UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 001 995	2 039 375
FORDRINGER			
Konsernfordringer		254 595	213 951
Sum fordringer	6	254 595	213 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 974	3 709 767
Sum omløpsmidler		4 140 564	5 963 093
Sum eiendeler		4 140 564	5 963 093



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-03

BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-03

BankID Signing
Børge Grønli
2023-07-03

BALANSE

TILLERRINGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		31 702	0
Sum innskutt egenkapital		1 099 876	1 068 174
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 702	0
Sum opptjent egenkapital		-31 702	0
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 967	121 534
Konserngjeld	6	2 822 424	4 754 839
Annen kortsiktig gjeld	6	0	18 546
Sum kortsiktig gjeld		3 072 390	4 894 919
Sum gjeld		3 072 390	4 894 919
Sum egenkapital og gjeld		4 140 564	5 963 093

30.06.2023
Styret i Tillerringen Utvikling AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder

Børge Grønli
styremedlem

Steinar Nordrum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsfor små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tillerringen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Eiendom AS	1	1	100 %	100 %
Sum	1	1	100 %	100 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.

Styremedlemmers / daglig leders eierskap:

Styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS. Selskapets styremedlemmer er Børge Grønli eier 27% av Heimdal Eiendom Holding AS.

2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller lignende til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærtstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	968 174	0	0	1 068 174
Årets resultat				-31 702	-31 702
Konsernbidrag mottatt			31 702		31 702
Pr 31.12.2022	100 000	968 174	31 702	-31 702	1 068 174



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Endring i utsatt skatt	-8 942
Sum skattekostnad	-8 942

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 644
Mottatt konsernbidrag	40 644
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt i balansen:	2022
Sum betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: 2022

Resultat før skatt	-40 644
22 % skatt av resultat før skatt	-8 942
Beregnet skattekostnad	-8 942

Effektiv skattesats 22,0 %

Note 5 Boligprosjekter

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	3 001 995	2 039 375
Sum varelager	3 001 995	2 039 375

Varelageret består av boligprosjekter for fremtidig utvikling, og er bokført til kostpris.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	2 822 423	4 754 839
Sum	2 822 423	4 754 839

Annen langsiktig gjeld består av finansieringslån fra Heimdal Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med kr 117 584 i 2022.

