



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52
Forretningsadresse: c/o Eivind Kamfjord
Berganåsen 52K
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 400	1 247 898
Sum inntekter		1 274 400	1 247 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 350	57 050
Annen driftskostnad	1	1 035 322	932 882
Sum kostnader		1 092 672	989 932
Driftsresultat		181 728	257 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 080	24 765
Sum finansinntekter		38 080	24 765
Netto finans		38 080	24 765
Ordinært resultat før skattekostnad		219 808	282 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 808	282 731
Årsresultat	2	219 808	282 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 808	282 731
Totalresultat		219 808	282 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 808	282 731
Sum overføringer og disponeringer		219 808	282 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 939	7 149
Andre kortsiktige fordringer		57 766	38 559
Sum fordringer		64 705	45 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 397	1 116 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 397	1 116 579
Sum omløpsmidler		1 386 102	1 162 287
SUM EIENDELER		1 386 102	1 162 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 913	1 120 105
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 339 913	1 120 105
Sum egenkapital	2	1 339 913	1 120 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 758	35 167
Annen kortsiktig gjeld		7 432	7 014
Sum kortsiktig gjeld		46 189	42 181
Sum gjeld		46 189	42 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 102	1 162 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304384

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 652 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52
Forretningsadresse: c/o Eivind Kamfjord
Berganåsen 52K
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 400	1 247 898
Sum inntekter		1 274 400	1 247 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 350	57 050
Annen driftskostnad	1	1 035 322	932 882
Sum kostnader		1 092 672	989 932
Driftsresultat		181 728	257 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 080	24 765
Sum finansinntekter		38 080	24 765
Netto finans		38 080	24 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 808	282 731
Årsresultat	2	219 808	282 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 808	282 731
Totalresultat		219 808	282 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 808	282 731
Sum overføringer og disponeringer		219 808	282 731



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 939	7 149
Andre kortsiktige fordringer		57 766	38 559
Sum fordringer		64 705	45 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 397	1 116 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 397	1 116 579
Sum omløpsmidler		1 386 102	1 162 287
SUM EIENDELER		1 386 102	1 162 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 339 913	1 120 105
Udisponert resultat		1 339 913	1 120 105
Sum opptjent egenkapital		1 339 913	1 120 105
Sum egenkapital	2	1 339 913	1 120 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 758	35 167
Annen kortsiktig gjeld		7 432	7 014
Sum kortsiktig gjeld		46 189	42 181
Sum gjeld		46 189	42 181



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 386 102

1 162 287



Organisasjonsnr: 915 652 425
BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Berganåsen 50-52

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Berganåsen 50-52.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBWBT-E2MYP-ZYFUB-CUVXN-H5WP4-ENG6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-28 14:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBWBT-E2MYP-ZYFUB-CUUXM-H5WP4-ENG6J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Berite K. I. Hansen 2025-01-23
	BankID Signing Petter Finn Holland 2025-01-23
	BankID Signing Eivind Kamfjord 2025-01-25



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Berganåsen 50-52

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 652 425



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 274 400	1 247 898
Sum driftsinntekter		1 274 400	1 247 898
Lønnskostnad	1	57 350	57 050
Annen driftskostnad	1	1 035 322	932 882
Sum driftskostnader		1 092 672	989 932
Driftsresultat		181 728	257 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 080	24 765
Resultat av finansposter		38 080	24 765
Resultat før skattekostnad		219 808	282 731
Årsresultat	2	219 808	282 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 808	282 731
Sum overføringer		219 808	282 731



BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 939	7 149
Andre kortsiktige fordringer		57 766	38 559
Sum fordringer		64 705	45 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 397	1 116 579
Sum omløpsmidler		1 386 102	1 162 287
Sum eiendeler		1 386 102	1 162 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 339 913	1 120 105
Sum opptjent egenkapital		1 339 913	1 120 105
Sum egenkapital	2	1 339 913	1 120 105
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 758	35 167
Annen kortsiktig gjeld		7 432	7 014
Sum kortsiktig gjeld		46 189	42 181
Sum gjeld		46 189	42 181
Sum egenkapital og gjeld		1 386 102	1 162 287

23.01.2025

Styret i Boligsameiet Berganåsen 50-52

Eivind Kamfjord
styreleder

Petter Finn Holland
styremedlem

Bente K. I. Hansen
styremedlem

BOLIGSAMEIET BERGANÅSEN 50-52

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring fremkommer som en leieinntekt av sameiets felleskostnader som dekkes av hver andelseier i hht eierbrøk i sameiet. Disse faktureres kvartalsvis.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Andre ytelser	300	0
Sum	57 350	57 050

Lønninger består av ytelser til styret.
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER OG REVISOR

Styrehonorar

Styrets leder	20 000
Styremedlemmer	30 000

Revisjonshonorar, som består av

Revisjon	21 630
----------	--------

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	1 120 105	1 120 105
Årets resultat				219 808	219 808
Pr 31.12.2024	0	0	0	1 339 913	1 339 913