



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Callisto Regnskap
Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Linga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 099	
Annen driftsinntekt		1 200 000	200 000
Sum inntekter		1 205 099	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	876 591	146 098
Annen driftskostnad	2	145 334	83 338
Sum kostnader		1 021 925	229 436
Driftsresultat		183 174	-29 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		6 593	204
Sum finansinntekter		6 593	207
Annen rentekostnad		995 595	97 966
Sum finanskostnader		995 595	97 966
Netto finans		-989 002	-97 760
Resultat før skattekostnad		-805 828	-127 196
Skattekostnad på resultat	3	-177 282	-37 919
Årsresultat	4	-628 546	-89 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-628 546	-89 277
Totalresultat		-628 546	-89 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-628 546	-89 277
Sum overføringer og disponeringer		-628 546	-89 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 201	37 919
Sum immaterielle eiendeler		215 201	37 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 295 964	19 172 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	18 295 964	19 172 555
Sum anleggsmidler		18 511 165	19 210 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 374	
Andre kortsiktige fordringer		16 457	14 937
Sum fordringer		22 831	14 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 580	777 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 580	777 519
Sum omløpsmidler		590 411	792 456
SUM EIENDELER		19 101 576	20 002 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		6 187 930	6 187 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		754 040	125 494
Sum opptjent egenkapital		-754 040	-125 494
Sum egenkapital	4	5 433 890	6 062 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 600 000	13 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	13 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 138	197 416
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 160	43 112
Annen kortsiktig gjeld		5 388	99 966
Sum kortsiktig gjeld		67 686	340 494
Sum gjeld		13 667 686	13 940 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 101 576	20 002 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441797

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 145 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Callisto Regnskap
Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Linga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 145 166
NOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 099	
Annen driftsinntekt		1 200 000	200 000
Sum inntekter		1 205 099	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	876 591	146 098
Annen driftskostnad	2	145 334	83 338
Sum kostnader		1 021 925	229 436
Driftsresultat		183 174	-29 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		6 593	204
Sum finansinntekter		6 593	207
Annen rentekostnad		995 595	97 966
Sum finanskostnader		995 595	97 966
Netto finans		-989 002	-97 760
Resultat før skattekostnad		-805 828	-127 196
Skattekostnad på resultat	3	-177 282	-37 919
Årsresultat	4	-628 546	-89 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-628 546	-89 277
Totalresultat		-628 546	-89 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-628 546	-89 277
Sum overføringer og disponeringer		-628 546	-89 277



Organisasjonsnr: 928 145 166
NOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	215 201	37 919
Sum immaterielle eiendeler		215 201	37 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 295 964	19 172 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	18 295 964	19 172 555

Sum anleggsmidler		18 511 165	19 210 474
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 374	
Andre kortsiktige fordringer		16 457	14 937
Sum fordringer		22 831	14 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 580	777 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 580	777 519

Sum omløpsmidler		590 411	792 456
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 101 576	20 002 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		6 187 930	6 187 930



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		754 040	125 494
Sum opptjent egenkapital		-754 040	-125 494
Sum egenkapital	4	5 433 890	6 062 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 600 000	13 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 600 000	13 600 000
Sum langsiktig gjeld		13 600 000	13 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 138	197 416
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 160	43 112
Annen kortsiktig gjeld		5 388	99 966
Sum kortsiktig gjeld		67 686	340 494
Sum gjeld		13 667 686	13 940 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 101 576	20 002 930



Organisasjonsnr: 928 145 166
NOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nome Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Spesifikasjoner

Org.nr.: 928 145 166



RESULTATREGNSKAP

NOME EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 099	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	200 000
Sum driftsinntekter		1 205 099	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	876 591	146 098
Annen driftskostnad	2	145 334	83 338
Sum driftskostnader		1 021 925	229 436
Driftsresultat		183 174	-29 436
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		6 593	204
Annen rentekostnad		995 595	97 966
Resultat av finansposter		-989 002	-97 760
Resultat før skattekostnad		-805 828	-127 196
Skattekostnad på resultat	3	-177 282	-37 919
Årsresultat	4	-628 546	-89 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		628 546	89 277
Sum overføringer		-628 546	-89 277



BALANSE

NOME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	215 201	37 919
Sum immaterielle eiendeler		215 201	37 919
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 295 964	19 172 555
Sum varige driftsmidler	1	18 295 964	19 172 555
Sum anleggsmidler		18 511 165	19 210 474
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 374	0
Andre kortsiktige fordringer		16 457	14 937
Sum fordringer		22 831	14 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 580	777 519
Sum omløpsmidler		590 411	792 456
Sum eiendeler		19 101 576	20 002 930



BALANSE

NOME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		6 187 930	6 187 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-754 040	-125 494
Sum opptjent egenkapital		-754 040	-125 494
Sum egenkapital	4	5 433 890	6 062 436
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	13 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 600 000	13 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 138	197 416
Skyldig offentlige avgifter		48 160	43 112
Annen kortsiktig gjeld		5 388	99 966
Sum kortsiktig gjeld		67 686	340 494
Sum gjeld		13 667 686	13 940 494
Sum egenkapital og gjeld		19 101 576	20 002 930

Nome, 31.03.2025
Styret i Nome Eiendom AS

Oddvar Linga
styreleder/daglig leder

Reidar Isaksen Brauti
styremedlem

Kjell Arne Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 318 653	19 318 653
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 318 653	19 318 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 022 689	1 022 689
= Bokført verdi 31.12.24	18 295 964	18 295 964
Årets ordinære avskrivninger	876 591	876 591
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-177 282	-37 919
Skattekostnad ordinært resultat	-177 282	-37 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-805 828	-127 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 969	-730 494
Skattepliktig inntekt	-743 858	-857 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	668 525	730 494	61 969
Sum	668 525	730 494	61 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 646 710	-902 852	743 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-978 185	-172 358	805 828
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 201	-37 919	177 282



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 400 000	3 800 000	-12 070	-125 494	6 062 436
Pr. 01.01.2024	2 400 000	3 800 000	-12 070	-125 494	6 062 436
Årets underskudd				-628 546	-628 546
Pr. 31.12.2024	2 400 000	3 800 000	-12 070	-754 040	5 433 890

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 400,0	2 400 000
Sum	1 000		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tools Holding AS	385	38,5	38,5
Ri Brauti Invest AS	315	31,5	31,5
Nome Investeringselskap AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	13 600 000
Sum	13 600 000	13 600 000

Lånet har en løpetid på 7 år og en måned. Innfrielsesdato er 30. november 2030. Lånet er avdragsfritt t.o.m. 30. november 2025. Delen av lånet som forfaller etter mer enn fem år beløper seg til kr 2.872.285.

Lånet har en flyttende rente som pr 31.12.2024 var på 7.25%.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt panterett i fast eiendom på Skiensvegen 740 i Nome kommune, og pant i kundefordringer.