



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Naustgata 7  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Næstby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	67 640	33 820
Annen driftskostnad	3	200 294	4 657 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 934</b>	<b>4 691 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 066</b>	<b>-4 493 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		15 129 084	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 250	75 861
Annen finansinntekt		13 249 894	2 174 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 386 228</b>	<b>2 250 825</b>
Annen finanskostnad		446 058	3 239 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 058</b>	<b>3 239 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 940 170</b>	<b>-988 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 076 236</b>	<b>-5 481 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 571	27 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	22 079 807	-5 509 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 486 625	3 554 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 486 625</b>	<b>3 554 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	6 029 084	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	29 344 000	32 094 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 373 085</b>	<b>32 094 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 859 710</b>	<b>35 648 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	7 260 243	2 187 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 260 243</b>	<b>2 187 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 478</b>	<b>360 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 776 721</b>	<b>2 547 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 636 431</b>	<b>38 196 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 9	1 012 684	1 012 684
Overkurs	5	2 220 135	2 220 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 232 819</b>	<b>3 232 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 375 376	1 295 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 375 376</b>	<b>1 295 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 608 195</b>	<b>4 528 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 950	24 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 950</b>	<b>24 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 046 678	6 426 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 678</b>	<b>6 426 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 628</b>	<b>6 451 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 364	20 848
Betalbar skatt	4		3 078
Skyldige offentlige avgifter		13 837	
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	13 936 407	27 192 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 960 608</b>	<b>27 216 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 028 236</b>	<b>33 667 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 636 431</b>	<b>38 196 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Naustgata 7  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Næstby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 911 787 121  
NÆSTBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	67 640	33 820
Annen driftskostnad	3	200 294	4 657 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 934</b>	<b>4 691 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 066</b>	<b>-4 493 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		15 129 084	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 250	75 861
Annen finansinntekt		13 249 894	2 174 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 386 228</b>	<b>2 250 825</b>
Annen finanskostnad		446 058	3 239 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 058</b>	<b>3 239 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 940 170</b>	<b>-988 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 571	27 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	22 079 807	-5 509 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>



Organisasjonsnr: 911 787 121  
NÆSTBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 486 625	3 554 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 486 625</b>	<b>3 554 265</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	6 029 084	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	29 344 000	32 094 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 373 085</b>	<b>32 094 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 859 710</b>	<b>35 648 266</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	7 260 243	2 187 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 260 243</b>	<b>2 187 353</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 478	360 567
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		7 776 721	2 547 920
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 636 431</b>	<b>38 196 186</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 012 684	1 012 684
Overkurs	5	2 220 135	2 220 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 232 819</b>	<b>3 232 819</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	23 375 376	1 295 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 375 376</b>	<b>1 295 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 608 195</b>	<b>4 528 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 950	24 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 950</b>	<b>24 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 046 678	6 426 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 678</b>	<b>6 426 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 628</b>	<b>6 451 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 364	20 848
Betalbar skatt	4		3 078
Skyldige offentlige avgifter		13 837	
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	13 936 407	27 192 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 960 608</b>	<b>27 216 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 028 236</b>	<b>33 667 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 636 431</b>	<b>38 196 186</b>



Organisasjonsnr: 911 787 121  
NÆSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1238.00	818.00	1012684.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Næstby	468.00	37.80%	Ordinære aksjer
Willy Sørum	468.00	37.80%	Ordinære aksjer
Oleiv Næstby	154.00	12.44%	Ordinære aksjer
Bjørnar Næstby	148.00	11.95%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1238.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9375.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sn Gruppen AS	29.00%	29.00%		
E.NT Utbygging AS	100.00%	100.00%		

Aten AS

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Næstby Holding AS	Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 588 085	3 588 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 588 085	3 588 085
Akk.avskrivning 31.12.2022	-101 460	-101 460
Balanseført pr. 31.12.2022	3 486 625	3 486 625
Årets avskrivninger	67 640	67 640
Økonomisk levetid	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 000	9 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	3 078
Endring utsatt skatt	-3 571	24 521
Årets totale skattekostnad	<u>-3 571</u>	<u>27 599</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	28 076 236	-5 481 926
Permanente forskjeller	69 000	4 597 324
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	3 119 776
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	217 496	65 249
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-13 249 879	-2 174 974
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-15 129 084	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 828	-111 459
Årets skattegrunnlag	<u>-85 059</u>	<u>13 990</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 078
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	180 287	111 459
Sum	<u>180 287</u>	<u>111 459</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-85 059</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>95 228</u>	<u>111 459</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 950	24 521

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 012 684	2 220 135	1 295 569	4 528 388
Årsresultat	0	0	28 079 807	28 079 807
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 012 684</u>	<u>2 220 135</u>	<u>23 375 376</u>	<u>26 608 195</u>



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 046 678	6 426 670
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer	29 344 001	32 094 001
Fast eiendom	2 310 525	2 358 165
Lån til foretak i samme konsern	13 278 963	2 174 964
Sum	<u>44 933 489</u>	<u>36 627 130</u>

#### NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Næstby Holding AS

Forretningskontor  
Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sn Gruppen AS	Vefsn	29 %	29 %	0	0	29 094 000
E.NT Utbygging AS	Vefsn	100 %	100 %	0	0	1
Aten AS	Vefsn	0 %	0 %	0	0	250 000
Sum				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29 344 001</u>

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	13 278 963	2 174 964

Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttede selskap er ikke renteberegnet , og det er ikke stillet sikkerhet.



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 238	818	1 012 684

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Næstby	468	37,80 %	37,80 %
Willy Sørum	468	37,80 %	37,80 %
Oleiv Næstby	154	12,44 %	12,44 %
Bjørnar Næstby	148	11,95 %	11,95 %
Sum	1 238	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 10 - GJELD TIL AKSJONÆRER

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	7 834 121	22 553 584

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Til generalforsamlingen i Næstby Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næstby Holding AS som viser et overskudd på kr 28 079 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

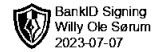
Mo i Rana, 06.07.2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor



**Næstby Holding AS**

Org.nr: 911 787 121



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 000	198 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	67 640	33 820
Annen driftskostnad	3	200 294	4 657 766
Sum driftskostnader		267 934	4 691 586
Driftsresultat		136 066	-4 493 586
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		15 129 084	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 250	75 861
Annen finansinntekt		13 249 894	2 174 964
Annen finanskostnad		446 058	3 239 165
Netto finansposter		27 940 170	-988 340
Ordinært resultat før skattekostnad		28 076 236	-5 481 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 571	27 599
<b>Årsresultat</b>		<b>28 079 807</b>	<b>-5 509 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	22 079 807	-5 509 525
Sum disponert		28 079 807	-5 509 525



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 486 625	3 554 265
Sum varige driftsmidler		<u>3 486 625</u>	<u>3 554 265</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	6 029 084	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	29 344 000	32 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 373 085</u>	<u>32 094 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 859 710</u>	<u>35 648 266</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	7 260 243	2 187 353
Sum fordringer		<u>7 260 243</u>	<u>2 187 353</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>516 478</u>	<u>360 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 776 721</u>	<u>2 547 920</u>
Sum eiendeler		<u>46 636 431</u>	<u>38 196 186</u>



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2023-07-07

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 012 684	1 012 684
Overkurs	5	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		<u>3 232 819</u>	<u>3 232 819</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 375 376	1 295 569
Sum opptjent egenkapital		<u>23 375 376</u>	<u>1 295 569</u>
Sum egenkapital		<u>26 608 195</u>	<u>4 528 388</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 950	24 521
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 950</u>	<u>24 521</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 046 678	6 426 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 046 678</u>	<u>6 426 670</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 364	20 848
Betalbar skatt	4	0	3 078
Skyldige offentlige avgifter		13 837	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	13 936 407	27 192 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 960 608</u>	<u>27 216 607</u>
Sum gjeld		<u>20 028 236</u>	<u>33 667 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 636 431</u>	<u>38 196 186</u>

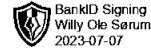
Mosjøen, 30. juni 2023

Willy Ole Sørum  
daglig leder, styreleder



**Næstby Holding AS**

Org.nr: 911 787 121



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

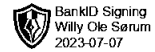
#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 588 085	3 588 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 588 085	3 588 085
Akk.avskrivning 31.12.2022	-101 460	-101 460
Balanseført pr. 31.12.2022	3 486 625	3 486 625
Årets avskrivninger	67 640	67 640
Økonomisk levetid	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	10 000	9 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



BankID Signing  
Willy Ole Særum  
2023-07-07

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 078
Endring utsatt skatt	-3 571	24 521
Årets totale skattekostnad	<u>-3 571</u>	<u>27 599</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 076 236	-5 481 926
Permanente forskjeller	69 000	4 597 324
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	3 119 776
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	217 496	65 249
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-13 249 879	-2 174 974
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-15 129 084	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 828	-111 459
Årets skattegrunnlag	<u>-85 059</u>	<u>13 990</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 078
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	180 287	111 459
Sum	<u>180 287</u>	<u>111 459</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-85 059</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>95 228</u>	<u>111 459</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 950	24 521

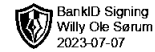
#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 012 684	2 220 135	1 295 569	4 528 388
Årsresultat	0	0	28 079 807	28 079 807
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 012 684</u>	<u>2 220 135</u>	<u>23 375 376</u>	<u>26 608 195</u>



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 046 678	6 426 670
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Aksjer	29 344 001	32 094 001
Fast eiendom	2 310 525	2 358 165
Lån til foretak i samme konsern	13 278 963	2 174 964
Sum	44 933 489	36 627 130

#### NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Næstby Holding AS

Forretningskontor  
Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sn Gruppen AS	Vefsn	29 %	29 %	0	0	29 094 000
E.NT Utbygging AS	Vefsn	100 %	100 %	0	0	1
Aten AS	Vefsn	0 %	0 %	0	0	250 000
Sum				0	0	29 344 001

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

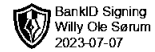
<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 278 963	2 174 964

Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttede selskap er ikke renteberegnet , og det er ikke stillet sikkerhet.



## Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121



### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 238	818	1 012 684

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Næstby	468	37,80 %	37,80 %
Willy Sørum	468	37,80 %	37,80 %
Oleiv Næstby	154	12,44 %	12,44 %
Bjørnar Næstby	148	11,95 %	11,95 %
Sum	1 238	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 10 - GJELD TIL AKSJONÆRER

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	7 834 121	22 553 584

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet