



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 605 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Eldar Sofienlund General Ruges veg 1B 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 580	72 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 580</b>	<b>72 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 380</b>	<b>-72 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-106 067
Annen renteinntekt		4 820	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	<b>-104 850</b>
Annen rentekostnad		300 133	187 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 133</b>	<b>187 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 313</b>	<b>-292 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-367 693	-364 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 808 878	2 961 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 770 851</b>	<b>11 923 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 770 851</b>	<b>11 923 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 435	99 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 435</b>	<b>99 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 435</b>	<b>99 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 885 286</b>	<b>12 022 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	8 600 000	8 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	860 090	492 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 090</b>	<b>-492 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 910</b>	<b>8 907 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 341 470	3 091 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>4 341 470</b>	<b>3 091 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 470</b>	<b>3 091 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 907	4 720
Annen kortsiktig gjeld		0	19 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907</b>	<b>24 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 377</b>	<b>3 115 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 885 286</b>	<b>12 022 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund  
General Ruges veg 1B  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 148  
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 580	72 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 580</b>	<b>72 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 380</b>	<b>-72 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-106 067
Annen renteinntekt		4 820	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	<b>-104 850</b>
Annen rentekostnad		300 133	187 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 133</b>	<b>187 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 313</b>	<b>-292 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-367 693	-364 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>



Organisasjonsnr: 998 605 148  
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 808 878	2 961 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 770 851</b>	<b>11 923 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 770 851</b>	<b>11 923 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 435	99 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 435</b>	<b>99 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 435</b>	<b>99 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 885 286</b>	<b>12 022 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	8 600 000	8 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	860 090	492 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 090</b>	<b>-492 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 910</b>	<b>8 907 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 341 470	3 091 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>4 341 470</b>	<b>3 091 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 470</b>	<b>3 091 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 907	4 720
Annen kortsiktig gjeld		0	19 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907</b>	<b>24 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 377</b>	<b>3 115 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 885 286</b>	<b>12 022 985</b>



Organisasjonsnr: 998 605 148  
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer CBU Bolig AS	8961973.00	0.00	0.00	8961973.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3808878.00	2961682.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

## Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3808878.00

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Christiania Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anita Nereng Gunby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WEVI-5QTU2-LYXQT-INXU-7LYZO-70Q58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunby, Anita Nereng

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-241073

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:13:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WEV1-SQ1U2-LYXQT-1NXUJ-7LYZO-70Q58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS**  
998605148  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
998 605 148

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 200</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-90 580	-72 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 580</b>	<b>-72 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 380</b>	<b>-72 189</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-106 067
Annen renteinntekt		4 820	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 820</b>	<b>-104 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-300 133	-187 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300 133</b>	<b>-187 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 313</b>	<b>-292 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-367 693	-364 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>-367 693</b>	<b>-364 283</b>



CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
998 605 148

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 808 878	2 961 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 770 851</b>	<b>11 923 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 770 851</b>	<b>11 923 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 435	99 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 435</b>	<b>99 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 435</b>	<b>99 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 885 286</b>	<b>12 022 985</b>



CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
998 605 148

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	8 600 000	8 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-860 090	-492 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 090</b>	<b>-492 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 910</b>	<b>8 907 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 341 470	3 091 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>4 341 470</b>	<b>3 091 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 907	4 720
Annen kortsiktig gjeld		0	19 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907</b>	<b>24 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 377</b>	<b>3 115 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 885 286</b>	<b>12 022 985</b>

GJØVIK, 19.06.2025

Geir Skari  
styrets leder

Harald Martinsen  
styremedlem

Niklas Smith Skattum  
styremedlem

Eldar Sofienlund  
styremedlem / daglig leder



CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
998 605 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
998 605 148

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-367 693	-364 283
Permanente forskjeller	0	616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-367 693</b>	<b>-363 667</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-491 570	-859 263	367 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-491 570</b>	<b>-859 263</b>	<b>367 693</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	491 570	859 263	-367 693
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer CBU Bolig AS	8 961 973	0	0	8 961 973

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 808 878	2 961 682

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
CBU Bolig AS	Fornebu	100 %	9 542 558	-227 113



CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS  
998 605 148

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 808 878

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRUVA AS	200	25,00	Ordinære
SKATTUM EIENDOM AS	200	25,00	Ordinære
SOLTUN AS	200	25,00	Ordinære
CALIBER INVEST AS	200	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	8 600 000	-492 398	8 907 602
Årsresultat	0	0	-367 693	-367 693
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>8 600 000</b>	<b>-860 090</b>	<b>8 539 910</b>

## Note 10 - Mellomværende aksjonærer

Aksjonær	2024	2023
Gruva AS	1 085 656	810 600
Sol-Tun AS	1 085 656	810 600
Skattum Eiendom AS	1 084 502	659 537
Caliber Invest AS	1 085 656	810 600
<b>Sum</b>	<b>4 341 470</b>	<b>3 091 337</b>