



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	2	114 604 652	107 325 111
Annen driftsinntekt		3 198 598	4 213 422
Sum inntekter		117 803 250	111 538 533
Kostnader			
Lønn og Lønnsavhengige kostnader	3,4	89 223 394	85 867 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 062 798	4 479 631
Annen driftskostnad	3	22 794 298	21 468 362
Sum kostnader		117 080 490	111 815 202
Driftsresultat		722 760	-276 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640 935	217 108
Ettergitt gjeld	2,6	89 040	89 040
Oppstartstilskudd	2,6	1 631 342	1 631 244
Anenn finansinntekt		2 789 105	
Sum finansinntekter		6 150 422	1 937 392
Annen rentekostnad	2,6	4 527 439	3 152 812
Annen finanskostnad		153 415	152 498
Sum finanskostnader		4 680 854	3 305 310
Netto finans		1 469 568	-1 367 918
Ordinært resultat før skattekostnad		2 192 328	-1 644 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 328	-1 644 587
Årsresultat		2 192 328	-1 644 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 192 328	-1 644 587
Sum overføringer og disponeringer		2 192 328	-1 644 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	118 711 295	110 185 829
Inventar	5	6 755 659	6 415 908
Flygel	5	78 080	78 080
Sum varige driftsmidler		125 545 034	116 679 817
Finansielle anleggsmidler			
Til gode fra Sykehjemsetaten	7	2 677 000	2 677 000
Kapitalinnskudd	8	2 804 911	2 740 725
Overfinansiering av pensjonsforpliktelser	4,11	14 626 480	8 838 802
Sum finansielle anleggsmidler		20 108 391	14 256 527
Sum anleggsmidler		145 653 425	130 936 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode mva		2 052 912	875 457
Til gode Sykehjemsetaten	2	0	2 687 529
Andre fordringer		1 260 690	597 657
Sum fordringer		3 313 602	4 160 643
Investeringer			
Verdipapirer	9	23 194 927	24 541 793
Sum investeringer		23 194 927	24 541 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 450 452	14 787 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 450 452	14 787 187
Sum omløpsmidler		38 958 981	43 489 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		184 612 406	174 425 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	500 000	500 000
Overkurs		34 388 353	34 388 353
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Sum innskutt egenkapital		34 866 353	34 866 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 938 514	10 746 186
Sum opptjent egenkapital		12 938 514	10 746 186
Sum egenkapital		47 804 867	45 612 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 963 964	92 063 964
Pantegjeld Oslo Kommune	6	3 733 383	3 822 423
Pantelån Husbanken	6	0	1 631 342
Sum annen langsiktig gjeld		99 697 347	97 517 729
Sum langsiktig gjeld		99 697 347	97 517 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 059 863	2 899 679
Skyldige offentlige avgifter		5 441 119	6 232 829
Avsetninger Feriepenger		8 252 130	7 742 305
Avsetninger	6	14 357 082	14 420 886
Sum kortsiktig gjeld		37 110 194	31 295 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		136 807 541	128 813 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 612 408	174 425 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389962

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ogmunds vei 18B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 912 207 315
GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlig tilskudd	2	114 604 652	107 325 111
Annen driftsinntekt		3 198 598	4 213 422
Sum inntekter		117 803 250	111 538 533
Kostnader			
Lønn og Lønnsavhengige kostnader	3,4	89 223 394	85 867 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 062 798	4 479 631
Annen driftskostnad	3	22 794 298	21 468 362
Sum kostnader		117 080 490	111 815 202
Driftsresultat		722 760	-276 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640 935	217 108
Ettergitt gjeld	2,6	89 040	89 040
Oppstartstilskudd	2,6	1 631 342	1 631 244
Anenn finansinntekt		2 789 105	
Sum finansinntekter		6 150 422	1 937 392
Annen rentekostnad	2,6	4 527 439	3 152 812
Annen finanskostnad		153 415	152 498
Sum finanskostnader		4 680 854	3 305 310
Netto finans		1 469 568	-1 367 918
Ordinært resultat før skattekostnad		2 192 328	-1 644 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 192 328	-1 644 587
Årsresultat		2 192 328	-1 644 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 192 328	-1 644 587
Sum overføringer og disponeringer		2 192 328	-1 644 587



Organisasjonsnr: 912 207 315
GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	118 711 295	110 185 829
Inventar			
	5	6 755 659	6 415 908
Flygel			
	5	78 080	78 080
Sum varige driftsmidler			
		125 545 034	116 679 817
Finansielle anleggsmidler			
Til gode fra Sykehjemsetaten			
	7	2 677 000	2 677 000
Kapitalinnskudd			
	8	2 804 911	2 740 725
Overfinansiering av pensjonsforpliktelser			
	4,11	14 626 480	8 838 802
Sum finansielle anleggsmidler			
		20 108 391	14 256 527
Sum anleggsmidler			
		145 653 425	130 936 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode mva			
		2 052 912	875 457
Til gode Sykehjemsetaten			
	2	0	2 687 529
Andre fordringer			
		1 260 690	597 657
Sum fordringer			
		3 313 602	4 160 643
Investeringer			
Verdipapirer			
	9	23 194 927	24 541 793
Sum investeringer			
		23 194 927	24 541 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	12 450 452	14 787 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 450 452	14 787 187
Sum omløpsmidler			
		38 958 981	43 489 623
SUM EIENDELER			
		184 612 406	174 425 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	500 000	500 000
Overkurs		34 388 353	34 388 353
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Sum innskutt egenkapital		34 866 353	34 866 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 938 514	10 746 186
Sum opptjent egenkapital		12 938 514	10 746 186
Sum egenkapital		47 804 867	45 612 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	95 963 964	92 063 964
Pantegjeld Oslo Kommune	6	3 733 383	3 822 423
Pantelån Husbanken	6	0	1 631 342
Sum annen langsiktig gjeld		99 697 347	97 517 729
Sum langsiktig gjeld		99 697 347	97 517 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 059 863	2 899 679
Skyldige offentlige avgifter		5 441 119	6 232 829
Avsetninger Feriepenger		8 252 130	7 742 305
Avsetninger	6	14 357 082	14 420 886
Sum kortsiktig gjeld		37 110 194	31 295 699
Sum gjeld		136 807 541	128 813 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 612 408	174 425 967



Organisasjonsnr: 912 207 315
GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
129.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

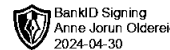
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS

**Grant Thornton
Revisjon AS**

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS som viser et overskudd på NOK 2 192 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 29.04.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Protokoll sak 13-24 Styrets årsberetning og årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Spremic, Slavisa	BANKID	2024-04-17 14:22 GMT+02
Heggestad, Anne Kari Tolo	BANKID_MOBILE	2024-04-17 10:26 GMT+02
Roland, Magne	BANKID	2024-04-16 23:00 GMT+02
Jon Eivind Jensen	BANKID	2024-04-16 16:56 GMT+02
Fisknes, Ole Herman	BANKID	2024-04-16 15:51 GMT+02
Blokhus, Ingrid Anna	BANKID	2024-04-18 11:10 GMT+02
Haug, Anne Helene	BANKID	2024-04-17 14:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Protokoll

SAK 13/24

Årsberetning og årsregnskap 2023

Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS

Vedtak:

Årsberetning og årsregnskap godkjennes

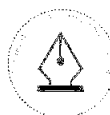


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning
Stiftelsen Grefsenhjemmet
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



SAK 13/24

STYRETS ÅRSBERETNING FOR GREFSENHJEMMET SYKEHJEMSDRIFT AS

2023

GENERELLE OPPLYSNINGER

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS er et ideelt AS med bakgrunn i tidligere Stiftelsen Grefsenhjemmet, som ble opprettet av Grefsen Menighet i 1974.

I 2022 fusjonerte Stiftelsen Grefsenhjemmet med Stiftelsen Diakonova, som igjen fusjonerte med Haraldsplass Diakonale Stiftelse i 2023, under navnet Stiftelsen Diakonova Haraldsplass. Denne nye fusjonerte stiftelsen skal videreføre de tre stiftelsenes formål og visjoner inn i en ny fremtid, som en diakonal og relevant samfunnsaktør. I dette arbeidet vil Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift være en viktig bidragsyter innenfor sine arbeidsområder.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrifts styre består av inntil fem representanter, etter generalforsamlingens nærmere beslutning. Styrets medlemmer skal i all hovedsak ha lokal forankring.

1-2 styrerepresentanter og eventuelt 1 varamedlem velges i tillegg blant personalet ved Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift. For å være valgbar som representant/varamedlem, må arbeidstakeren ha et fast, forpliktende arbeidsforhold med minst 15t/uke og som forutsatt å være minst ut funksjonstiden.

1 representant og eventuelt 1 varamedlem velges i tillegg blant beboere/pårørende.

Selskapets eiendom er oppført på festet tomt med festeavtale med Hanna og Peter Andreas Morells legat. Eiendommen har gårdsnummer 73, bruksnummer 2 i Oslo kommune. Sykehjemmets bygninger ble oppført i 1974 og tatt i bruk samme høst. Senere er det ombygget og modernisert flere ganger. I 2014 ble det startet en rullerende rehabiliteringsprosess som gjør at i løpet av en 10-årsperiode skal alle sykeavdelingene pusses opp.

I dag er kapasiteten total på 94 fullverdige og moderne enerom med egne bad og toalett. Syv av disse er så store at de kan ta imot ektepar/samboende som ønsker å bo sammen.

Sykehjemmet har: 17 plasser i ordinær skjermet enhet.

6 plasser i forsterket skjermet enhet for yngre personer med demens.

71 plasser i ordinær somatisk langtids enhet.

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet har tjenesteytingsavtale og husleieavtale med Sykehjemsetaten i Oslo Kommune for 8+1+1 år gjeldende fra 1. januar 2019.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift er medlem av Næringslivets hovedorganisasjon (NHO Geneo).

Grefsenhjemmet tok i bruk nytt produksjonskjøkken ny kafé og ny kantine til glede for beboere, pårørende og ansatte i januar 2023.

Alle lokaler ved Grefsenhjemmet tilfredsstillter kravene i arbeidsmiljøloven. Det er investert i tekniske hjelpemidler, bl.a. moderne elektriske løftere og elektriske senger som i betydelig grad bidrar til en god arbeidssituasjon for ansatte i pleien. Det er tatt i bruk nytt digitalt sykesignalanlegg basert på moderne velferdsteknologi til det beste for beboerne og de ansatte.

I henhold til regnskapsloven § 3-3 omfattes Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift av likestillings- og diskrimineringsloven. Grefsenhjemmet følger disse lovers bestemmelser og vil etterstrebe likestilling ved rekruttering og nyansettelser. Pr. i dag har Grefsenhjemmet ansatte med bakgrunn fra over 35 ulike nasjoner.

Som helseinstitusjon er Grefsenhjemmet en typisk kvinnedominert arbeidsplass. Dette vil medføre at menn oppfordres til å søke ved rekruttering. Lønnen til den enkelte blir fastsatt på grunnlag av kvalifikasjoner og ansiennitet og ikke på grunnlag av kjønn. Ansatte som jobber deltid blir forespurt om de er interessert i å øke stillingsprosenten når det blir ledige stillingshjemler. Andel fast ansatte i hele stillinger blir løpende fulgt opp og rapportert til Sykehjemsetaten i Oslo Kommune.

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning godt.

Bemanningen er tilpasset behovet for økt kvalitet på tjenestene og behovet for økt omsorg for den enkelte beboer. Det jobbes med systematisk kompetanseutvikling av medarbeiderne. I løpet av de siste årene har Grefsenhjemmet utdannet mange ufaglærte medarbeidere til helsefagarbeidere. Grefsenhjemmet har også hatt lærlinger, sykepleierstudenter og medisinstudenter i 2023.

Nye tiltak for å øke kvaliteten på tilbudet til beboerne har medført et engasjement hos medarbeiderne og et samhold som gjør at alle fremstår som ivrige og dyktige medspillere som tar sin del av ansvaret. Styret vil berømme medarbeiderne for sitt sterke engasjement og for sin iver etter å gjøre Grefsenhjemmet til et godt sted å være for brukere, beboere og pårørende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmets Venner har vist et stort engasjement og har bidratt ved mer enn 40 forskjellige arrangementer for beboerne ved Grefsenhjemmet i 2023..

Grefsenhjemmet er ISO-sertifisert for heldøgns pleie- og omsorgstjenester, aktivisering og opp trening og medisinsk behandling, etter kvalitetssystemet NS-EN ISO 9001:2015.

Virksomheten omfattes av åpenhetsloven, og redegjørelsen er tilgjengelig på våre nettsider under fanen «om oss».

ØKONOMI

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2023 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Styret vurderer den finansielle stillingen til Grefsenhjemmet å være tilfredsstillende. Likviditeten er gjennomgått og ansees å være tilfredsstillende. Grefsenhjemmet har sikker inntektskilde fra Oslo kommune ut kontraktperioden. Grefsenhjemmet har også betydelige fondsplasseringer i Nordea. Markedet for sykehjemstjenester anses fremover som solid.

Kontantstrømoppstillingen viser et positivt bidrag fra operasjonelle aktiviteter. Det har dog vært er krevende år grunnet økte lønns- og pensjonsforpliktelse, vedlikeholdsutgifter og kostnadsbilde i samfunnet for øvrig, samt avskrivningskostnader i forbindelse med rehabilitering og nybygging.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift AS' resultatregnskap gjøres opp med et overskudd på kr. 2.192.328. Egenkapitalen per 31.12.23 utgjør kr 47.804.867.

Regnskapet er oppgjort under forutsetning av fortsatt drift.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift har lån i Nordea på kr. 75.000.000. Dette var opprinnelig et lån som Grefsenhjemmet tok opp i Kommunalbanken den 18.06.04 i forbindelse med utbygging og modernisering. Fra 14.11.2006 overtok Nordea lånet uten krav om kommunal lånegaranti.

Grefsenhjemmet Sykehjemsdrift har i tillegg lån i Nordea for oppussing av kjøkken og innkjøp av solceller på kr. 18.000.000 ble opptatt juni 2022. Lånet ble ytterligere økt med kr. 9.000.000 i mars 2023 for å møte ekstraordinære utgifter i forbindelse med rehabiliteringen av takene.

Med unntak av sykepleierne får alle nye ansatte innskuddsbasert pensjon. Sykepleierne har fortsatt ytelsesbasert pensjon grunnet en særlov.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Kommunen har ansvar for nåværende og tidligere ansattes pensjonsforpliktelser som er opparbeidet forut for januar 2011. Denne ordningen ble videreført i den nye tjenesteytingsavtalen. Særavtalen gjelder ikke arbeidsgiveravgift av pensjonspremiene.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Grefsenhjemmet har i 2023 utført rehabilitering av taket og installasjon av solcellepanel, som ferdigstilles våren 2024.

Grefsenhjemmet har forberedt en større rehabilitering av terrenget og parkeringsplassen for å forhindre at vann kommer inn hovedinngangen ved styrtregn. Dette arbeidet ferdigstilles våren 2024.

ØVRIGE KOMMENTARER

I driftsåret 2023 har Grefsenhjemmet videreført arbeidet med en rullerende, virksomhetsplan som har som mål å utvikle et best mulig behandlings- og omsorgstilbud, en aktiv og god personal- politikk og god økonomistyring. Det har vært et spesielt fokus på å kartlegge sykefraværet som fortsatt er høyt på tross av at koronapandemien er over.

SAKER SOM ER BEHANDLET I STYRET

Løpende oppfølging av drift.

Fusjon mellom stiftelsene Grefsenhjemmet og Diakonova. Videre fusjon med Haraldsplass Diakonale Stiftelse.

Ferdigstillelse og oppstart av nytt produksjonskjøkken, kantine og kafe.

Reparasjon og oppbygging av nytt tak på Grefsenhjemmet, inkludert anskaffelse av solcellepanel.

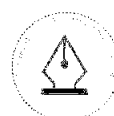
Rettsaken med Norsk Sykepleierforbund vedrørende stabiliseringstillegget.

Styret har i perioden hatt 6 styremøter.

Styrehonorar er utbetalt med:

Kr. 95.000 til styreleder

Kr. 18.000 til øvrige styrerepresentanter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Det totale sykefraværet har vært 2.930 dager i 2023, noe som utgjør 13,02 % av den totale arbeidstiden. Av dette utgjør korttidsfraværet 3,39 %, som dermed er en nedgang fra 3,66 % i 2022.

Likestilling og likelønn blant kjønn kartlegges i henhold til likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen finnes i dokumentet om Åpenhetsloven på Grefsenhjemmets nettsider under fanen «om oss».

Virksomheten har ikke registrert arbeidsrelaterte ulykker.

Grefsenhjemmet påvirker det ytre miljøet gjennom energiforbruk, oppussing og vedlikehold av bygg, samt generell virksomhet som krever avfallshåndtering. Grefsenhjemmet har i 2023 iverksatt tiltak for å redusere energiforbruk ved å installere solcellepanel på taket. Denne installasjonen vil kunne dekke 8-10 % av Grefsenhjemmets energibehov. Når det gjelder avfallshåndtering er det i 2023 videreført arbeidet med innføring av mer papirløs håndtering av økonomisystemet som skal medføre mindre papirkonsum -og avfall.

STYRETS SAMMENSETNING I DRIFTSÅRET

Styreleder	Magne Roland
Styrerepresentant	Ole Herman Fisknes
Styrerepresentant	John Eivind Jensen
Styrerepresentant	Anne Kari Tolo Heggstad
Styrerepresentant	Slavisa Spremic (ansattes representant)
Styrerepresentant	Ingrid Anna Blokhus (ansattes representant)
Styrerepresentant	Anne Haug (representant for de pårørende)

Oslo, april 2024

Magne Roland	Ole Herman Fisknes	John Eivind Jensen
Styreleder	Styrerepresentant	Styrerepresentant
Anne Haug	Ingrid Anna Blokhus	Anne Kari Tolo Heggstad
Styrerepresentant	Styrerepresentant	Styrerepresentant



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

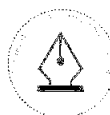
Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Stiftelsen Grefsenhjemmet

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Mottatt fra Sykehjemsetaten	2	Kr 114 604 652	107 325 111
Leieinntekter/andre inntekter		3 198 598	4 213 422
Sum driftsinntekter		117 803 249	111 538 533
Driftskostnader			
Lønn og lønnsavhengige kostnader	3,4	89 223 394	85 867 209
Avskrivninger	5	5 062 798	4 479 631
Andre driftskostnader	3	22 794 298	21 468 362
Sum driftskostnader		117 080 490	111 815 202
Driftsresultat		722 761	(276 669)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 640 935	217 108
Ettergitt gjeld	2,6	89 040	89 040
Oppstartstilskudd	2,6	1 631 342	1 631 244
Renteutgifter	2,6	4 527 439	3 152 812
Annen finanskostnad		153 415	152 498
Annen finansinntekt		2 789 105	
Resultat av finansposter		1 469 568	(1 367 918)
Årsresultat		2 192 328	(1 644 587)
Overføringer			
Overført annen egenkapital		2 192 328	(1 644 587)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

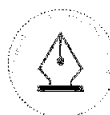
Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Stiftelsen Grefsenhjemmet

Balanse pr. 31. desember
Eiendeler

	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	Kr 118 711 295	110 185 829
Inventar	5	6 755 659	6 415 908
Flygel		78 080	78 080
<i>Sum varige driftsmidler</i>		125 545 034	116 679 817
Finansielle anleggsmidler			
Til gode fra Sykehjemsetaten	7	2 677 000	2 677 000
Kapitalinnskudd	8	2 804 911	2 740 725
Overfinansiering av pensjonsforpliktelser	4, 11	14 626 480	8 838 802
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		20 108 391	14 256 527
Sum anleggsmidler		145 653 425	130 936 344
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler			
Verdipapirer	9	23 194 927	24 541 793
Fordringer			
Til gode mva		2 052 912	875 457
Til gode Sykehjemsetaten	2	0	2 687 529
Andre fordringer		1 260 690	597 657
<i>Sum fordringer</i>		3 313 602	4 160 643
Kontanter og bankbeholdning	10	12 450 452	14 787 187
Sum omløpsmidler		38 958 981	43 489 623
Sum eiendeler		184 612 407	174 425 967



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Stiftelsen Grefsenhjemmet

Balanse pr. 31. desember Egenkapital og gjeld

	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	Kr 500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000	-22 000
Overkurs		34 388 353	34 388 353
Sum innskutt egenkapital		34 866 353	34 866 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 938 514	10 746 186
Sum egenkapital	11	47 804 867	45 612 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Oslo kommune pantegjeld	6	3 733 383	3 822 423
Pantelån Nordea	6	95 963 964	92 063 964
Pantelån Husbanken	6	0	1 631 342
Sum annen langsiktig gjeld		99 697 347	97 517 729
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		9 059 863	2 899 679
Skattetrekk-/påleggstrekk/arb.g.avg.		5 441 119	6 232 829
Avsetning feriepenger		8 252 130	7 742 305
Avsetninger	6	14 357 082	14 420 886
Sum kortsiktig gjeld		37 110 194	31 295 699
Sum gjeld		136 807 541	128 813 428
Sum egenkapital og gjeld		184 612 408	174 425 967
Panstillelser og garantier	6	115 661 563	154 316 563

Oslo, 16.04.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Magne Roland
Styrets leder

John Eivind Jensen
Styremedlem

Ole Herman Fisknes
Styremedlem

Slavisa Spremic
Styremedlem

Anne Haug
Styremedlem

Anne Kari Tolo Heggstad
Styremedlem

Ingrid Anna Blokhus
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

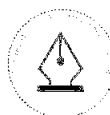
Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Stiftelsen Grefsenhjemmet

Kontantstrømoppstilling 1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
Periodens resultat		Kr 2 192 328	(1 644 587)
Avskrivninger	5	5 062 798	4 479 631
Gevinst ved salg av investeringer		(1 295 835)	0
Urealisert gevinst/tap verdipapirer		(1 493 269)	0
Endring leverandørgjeld		6 160 184	(11 253)
Endring andre fordringer/tidsavgrensninger		501 352	(881 088)
Forskjell kostnadsført og innbetalt pensjonspremie	3	(5 787 680)	352 015
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 339 878	2 294 717
Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	5	(13 928 014)	(16 164 963)
Kjøp av verdipapirer		(947 250)	0
Salg av verdipapirer		5 083 220	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(9 792 044)	(16 164 963)
Avgitt lån til datterselskap		0	0
Investering i aksjer datterselskap		0	0
Endring langsiktig gjeld	5	2 179 618	15 351 100
Endring kapitalinnskudd	9	(64 186)	(71 388)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 115 432	15 279 712
Likviditetsendring gjennom året		(2 336 734)	1 409 467
Likviditetsbeholdning 01.01		14 787 187	12 437
Overført bankbeholdning fra Stiftelsen		0	13 365 283
Likviditetsbeholdning 31.12		12 450 453	14 787 187



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for mellomstore foretak. Grefsenhjemmet Sykehjemdrift AS er en del av Stiftelsen Diakonova. Konsernregnskap kan innhentes hos stiftelsens besøksadresse, Ogmunds vei 18B, 0488 Oslo.

Omløpsmidler

Fordringer som forfaller innen ett år regnes som omløpsmidler.

Aksjer og markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer senere enn ett år er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært etter forventet levetid.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap basert på periodiske aktuarberegninger.

Ytelsesplaner

Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med renten på en obligasjon utstedt av et selskap med høy kredittverdighet og med en løpetid som er tilnærmet den samme som løpetiden for den relaterte pensjonsforpliktelsen.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene utover det største av 10% av verdien av pensjonsmidlene og 10% av pensjonsforpliktelsene, blir ført i resultatregnskapet over en periode som tilsvarer arbeidstakerens forventede gjennomsnittlige resterende tid til pensjonering.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert periode (opptjeningsperioden). I dette tilfellet amortiseres kostnaden knyttet til endret ytelse lineært over opptjeningsperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Forutsetningene benyttet for å beregne netto pensjonskostnad/(inntekt) inkluderer diskonteringsrenten. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker balanseført beløp for pensjonsforpliktelsen. Diskonteringsfaktoren fastsettes ved årsslutt. Dette er renten som benyttes for å beregne nåverdien av fremtidige nødvendige utbetalinger for å dekke pensjonsforpliktelsen. Diskonteringsrenten fastsettes basert på stats-/selskapsobligasjoner utstedt i samme valuta som pensjonsytelsen vil bli utbetalt i, og som har tilnærmet lik forfallstid som pensjonsforpliktelsen. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Grefsenhjemmet er ikke skattepliktig etter skatteloven.

MVA

Grefsenhjemmet får refundert mva på kjøp av varer og tjenester iht mvakompensasjonsordningen.

Offentlige tilskudd

Grefsenhjemmet har tjenesteytingsavtale med Oslo kommune ved Sykehjemsetaten gjeldende i 8+1+1 år fra 2019. I tillegg har Grefsenhjemmet tilleggsavtale for pensjon. Videre har Grefsenhjemmet avtale fra 2002 for lån til ombygging av sykehjem. Avtalens varighet er 20 år.

Grefsenhjemmet har mottatt offentlige tilskudd (oppstartingsstilskudd) fra Husbanken. Tilskuddet inntektsføres med 5% årlig. Inntektsføringen startet i 2004.

2. Overføringer fra Oslo Kommune

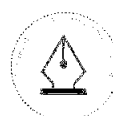
Den gamle tjenesteytingsavtalen med Sykehjemsetaten for kjøp av sykehjemsplasser og dekning av D-kostnader gjaldt ut 2018.

Ny tjenesteytingsavtale som ble inngått med Oslo kommune i 2018 gjelder for en periode på 8+1+1 år fra og med 2019. Leie og driftsavtale med Oslo kommune for samme periode dekker leie samt vederlag for FDVS-tjenester.

Avtale med Oslo kommune om dekning av regulerings- og engangspremie fra 01.01.11. Beløpet for 2023 utgjør kr 2 699 461

Lån fra Husbanken er gitt som et oppstartingslån som avskrives med 5% årlig.

	2023	2022
Driftstilskudd fra Sykehjemsetaten	102 046 541	95 089 627
Ovf til D-kostnader	0	0
Dagsenter	0	0
Forvaltning og vedlikehold	0	0
Faste FDVS-tjenester	6 011 960	5 689 263
Leie	6 546 151	6 546 151
Kapitalkostnader	0	0
Overført	114 604 652	107 325 041



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

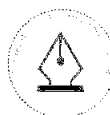
	2023	2022
Lønn	78 596 584	72 860 901
Arbeidsgivavgift	12 014 284	10 555 484
Pensjonskasse KLP	6 026 507	4 605 397
Aktuarberegning pensjonsforpliktelse	(5 787 679)	352 015
Innskuddsbasert pensjonsordning	3 917 007	2 874 220
Refusjon trygdekontor	(5 843 503)	(5 999 401)
Honorarer, styrehonorar	203 000	185 000
Andre sosiale kostnader	97 194	433 593
Sum lønnskostnader	89 223 394	85 867 210

Gjennomsnittlig antall årsverk 129 120

Styrehonorar for 2023 er utbetalt med totalt kr 203 000, hvorav styrets leder har mottatt kr . 95 000

	Lønn	Andre ytelser
Ytelser til daglig leder	1 084 678	0

	Honorar
Styrehonorar	203 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

For 2023 er det kostnadsført kr 414 700 i honorar til revisor, herav kr 358 000 for lovpålagt revisjon, kr 7 500 for andre attestasjonstjenester og kr 11 200 for skatterådgivning og 38 000 for andre tjenester. Alle beløp er ekskl. mva. Revisjonen omfatter også revisjon av pasientregnskapet.

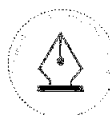
4. Pensjonskostnader

Stiftelsen har fra 1 juni 2014 inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning, som vil gjelde for alle som ansettes etter denne datoen, med unntak av sykepleiere. Innbetalt tilskudd til den innskuddsbaserte pensjonsordning utgjorde kr 3 917 008 for 2023.

Stiftelsens ytelsesbaserte pensjonsordning for de ansatte ble lukket fra og med 1 juni 2014 og det er kun de som var ansatt per denne datoen og sykepleiere som ansettes etter dette som vil omfattes av denne ordningen. Ordningen er en ytelsesplan, dvs at Stiftelsen har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. De ansatte som har ytelsesbasert pensjon kan velge å gå over til innskuddsbasert pensjon dersom de ønsker det. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forpliktelsen omfatter:

Medlemsstatus	01.01.23	01.01.22
Antall aktive	59	64
Antall oppsatte	519	539
Antall pensjoner	187	161
Pensjonskostnader	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 983 384	6 219 161
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	5 183 670	3 403 886
Avkastning av pensjonsmidler	(8 207 020)	(5 883 910)
Adm.kostnader/rentegarantipremie	273 316	282 019
Resultatførte estimatavvik / estimatendringer	1 607 369	1 727 122
Resultatført planendring (***)	0	0
Arbeidsgiveravgift	314 902	569 803
Netto pensjonskostnad	4 155 621	6 338 081
Periodiseringsdifferanse	0	0
Netto pensjonskostnad	4 155 621	6 338 081



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

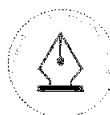
31.des.23

Pensjonsforpliktelse	31.12.23	31.12.22
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	174 100 001	170 522 758
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12 inkl arb.g.avg.	167 581 430	156 323 839
Estimert netto pensjonsforpliktelse før arb.g.avg.	6 518 571	14 198 919
Ikke resultatført aktuariell gevinst (tap), inkl arb.g.avg.	(22 064 170)	(25 237 341)
Ikke resultatførte endringer	0	0
Netto pensjonsforpliktelse (midler) før arb.g.avg.	(15 545 599)	(11 038 422)
Arbeidsgiveravgift	919 119	2 199 620
Netto pensjonsforpliktelse	(14 626 480)	(8 838 802)

Ovennevnte beregninger er basert på følgende forutsetn.

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning	5,30 %	5,70 %
Frømtidig lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Regulering av grunnbeløp	3,25 %	3,25 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Stiftelsen har i 2023 valgt å endre prinsipp knyttet til behandling av "Ikke resultatført aktuariell gevinst (tap)" / estimatavvik. Stiftelsen benytter "korridoren" fullt ut og balansefører hele overfinansieringen. Endringen er innarbeidet i tallene for 2022 og utgjør kr. 11 090 542 i økt egenkapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

5. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom
Nybygg planleggingskostnader 2001	3 069 840
Nybygg under oppførelse 2002	53 885 398
Nybygg under oppførelse 2003	69 781 015
Ferdigstillelse- bygg totalt i 2004	12 761 933
Utbygging og utskifting av vinduer 2011	4 707 378
Tilgang 2012	1 195 689
Tilgang 2014	1 577 427
Tilgang 2016	200 710
Tilgang 2018	151 089
Tilgang 2019	1 400 750
Tilgang 2020	1 211 185
Tilgang 2021	1 445 056
Tilgang 2022	15 654 613
Sum anskaffelseskost bygg 01.01.23	167 042 083
Årets tilgang	12 540 530
Sum anskaffelseskost bygg 31.12.23	179 582 613
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	56 856 255
Årets avskrivninger	4 015 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 871 319
Bokført verdi 31.12.23	118 711 295

Avskrivningsmetode Lineært 2%

Eiendommen er seksjonert og oppført på festet tomt gnr 73 bnr 2. Gjenværende festetid er 50 år. Oslo kommune har avtale om forkjøpsrett.

Varige driftsmidler	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.23	18 619 712
Avgang solgte driftsmidler	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 387 484
Anskaffelseskost 31.12.23	20 007 196
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	12 203 805
Årets avskrivninger	1 047 733
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 251 538
Bokført verdi 31.12.23	6 755 648

Avskrivningsmetode Lineært 10%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

6. Pantstillelser

	Panteheftet 31.12.23	Bokf./effektiv gjeld 31.12.23	Panteheftet 31.12.22	Bokf./effektiv gjeld 31.12.22
Hjemmets eiendom pantsatt til Oslo komm.	661 563	3 733 383	6 661 563	3 822 423
Hjemmets eiendom pantsatt til Nordea **)	115 000 000	75 000 000	115 000 000	92 063 964
Hjemmets eiendom pantsatt til Husbanken *)	0	0	32 625 000	1 631 342
Hjemmets eiendom pantsatt til sameiet	0	0	30 000	0
Sum	115 661 563	78 733 383	154 316 563	97 517 729
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		118 711 295		110 185 829

*) Lånet er rente- og avdragsfritt over 20 år. Så lenge Oslo kommune benytter sykehjemsplassene ettergis lånet. I regnskapet for 2023 er ettergivelsen inntektsført med 1/20.

***) Renter i følge derivat/renteswapavtale hvor marginen kan endres. Lånet ble reforhandlet i 2021. Lånet er avdragsfritt frem til 10.11.2026.

Forskuddsbetalt tilskudd til rente og avdrag av pantelån utgjør kr 7 601 682. Beløpet er inkludert i posten avsetninger kr 14 357 082. Årlige leieutgifter til kopimaskiner utgjør kr 37 140.

7. Langsiktige fordringer

Oslo Kommune har erkjent ansvar for å utbetale påløpne feriepenger under driftsavtalen som gjaldt frem til 31.12.02 med kr 2 677 000 inkludert arb.g.avgift ved en nedleggelse av sykehjemstriften. Fordringen anses som meget langsiktig.

8. Kapitalinnskudd

	2023	2022
Kapitalinnskudd KLP	2 804 911	2 740 725

9. Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Nordea aksje- og rentefond	18 605 230	23 194 927	4 589 697

Bokført verdi på investeringen er kr 23 194 927, som er markedsverdi. Investeringene ble i Stiftelsen Grefsenhjemmet bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Fra 31.12.2022 ble investeringene bokført til markedsverdi. Endringen i regnskapsprinsipp medførte da en urealisert gevinst på kr 3 097 558 og ble ihht Regnskapsloven § 4-3 er ført direkte mot annen egenkapital.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1



Grefsenhjemmet sykehjemdrift AS

Noter til regnskapet

31.des.23

10. Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 2 697 815 bundne for ansattes skattetrekkmidler.

11. Egenkapital

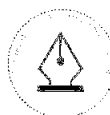
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	500 000	(22 000)	34 388 353	(344 356)	34 521 997
Endring av regnskapsprinsipp				11 090 542	11 090 542
Årets resultat				2 192 328	2 192 328
Egenkapital 31.12.21	500 000	(22 000)	34 388 353	12 938 514	47 804 867

Endring av regnskapsprinsipp gjelder pensjon. Se pensjonsnoten (4) for nærmere detaljer

12. Aksjekapital

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	500	500 000

Stiftelsen Diakonova eier samtlige aksjer. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D4C58E86A64F4B39B7DAC6D0C7D9A5A1