



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 76
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		905 379	5 922 825
Sum inntekter		905 379	5 922 825
Kostnader			
Varekostnad		833 514	6 432 217
Avskrivning på varige driftsmidler		166 000	171 000
Annen driftskostnad	1	86 662	79 819
Sum kostnader		1 086 176	6 683 036
Driftsresultat		-180 797	-760 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	
Sum finansinntekter		1 224	
Annen rentekostnad		54 200	75 712
Sum finanskostnader		54 200	75 712
Netto finans		-52 976	-75 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 774	-835 923
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 700	-183 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 074	-652 364
Årsresultat		-182 074	-652 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 074	-652 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-182 074	-652 364
Sum overføringer og disponeringer		-182 074	-652 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 569	137 869
Sum immaterielle eiendeler		189 569	137 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 776 744	4 148 431
Sum varige driftsmidler		3 776 744	4 148 431
Sum anleggsmidler		3 966 313	4 286 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre kortsiktige fordringer		3 600	3 600
Sum fordringer		14 850	3 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 910	3 205 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 910	3 205 292
Sum omløpsmidler		1 676 760	3 208 892
SUM EIENDELER		5 643 072	7 495 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 894 003	3 076 076
Sum opptjent egenkapital		2 894 003	3 076 076
Sum egenkapital		3 094 003	3 276 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 121 352	1 392 572
Sum annen langsiktig gjeld		1 121 352	1 392 572
Sum langsiktig gjeld		1 121 352	1 392 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 385	1 907 224
Skyldig offentlige avgifter		175 139	168 465
Annen kortsiktig gjeld		1 251 194	750 854
Sum kortsiktig gjeld		1 427 718	2 826 543
Sum gjeld		2 549 070	4 219 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 072	7 495 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619735

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG JANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 76
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		905 379	5 922 825
Sum inntekter		905 379	5 922 825
Kostnader			
Varekostnad		833 514	6 432 217
Avskrivning på varige driftsmidler		166 000	171 000
Annen driftskostnad	1	86 662	79 819
Sum kostnader		1 086 176	6 683 036
Driftsresultat		-180 797	-760 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	
Sum finansinntekter		1 224	
Annen rentekostnad		54 200	75 712
Sum finanskostnader		54 200	75 712
Netto finans		-52 976	-75 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-233 774	-835 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 700	-183 559
Årsresultat		-182 074	-652 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 074	-652 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-182 074	-652 364
Sum overføringer og disponeringer		-182 074	-652 364



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	189 569	137 869
Sum immaterielle eiendeler	189 569	137 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 776 744	4 148 431
Sum varige driftsmidler	3 776 744	4 148 431

Sum anleggsmidler	3 966 313	4 286 300
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11 250	
Andre kortsiktige fordringer	3 600	3 600
Sum fordringer	14 850	3 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 661 910	3 205 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 661 910	3 205 292

Sum omløpsmidler	1 676 760	3 208 892
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 643 072	7 495 192
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 894 003	3 076 076
Sum opptjent egenkapital	2 894 003	3 076 076

Sum egenkapital	3 094 003	3 276 076
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 121 352	1 392 572
Sum annen langsiktig gjeld	1 121 352	1 392 572
Sum langsiktig gjeld	1 121 352	1 392 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 385	1 907 224
Skyldig offentlige avgifter	175 139	168 465
Annen kortsiktig gjeld	1 251 194	750 854
Sum kortsiktig gjeld	1 427 718	2 826 543
Sum gjeld	2 549 070	4 219 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 643 072	7 495 192



Organisasjonsnr: 995 748 851
LG JANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



LG Jansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LG Jansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og andre ytelser mv

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsrelaterte kostnader.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Aslaug Ullestad Jansen, daglig leder	500	50,00 %
Lars Gunnar Jansen, styreleder	500	50,00 %



LG Jansen Eiendom AS

Noter 2022

Noter for LG Jansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995748851



LG Jansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		905 379	5 922 825
Sum driftsinntekter		905 379	5 922 825
Driftskostnader			
Varekostnad		833 514	6 432 217
Avskrivning på varige driftsmidler		166 000	171 000
Annen driftskostnad	1	86 662	79 819
Sum driftskostnader		1 086 176	6 683 036
DRIFTSRESULTAT		(180 797)	(760 211)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 224	0
Sum finansinntekter		1 224	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 200	75 712
Sum finanskostnader		54 200	75 712
NETTO FINANSPOSTER		(52 976)	(75 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(233 774)	(835 923)
Skattekostnad på ordinært resultat		(51 700)	(183 559)
ORDINÆRT RESULTAT		(182 074)	(652 364)
ÅRSRESULTAT		(182 074)	(652 364)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(182 074)	(652 364)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(182 074)	(652 364)



LG Jansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 569	137 869
Sum immaterielle eiendeler		189 569	137 869
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 776 744	4 148 431
Sum varige driftsmidler		3 776 744	4 148 431
SUM ANLEGGSMIDLER		3 966 313	4 286 300
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 250	0
Andre kortsiktige fordringer		3 600	3 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 910	3 205 292
SUM OMLØPSMIDLER		1 676 760	3 208 892
SUM EIENDELER		5 643 072	7 495 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		2 894 003	3 076 076
Sum opptjent egenkapital		2 894 003	3 076 076
SUM EGENKAPITAL		3 094 003	3 276 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 121 352	1 392 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 121 352	1 392 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 385	1 907 224
Skyldig offentlige avgifter		175 139	168 465
Annen kortsiktig gjeld		1 251 194	750 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 427 718	2 826 543
SUM GJELD		2 549 070	4 219 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 072	7 495 192

Hjelmeland den 22.06.2023

Lars Gunnar Jansen
Styreleder

Aslaug Ullestad Jansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
LG Jansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995748851

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073