



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 050	161 243
Sum inntekter		299 050	161 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 522	28 161
Annen driftskostnad		353 403	157 296
Sum kostnader		385 925	185 457
Driftsresultat		-86 875	-24 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 985	1 050
Sum finansinntekter		2 007	1 050
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad		4 128	3 180
Sum finanskostnader		4 177	3 180
Netto finans		-2 170	-2 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 045	-26 344
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 589	-5 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 456	-20 549
Årsresultat		-69 456	-20 549
Totalresultat		-69 456	-20 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 456	-20 549
Sum overføringer og disponeringer		-69 456	-20 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	65 006	45 417
Sum immaterielle eiendeler		65 006	45 417
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		151 895	140 803
Sum varige driftsmidler	6	151 895	140 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 901	186 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 788	45 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 788	45 598
Sum omløpsmidler		44 788	45 598
SUM EIENDELER		261 689	231 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-220 486	-151 030
Sum opptjent egenkapital		-220 486	-151 030
Sum egenkapital	3,5	-130 486	-61 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		368 414	267 464
Sum annen langsiktig gjeld		368 414	267 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 762	1 434
Annen kortsiktig gjeld			23 951
Sum kortsiktig gjeld		23 762	25 385
Sum gjeld		392 175	292 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 689	231 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583262

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 050	161 243
Sum inntekter		299 050	161 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	32 522	28 161
Annen driftskostnad		353 403	157 296
Sum kostnader		385 925	185 457
Driftsresultat		-86 875	-24 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 985	1 050
Sum finansinntekter		2 007	1 050
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad		4 128	3 180
Sum finanskostnader		4 177	3 180
Netto finans		-2 170	-2 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 589	-5 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 456	-20 549
Årsresultat		-69 456	-20 549
Totalresultat		-69 456	-20 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 456	-20 549
Sum overføringer og disponeringer		-69 456	-20 549



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	65 006	45 417
Sum immaterielle eiendeler		65 006	45 417
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		151 895	140 803
Sum varige driftsmidler	6	151 895	140 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 901	186 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 788	45 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 788	45 598
Sum omløpsmidler		44 788	45 598
SUM EIENDELER		261 689	231 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-220 486	-151 030
Sum opptjent egenkapital	-220 486	-151 030
Sum egenkapital	3,5	-61 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	368 414	267 464
Sum annen langsiktig gjeld	368 414	267 464
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 762	1 434
Annen kortsiktig gjeld		23 951
Sum kortsiktig gjeld	23 762	25 385
Sum gjeld	392 175	292 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 689	231 818



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til regnskapet 2022 - TSL Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2022 - TSL Property AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2022. Styrets leder som også er daglig leder i selskapet har ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende. Det er ikke utbetalt noen lønn fra selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital.

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	-61 030	-40 481
Nedsettelse av aksjekapital	-	-
Annen innskutt egenkapital	-	-
Overført annen egenkapital/udekket tap	-69 456	-20 549
Sum egenkapital pr. 31.12.	-130 486	-61 030

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i TSL Property AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i TSL Property AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stærk	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Stig Lomme	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Note 5 Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-89 045	-26 344
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	-89 045	-26 344
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-89 045	-26 344

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	-	-
Skattefradrag for underskudd grunnet Covid-19	-	-353
Endring utsatt skatt	-19 589	-5 442
Netto skattekostnad	-19 589	-5 795

Betalbar skatt i balanse består av

Sum betalbar skatt	-	353
Betalbar skatt i balansen	-	353



Noter til regnskapet 2022 - TSL Property AS

Note 5 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-295 491	-206 446	-89 045
Utsatt skattefordel, 22%	-65 007	-45 418	-19 589

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Varige driftsmidler.

	Inventar		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	281 608	-	281 608
Tilgang	43 614	-	43 614
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	325 222	-	325 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-173 327	-	-173 327
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	151 895	-	151 895
Årets avskrivninger	32 522		32 522
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	10 år linneære		

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, og vurdering av fortsatt drift

2022 ble også påvirket av Covid-19, med at det ikke var samme aktivitet på utleie som forventet. Selskapet driver med bl.a. utleie av fritidsbolig i Spania. Selskapet har en meget sunn finansiering med kun lån fra aksjonærer.

Styret ønsker å påpeke at selskapet aksjekapital er tapt. Styreleder og daglig leder er selskapets aksjonærer, og er kjent med selskapets underskudd i 2022. Årsaken tilskrives at markedet er tregere enn forventet og at det har tatt lengre tid etter Covid-19. 2023 viser en betydelig bedre trend, der det er fullt belagt i høysesong. Leieinntektene for 2023 forventes å dekke løpende kostnader. Selskapets aksjonærer dekker inn eventuell ubalanse. Selskapet har ingen eksterne kreditorer ut over løpende leverandørgjeld.

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskap.