



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAURENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5522  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 291 869	8 449 447
Leieinntekter		3 340 688	3 064 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 632 556</b>	<b>11 513 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 210 131	7 289 821
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 189 448	1 186 671
Annen driftskostnad	2	1 882 895	1 562 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 282 474</b>	<b>10 039 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 082</b>	<b>1 474 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	530 000	824 770
Annen renteinntekt		2 538	3 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 538</b>	<b>828 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		2 205 395	1 968 260
Annen finanskostnad		0	11 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 395</b>	<b>1 979 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672 857</b>	<b>-1 151 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 774</b>	<b>323 219</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 572	70 966
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 201</b>	<b>252 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-535 201	-962 944
Ordinært utbytte		0	5 758 415
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		0	-4 543 218



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-255 201	252 253



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 948 907	31 318 627
Maskiner og anlegg	1	8 483	130 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 483	78 283
Sum varige driftsmidler		32 013 874	31 527 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 092 867	13 321 282
Andre langsiktige fordringer		534 989	201 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 627 855	13 522 682
Sum anleggsmidler		40 641 729	45 049 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 641 943	1 058 652
Andre kortsiktige fordringer		111 232	33 495
Konsernfordringer	3	0	30 000
Sum fordringer		2 753 176	1 122 147
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 389 489	3 240 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 489	3 240 078
Sum omløpsmidler		4 142 665	4 362 225



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 784 394</b>	<b>49 411 961</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	6 417 000	6 417 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 121 106	2 656 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 538 106</b>	<b>9 073 307</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 538 106</b>	<b>9 073 307</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	723 159	884 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>723 159</b>	<b>884 362</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 916 547	31 004 587
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 916 547</b>	<b>31 004 587</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 639 706</b>	<b>31 888 949</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 262 952	1 521 877
Betalbar skatt	4, 5	93 630	241 911
Utbytte	3	250 000	5 758 415
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	927 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 606 582</b>	<b>8 449 705</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>36 246 288</b>	<b>40 338 654</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 784 394</b>	<b>49 411 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAURENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5522  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 965 493 913  
PAURENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 291 869	8 449 447
Leieinntekter		3 340 688	3 064 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 632 556</b>	<b>11 513 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 210 131	7 289 821
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 189 448	1 186 671
Annen driftskostnad	2	1 882 895	1 562 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 282 474</b>	<b>10 039 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 082</b>	<b>1 474 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	530 000	824 770
Annen renteinntekt		2 538	3 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 538</b>	<b>828 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		2 205 395	1 968 260
Annen finanskostnad		0	11 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 395</b>	<b>1 979 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672 857</b>	<b>-1 151 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 774</b>	<b>323 219</b>
Skattekostnad	4, 5	-67 572	70 966
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 201</b>	<b>252 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-535 201	-962 944
Ordinært utbytte		0	5 758 415
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		0	-4 543 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 201</b>	<b>252 253</b>





Organisasjonsnr: 965 493 913  
PAURENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	31 948 907	31 318 627
Maskiner og anlegg			
	1	8 483	130 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	56 483	78 283
Sum varige driftsmidler		32 013 874	31 527 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 6	8 092 867	13 321 282
Andre langsiktige fordringer			
		534 989	201 400
Sum finansielle anleggsmidler		8 627 855	13 522 682
Sum anleggsmidler		40 641 729	45 049 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 641 943	1 058 652
Andre kortsiktige fordringer			
		111 232	33 495
Konsernfordringer			
	3	0	30 000
Sum fordringer		2 753 176	1 122 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 389 489	3 240 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 489	3 240 078
Sum omløpsmidler		4 142 665	4 362 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 784 394</b>	<b>49 411 961</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	6 417 000	6 417 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 121 106	2 656 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 538 106</b>	<b>9 073 307</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum egenkapital** 8 538 106 9 073 307

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	723 159	884 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>723 159</b>	<b>884 362</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	29 916 547	31 004 587
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 916 547</b>	<b>31 004 587</b>

**Sum langsiktig gjeld** 30 639 706 31 888 949

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 262 952	1 521 877
Betalbar skatt	4, 5	93 630	241 911
Utbytte	3	250 000	5 758 415
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	927 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 606 582</b>	<b>8 449 705</b>

**Sum gjeld** 36 246 288 40 338 654

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 44 784 394 49 411 961



Organisasjonsnr: 965 493 913  
PAURENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8627855.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

27335155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

29916547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

31948907.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.



Årsregnskap for  
**PAURENG EIENDOM AS**

965493913

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemneo Dokumentnøkkel: WXPPT1-SYBX9-T9YFD-4SQJ2-32JWC-W5JCP



PAURENG EIENDOM AS  
965 493 913

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 291 869	8 449 447
Leieinntekter		3 340 688	3 064 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 632 556</b>	<b>11 513 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 210 131	-7 289 821
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 189 448	-1 186 671
Annen driftskostnad	2	-1 882 895	-1 562 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 282 474</b>	<b>-10 039 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 083</b>	<b>1 474 830</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	530 000	824 770
Annen renteinntekt		2 538	3 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 538</b>	<b>828 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 205 395	-1 968 260
Annen finanskostnad		0	-11 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 205 395</b>	<b>-1 979 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672 857</b>	<b>-1 151 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 774</b>	<b>323 219</b>
Skattekostnad	4, 5	67 572	-70 966
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 201</b>	<b>252 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-535 201	-962 944
Ordinært utbytte		0	5 758 415
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		0	-4 543 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 201</b>	<b>252 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WXPPT-SYBX9-T9YPD-45QUJ-32JWC-W5JCP



PAURENG EIENDOM AS  
965 493 913

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 948 907	31 318 627
Maskiner og anlegg	1	8 483	130 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 483	78 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 013 874</b>	<b>31 527 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 092 867	13 321 282
Andre langsiktige fordringer		534 989	201 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 627 855</b>	<b>13 522 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 641 729</b>	<b>45 049 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 641 943	1 058 652
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		111 232	33 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 753 176</b>	<b>1 122 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 389 489	3 240 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 489</b>	<b>3 240 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 142 665</b>	<b>4 362 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 784 394</b>	<b>49 411 961</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WXPP1-SYBX9-T9VFD-45QU2-32JWC-W5JCP





PAURENG EIENDOM AS  
965 493 913

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	6 417 000	6 417 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 121 106	2 656 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 538 106</b>	<b>9 073 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 538 106</b>	<b>9 073 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	723 159	884 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>723 159</b>	<b>884 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 916 547	31 004 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 916 547</b>	<b>31 004 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 262 952	1 521 877
Betalbar skatt	4, 5	93 630	241 911
Utbytte	3	250 000	5 758 415
Annen kortsiktig gjeld		0	927 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 606 582</b>	<b>8 449 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 246 288</b>	<b>40 338 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 784 394</b>	<b>49 411 961</b>

ALVDAL, 28.05.2025

Kristian Espeland  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WXPPT-SYBX9-T9VPD-4SQJ2-3ZJWC-W5JCP



PAURENG EIENDOM AS  
965 493 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAURENG EIENDOM AS  
965 493 913

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	117 320	574 000	36 910 618	37 601 938
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>117 320</b>	<b>574 000</b>	<b>36 910 618</b>	<b>37 601 938</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 037	-443 856	-5 591 992	-6 074 885
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-60 837	-565 517	-6 637 979	-7 264 333
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>56 483</b>	<b>8 483</b>	<b>30 272 639</b>	<b>30 337 605</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 800	121 661	1 045 987	1 189 448
Økonomisk levetid	1 - 5	3 - 5	0 - 40,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Linjen tomter, bygninger og annen fast eiendom i balansen inneholder anlegg under utførelse på kr 1 676 267 som ikke inngår i oppstillingen over.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Østerdalsterminalen AS (søsterselskap)	8 092 867	13 321 282
<b>Sum</b>	<b>8 092 867</b>	<b>13 321 282</b>

Selskapet har i 2024 inntektsført kr 530 000 knyttet til dette lånet, mot kr 824 770 i 2023. Lånet renteberegnes til vanlige forretningsmessige vilkår.

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
K.E.H. AS (morselskap)	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Kortsiktig konserngjeld (avsatt utbytte)	2024	2023
Østerdalsterminalen AS (morselskap)	0	5 758 415
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 758 415</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 630	241 911
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-161 202	-170 945
<b>Skattekostnad</b>	<b>-67 572</b>	<b>70 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WXPP1-SYBX9-T9VPD-45QUJ-3ZJWC-W5JCP



## PAURENG EIENDOM AS

965 493 913

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-322 774	323 219
Permanente forskjeller	15 627	-649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	732 738	777 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 591</b>	<b>1 099 597</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	93 630	241 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 630</b>	<b>241 911</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 647 337	1 389 096	258 240
Gevinst- og tapskonto	2 372 489	1 897 991	474 498
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 019 825</b>	<b>3 287 087</b>	<b>732 738</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 019 825</b>	<b>3 287 087</b>	<b>732 738</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>884 362</b>	<b>723 159</b>	<b>161 202</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 627 855
---	-----------

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 085	200	6 417 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K.E.H. AS	32 085	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 417 000	2 656 307	0	9 073 307
Årsresultat	0	0	-255 201	-255 201
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-280 000	-280 000
Andre endringer	0	-535 201	535 201	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 417 000</b>	<b>2 121 106</b>	<b>0</b>	<b>8 538 106</b>



PAURENG EIENDOM AS  
965 493 913

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 335 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 916 547
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 948 907
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espeland, Kristian

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2469131

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:47 UTC

## Espeland, Kristian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2469131

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXPP1-SYBX9-T9YFD-45QU2-32JWC-W5JCP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Paureng Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Paureng Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 255 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnrøkke: FNKQ9-172H4-1L04C-5PRNK-KT089-FZ16A



**Paureng Eiendom AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: FNKQ9-172H4-IL04C-5PRNK-KT089-FZ16A

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-05-30 13:00:05 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: FNKQ9-172H4-1L04C-5PKVK-KT089-FZ16A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.