



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXCON ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Tuenveien 77
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brusnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	300 846 712	363 081 571
Leieinntekter	2, 3	2 350 322	978 360
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	959 871	1 492 435
Sum inntekter		304 156 905	365 552 367
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	153 354 003	183 384 898
Lønnskostnad	5, 6, 7	117 573 855	130 448 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 852 528	8 977 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3, 6	77 559 717	55 758 075
Sum kostnader		357 340 102	378 568 580
Driftsresultat		-53 183 197	-13 016 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9		38 750
Annen renteinntekt		83 843	20 353
Annen finansinntekt		36 874	223 856
Sum finansinntekter		120 717	282 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 9	2 543 619	846 747
Annen rentekostnad		2 439 775	1 112 584
Annen finanskostnad		1 939 593	1 114 114
Sum finanskostnader		6 922 987	3 073 446
Netto finans		-6 802 270	-2 790 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 985 467	-15 806 700
Skattekostnad på resultat	10	-13 173 699	-3 453 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 811 768	-12 352 891
Årsresultat		-46 811 768	-12 352 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 811 768	-12 352 891
Totalresultat		-46 811 768	-12 352 891
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	11		
Overført annen innskutt egenkapital	11	-46 811 768	-7 054 642
Ordinært utbytte	11		
Tilleggsutbytte	11		21 218 391
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11		
Overført fra annen egenkapital	11		-26 516 640
Sum overføringer og disponeringer		-46 811 768	-12 352 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	10	5 407 733	5 060 281
Goodwill	8		
Sum immaterielle eiendeler		5 407 733	5 060 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 757 690	20 801 169
Anlegg under utførelse	8		
Maskiner og anlegg	8	274 461	1 633 933
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	25 632 918	30 786 969
Sum varige driftsmidler		44 665 069	53 222 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		53 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler			53 401
Sum anleggsmidler		50 072 802	58 335 753
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 180 589	13 862 767
Sum varer		5 180 589	13 862 767
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 381 892	72 696 448
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9		
Andre kortsiktige fordringer		7 049 233	6 279 154
Konsernfordringer	9	62 948 766	30 042 342
Sum fordringer		122 379 892	109 017 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 666 213	4 788 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 213	4 788 443
Sum omløpsmidler		130 226 694	127 669 154
SUM EIENDELER		180 299 496	186 004 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	404 040	404 040
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11, 13	23 620 525	22 923 095
Sum innskutt egenkapital		24 024 565	23 327 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		
Udekket tap	11		
Sum egenkapital		24 024 565	23 327 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12, 14	43 271 412	48 997 346
Langsiktig konserngjeld	9, 12	28 915 233	22 712 605
Øvrig langsiktig gjeld	12		1 170 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 186 645	72 880 451
Sum langsiktig gjeld		72 186 645	72 880 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	13 832 495	9 805 146
Leverandørgjeld	9, 9	19 515 051	38 375 574
Betalbar skatt	10	438 863	
Skyldig offentlige avgifter	6, 7	8 235 255	12 349 001
Kortsiktig konserngjeld	9		6 164 585
Annen kortsiktig gjeld		42 066 622	23 103 015
Sum kortsiktig gjeld		84 088 286	89 797 321
Sum gjeld		156 274 931	162 677 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 299 496	186 004 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	14		



Årsregnskap Gulventreprenøren AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 992 103 930



ÅRSBERETNING 2023 FOR GULVENTREPRENØREN AS

VIRKSOMHETENS ART

Gulventreprenøren AS er en entreprenørbedrift som arbeider med oppbygging av gulv med blant annet legging av EPS, trinnlyd, rør, armering, skumbetong, gatevarme og sparkling av gulv. Hovedkontoret er i Lillestrøm med avdelingskontor i Lier.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultatregnskap for året som gikk viser et negativt resultat. Bedriftens ledelse har satt i gang flere omfattende tiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon, inkludert kostnadsreduksjoner, nedbemanning og økt fokus på å redusere kontraktisikoen ved inngåelse av nye kontrakter. Selskapet har måtte bære store kostnadsøkninger i tidligere inngåtte kontrakter som har blitt gjennomført i løpet av 2022/2023.

Til tross for det negative resultatet har ledelsen stor tro på selskapet og dets fremtidige potensiale, og forventer å se positive resultater av igangsatte og planlagte tiltak fremover i 2024. Vi vil fortsette å jobbe målrettet for å forbedre selskapets økonomiske situasjon og å posisjonere oss for en sunn vekst i årene som kommer.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen var kr 304 mill. mot kr 366 mill. året før. Dette er en nedgang på 62 mill. Årsresultatet i selskapet ble kr -46,8 mill. mot kr -12,3 mill. året før. Dette er en nedgang på 40 mill. Det vil si at Gulventreprenøren har en resultatgrad på -15,4% mot -3,8% i 2022. Selskapet har en egenkapital på kr 24 mill. mot kr 23 mill. året før.

I 2024 har vi i Gulventreprenøren AS budsjettet med omsetning på 174 mill. med resultat på -17 mill.

Det er tredje året på rad med underskudd, og vi har som mål om å snu denne negative utviklingen i 2024. Markedet er krevende og Byggebransjen har i 2023 være preget av usikkerhet og mange prosjekter står på vent. Dette forventes å fortsette også utover i 2024. Det har derfor vært stort fokus på kostnadsreducerende tiltak i Gulventreprenøren i 2023. Denne jobben vil også fortsette i 2024.

I 2023 ble det gjennomført organisatoriske endringer, med nedbemanning. I tillegg er deler av driften overdratt til et annet selskap. Vi mener dette vil bidra til at utviklingen vi har hatt med underskudd vil snu i 2024, og reduseres deretter. Vi har i 2023 solgt eller avsluttet leasing på mange av bilene vi hadde i maskinparken for å redusere kostnader. Det ble i 2023 bestemt av avdelingen i Lier skal legges ned i 2024, for å spare kostnader.

Vi har hatt og har reklamasjoner som har påvirket resultatet. Vi har endret organisasjonsstrukturen og avlønningsform som skal heve kvalitet i leveransene.

Den likviditetsmessige stillingen har vært og er krevende men selskapet støttes likviditetsmessig av eier gjennom tilførsel av midler til selskapet i form av lån og konsernbidrag. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

FINANSIELL RISIKO

Gulventreprenøren AS er ikke spesielt eksponert for markedsrisiko og finansiell risiko. Varer og tjenester kjøpes og selges i lokal valuta. Det er en noe krevende situasjon rundt råvaremangel i 2023 som har medført økte materialkostnader for selskapet, det er forventet at dette vil vedvare og er noe Gulventreprenøren's ledelse følger tett og har fokus på.

YTRE HENSYN

Covid-19 og krigen i Europa har påvirket selskapet også i 2023. Dette gjenspeiles spesielt i økte varekostnader. Det har i 2023 vært flere prisøkninger fra våre leverandører, som har påvirket resultatet vårt. Vi jobber aktivt med å sikre forutsigbare priser fra våre leverandører og samtidig sikre kontrakter med mulighet for prisjusteringer for å minske risikoen.



PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Gulventreprenøren AS hadde mot slutten av 2023 94 ansatte, hvorav 89 menn og 5 kvinner. Nå er det 78 ansatte, hvorav 73 er menn og 5 kvinner. Ledergruppen har i 2023 bestått av 4 menn og 1 kvinne. Styret har bestått av 4 menn, nå 3 menn pga. en fratrådt.

Sykefraværet i selskapet var 10,7% (mot 9,3 % året før) av total arbeidstid i selskapet.

Vi jobber med tiltak for å få ned sykefraværet i 2024, og planlegger å ha økt fokus på verneunder på prosjekt, samt støv og eventuelt støv målinger. Gulventreprenøren strekker seg langt for å tilrettelegge for sykemeldte slik at de har mulighet til å komme raskere tilbake i arbeid.

Det har forekommet lite arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Det har vært et fåtall ulykker som har medført fravær, men hatt to fravær som resulterte i langtidssykemelding. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Vi har i starten av 2024 sendt ut medarbeidertilfredshetsundersøkelse, som vi vil jobbe med når den er fullført og sette tiltak deretter for å bedre arbeidsmiljøet ut fra svarene på denne.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers.

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften. I bransjen vi er tilknyttet er menn svært overrepresentert, men vi jobber med å rekruttere kvinnelige gulvleggere. Men vi mottar sjelden søknader fra kvinner når nye stillinger utlyses.

Rapport likestilling og diskriminering ligger tilgjengelig i selskapets lokaler, på Tuenveien 77, Lillestrøm og på selskapets nettsider.

Gulventreprenøren AS utfører aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven sine krav og dette ligger tilgjengelig på selskapets nettside: <https://gulventreprenoren.no/baerekraft/>

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2020 og resertifisert i 2023. Vi rapporterer årlig, med tall på innkjøp, avfall og ombruk, energi, transport, arbeidsmiljø og kjemikaliebruk. Vi får klimaregnskap ut fra dette. Handlingsplaner med tiltak er utarbeidet innenfor alle de emnene vi rapporterer på. Tidligere innleverte rapporter er tilgjengelig på vår nettside.

Co2 utslippet i 2023 var på 680,27 med en nedgang på -14% fra 2022. Tallene er basert på utslipp fra energibruk, transport og restavfall. 94,86% er Co2 utslipp på transport, 4,43% på energi og 0,97% på restavfall.

Vi har miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhetsarbeidet 2023- 2027 innenfor arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport og avfall. Denne er også tilgjengelig på vår nettside.

Dette vil vi oppnå ved å ha fokus på gode rutiner for kildesortering og opplæring på hovedkontor og avdeling.

FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Overført annen innskutt egenkapital	-46 811 768
Sum overføringer	-46 811 768

Lillestrøm
Styret i Gulventreprenøren AS

Kjetil Høgbakken
Styreleder

Morten Brusnes
Styremedlem/daglig leder

Ole Melhus
Styremedlem



Resultatregnskap Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 3	300 846 712	363 081 571
Leieinntekter	2, 3	2 350 322	978 360
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	959 871	1 492 435
Sum driftsinntekter		304 156 905	365 552 367
Varekostnad	3, 4	153 354 003	183 384 898
Lønnskostnad	5, 6, 7	117 573 855	130 448 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 852 528	8 977 236
Annen driftskostnad	3, 6	77 559 717	55 758 075
Sum driftskostnader		357 340 102	378 568 580
Driftsresultat		-53 183 197	-13 016 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	0	38 750
Annen renteinntekt		83 843	20 353
Annen finansinntekt		36 874	223 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 9	2 543 619	846 747
Annen rentekostnad		2 439 775	1 112 584
Annen finanskostnad		1 939 593	1 114 114
Resultat av finansposter		-6 802 270	-2 790 487
Resultat før skattekostnad		-59 985 467	-15 806 700
Skattekostnad på resultat	10	-13 173 699	-3 453 809
Årsresultat		-46 811 768	-12 352 891
Overføringer			
Tilleggsutbytte	11	0	21 218 391
Overført annen innskutt egenkapital	11	-46 811 768	-7 054 642
Overført fra annen egenkapital	11	0	-26 516 640
Sum overføringer		-46 811 768	-12 352 891



Balanse Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	5 407 733	5 060 281
Sum immaterielle eiendeler		5 407 733	5 060 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 757 690	20 801 169
Maskiner og anlegg	8	274 461	1 633 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	25 632 918	30 786 969
Sum varige driftsmidler		44 665 069	53 222 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	53 401
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 401
Sum anleggsmidler		50 072 802	58 335 753
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 180 589	13 862 767
Sum varer		5 180 589	13 862 767
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 381 892	72 696 448
Andre kortsiktige fordringer		7 049 233	6 279 154
Konsernfordringer	9	62 948 766	30 042 342
Sum fordringer		122 379 892	109 017 944
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 666 213	4 788 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 666 213	4 788 443
Sum omløpsmidler		130 226 694	127 669 154
Sum eiendeler		180 299 496	186 004 907



Balanse
Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	404 040	404 040
Annen innskutt egenkapital	11, 13	23 620 525	22 923 095
Sum innskutt egenkapital		24 024 565	23 327 135
Sum egenkapital		24 024 565	23 327 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 12	28 915 233	22 712 605
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12, 14	43 271 412	48 997 346
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	1 170 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 186 645	72 880 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	13 832 495	9 805 146
Leverandørgjeld	9	19 515 051	38 375 574
Betalbar skatt	10	438 863	0
Skyldig offentlige avgifter	6, 7	8 235 255	12 349 001
Kortsiktig konserngjeld	9	0	6 164 585
Annen kortsiktig gjeld		42 066 622	23 103 015
Sum kortsiktig gjeld		84 088 286	89 797 321
Sum gjeld		156 274 931	162 677 772
Sum egenkapital og gjeld		180 299 496	186 004 907

Lillestrøm
Styret i Gulventreprenøren AS

Kjetil Høgbakken
Styreleder

Morten Brusnes
Styremedlem/daglig leder

Ole Melhus
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm
Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-59 985 467	-15 806 700
Periodens netto betalte offentlige avgifter		-4 113 746	-470 796
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-959 871	-1 492 435
Ordinære avskrivninger		8 852 528	8 977 236
Endring i varelager		8 682 178	-4 167 899
Endring i kundefordringer		20 314 556	-22 019 449
Endring i andre kortsikrige fordringer		-770 079	-2 204 659
Endring i kortsiktige konsernfordringer		-32 906 424	-26 034 912
Endring i leverandørgjeld		-18 860 522	3 073 447
Endring i kortsiktig konserngjeld		-6 164 585	6 164 585
Endring i andre tidsavgrensingsposter		18 963 607	7 722 999
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-66 947 827	-46 258 584
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 852 522	10 154 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 188 177	-1 689 389
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		21 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		-21 500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		664 346	8 465 111
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-5 725 934	12 237 346
Netto endring annen langsiktig gjeld		-1 170 500	1 170 500
Netto endring i kassekreditt		4 027 349	3 395 114
Netto endring i langsiktig konserngjeld		6 202 628	-11 699 454
Netto endring i langsiktige konsernfordringer		53 401	3 451 911
Mottatt konsernbidrag		60 774 307	30 042 342
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 161 251	38 597 759
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 122 230	804 287
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		4 788 443	3 984 156
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 666 213	4 788 443
Ubenyttede trekkrettigheter		8 167 505	12 194 854
Disponibel likviditet		10 833 718	16 983 297



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har inngått i fisjon med Meinseth Invest AS, Try Invest AS og Keiseraas Invest AS. Dette er en del av omorganisering til eiere og har ingen regnskapsmessig eller skattemessig effekt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnaden består av årets innbetalte pensjonspremie.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse: Trondheimsveien 183, 2020 Skedsmokorset.



Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Bygg- og anleggsvirksomhet	300 846 712	363 081 571
Leieinntekter	2 350 322	978 360
Gevinst fra salg av eiendom og driftsmidler	959 871	1 492 435
Sum	304 156 905	365 552 367

Selskapet har kun leieinntekter i Norge. Bygg- og anleggsvirksomheten er i all hovedsak i Oslo og omegn.

Note 3 Transaksjoner med konsern og nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note Ikke funnet, og mellomværende med konsernselskaper i note 1.

Inntekter	2023	2022
Konsernselskap		
Canes AS	84 640	0
Gauksås Gulvstøp AS	398 458	0
Nordre Tangen AS	1 115 684	285 376
Radonmannen AS	1 281 986	425 167
	2 880 769	710 543
Nærstående parter		
AS Betongpumping	1 272 490	1 976 240
Geogulv AS	364 644	607 405
Heiasvingen 33 AS	0	4 084
	1 637 134	2 587 728
Sum inntekter fra konsern og nærstående	4 517 903	3 298 272

Kostnader	2023	2022	
Konsernselskap			
Tryllemann Eiendom AS	Lokalleie	3 886 918	3 453 920
Tuenbygg AS	Lokalleie	4 143 637	3 721 964
Canes AS		19 886 011	27 487 323
Gauksås Gulvstøp AS		822 801	0
Radonmannen AS		2 060 849	1 042 725
Radonmannen Trondheim AS		456 896	31 218
		31 257 111	35 737 150
Nærstående parter			
AS Betongpumping		1 694 618	3 812 926
Geogulv AS		5 120 024	3 593 680
Geogulv Vest AS		166 895	0
Otto Olsen AS		292 075	335 679
Reolteknikk AS		0	616 176
		7 273 613	8 358 461
Sum kostnader fra konsern og nærstående		38 530 724	44 095 611

Gulventrepreneren AS

Side 9



Noter 2023

Note 4 Varer

Varebeholdning	2023	2022
Råvarer	3 875 177	10 470 185
Forbruksmaterieell	1 305 412	3 392 582
Sum	5 180 589	13 862 767

Ukurans	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 731 589	14 413 767
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	5 180 589	13 862 767
Ukuransnedskrivning	551 000	551 000

Note 5 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Innkuddsplanen omfatter fast ansatte. Pr 31.12.2023 var det 150 medlemmer i ordningen. Pensjonsinnkudd og -premier inkl avgifter kostnadsføres ettersom de påløper. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	84 238 222	97 415 064
Arbeidsgiveravgift	13 270 134	14 240 506
Pensjonskostnader	2 261 144	1 884 717
Andre ytelser	1 639 986	2 534 547
Sum lønnskostnader	101 409 485	116 074 834

Gjennomsnittlig antall årsverk 118 136

Personalkost som ikke inngår i lønn

Fremmedytelse	16 164 370	14 373 537
Total personalkostnad	117 573 855	130 448 371

Ytelser til personer i ledelse og styre

	Daglig leder	Styre
Lønn	833 335	0
Bonus	1 100 000	0
Styrehonorar	0	0
Pensjon	6 330	0
Annen godtgjørelse	95 113	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 569 229 eks mva.
Herav utgjør andre tjenester kr 210 730 eks mva.



Noter 2023

Note 7 Bankinnskudd og disponibel likviditet

	2023	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 666 213	4 788 443
Ubenyttet kassekreditt	8 167 505	12 194 854
Disponibel likviditet	10 833 718	16 983 297

I posten Bankinnskudd på kr 2 666 213 inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2 594 742.

Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 104 000	11 345 104	45 458 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		436 989	1 751 188
+ Tilgang overførte driftsmidler			0
- Avgang i året	1 704 434	530 639	488 628
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 399 566	11 251 454	46 720 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 092 739	6 251 531	25 724 415
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 400	181 407	210 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 097 139	6 432 938	25 934 415
= Bokført verdi 31.12.23	302 427	4 818 516	20 786 434
Årets ordinære avskrivninger	449 509	1 117 481	5 242 058
Økonomisk levetid	2-7 år	0-20 år	2-10 år

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 919 473	84 826 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 188 177
+ Tilgang overførte driftsmidler		0
- Avgang i året		2 723 701
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 919 473	84 291 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 161 783	39 230 468
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		395 807
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 161 783	39 626 275
= Bokført verdi 31.12.23	18 757 690	44 665 066
Årets ordinære avskrivninger	2 043 480	8 852 528
Økonomisk levetid	0-20 år	

Blant selskapets driftsmidler inngår finansielt leasede driftsmidler med bokførte verdier på 28 449 315. Avskrivning på finansielle driftsmidler i år er 4 392 018.



Noter 2023

Note 9 Mellomværender med konsern og nærstående

Fordringer	Type	Renter	2023	2022
Konsernselskap				
Tuen AS	Lån		0	53 401
Tuen AS	Konsernbidrag		52 174 459	29 748 682
Pumpebilen AS	Konsernbidrag		236 323	293 660
Radonmannen AS	Konsernbidrag		1 551 120	0
Tryllemann Eiendom AS	Konsernbidrag		296 847	0
Tuenbygg AS	Konsernbidrag		3 569 468	0
Grunnbygg AS	Konsernbidrag		5 356 872	0
Gauksås Gulvstøp AS	Kundefordring		275 888	0
Radonmannen AS	Kundefordring		74 785	247 025
		0	63 535 762	30 342 768
Nærstående parter				
AS Betongpumping	Kundefordring		0	181 875
Geogulv AS	Kundefordring		16 708	117 646
		0	16 708	299 521
Sum fordringer		0	63 552 470	30 642 288

Gjeld		Renter	2023	2022
Konsernselskap				
Otto Olsen Holding AS	Lån	922 687	0	6 164 585
Tryllemann Eiendom AS	Lån	2 296	0	122 348
Tuenbygg AS	Lån	1 300 584	21 657 389	20 356 805
Tryllemann Eiendom AS	Leverandørgjeld		-1 078 335	0
Tuenbygg AS	Leverandørgjeld		-1 181 250	0
Canes AS	Leverandørgjeld		0	1 266 083
Radonmannen AS	Leverandørgjeld		0	82 063
Trondheimsveien 183 AS	Leverandørgjeld		0	3 171
		2 225 567	19 397 804	27 995 055
Nærstående parter				
AS Betongpumping	Leverandørgjeld		0	348 717
Geogulv AS	Leverandørgjeld		0	54 033
Otto Olsen AS	Leverandørgjeld		0	7 682
		0	0	410 432
Sum gjeld		2 225 567	19 397 804	28 405 486



Noter 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 826 247	0
Endring i utsatt skatt	-347 452	-3 453 809
Skattekostnad ordinært resultat	-13 173 699	-3 453 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 985 467	-15 806 700
Permanente forskjeller	105 011	107 571
Endring i midlertidige forskjeller	27 528 149	-319 671
Mottatt konsernbidrag	60 295 959	293 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 948 820	0
Skattepliktig inntekt	1 994 832	-15 725 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 826 248	-64 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 265 111	64 605
Sum betalbar skatt i balansen	438 863	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-461 311	-473 791	-12 480
Varebeholdning	-551 000	-551 000	0
Fordringer	-111 023	-324 564	-213 540
Balanseførte leieavtaler	1 511 235	1 760 697	249 462
Gevinst - og tapskonto	2 828 961	3 536 201	707 240
Avsetninger mv	-27 797 467	-1 000 000	26 797 467
Sum	-24 580 606	2 947 543	27 528 149
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 948 820	-25 948 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 580 606	-23 001 277	1 579 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 407 733	-5 060 281	347 452

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	404 040	22 923 095	23 327 135
Mottatt konsernbidrag	0	47 509 197	47 509 197
Årets resultat	0	-46 811 768	-46 811 768
Pr 31.12.2023	404 040	23 620 525	24 024 565



Noter 2023

Note 12 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 198 773	18 449 601
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig bankgjeld	16 333 332	17 500 000
Langsiktig leverandørgjeld	0	1 170 500
Gjeld tilknyttet leasingavtaler	26 938 080	31 497 346
Kassekreditt	13 832 495	9 805 146
Sum gjeld	57 103 907	59 972 992
Ikke bokførte forpliktelser		
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	29 263 778	23 388 137
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000 000	200 000 000
Pantsatte eiendeler		
Varer (begrenset oppad til 100 000 000)	5 180 589	13 862 767
Kundefordringer (begrenset oppad til 100 000 000)	52 381 892	72 696 448
Driftstilbehør (begrenset oppad til 100 000 000)	16 215 754	19 964 028
Sum pantsatte eiendeler	73 778 235	106 523 243



Noter 2023

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulventreprenøren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	404 040	1,0	404 040
Sum	404 040		404 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	404 040	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Melhus	Styremedlem	57 945
Totalt antall aksjer		57 945

Note 14 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser	2023	2022
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	4 928 432	3 569 654
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000 000	200 000 000

Forpliktelse knyttet til operasjonell leasing

Selskapet leier lokaler, varebiler og personbiler som behandles som operasjonelle leiekontrakter.

Fremtidig minimumsleie for leieavtaler	År 1	År 2-5	Etter 5 år
Lokalleie	5 386 000	15 286 000	6 600 000
Biler	435 461	5 538 919	0

Tvister

Selskapet har ingen pågående tvister eller rettssaker. Det foreligger ikke forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall.



Årsregnskap Gulventreprenøren AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-J0CQJ-Y0CYX-GPKN8-EK580

Org.nr. : 992 103 930



ÅRSBERETNING 2023 FOR GULVENTREPRENØREN AS

VIRKSOMHETENS ART

Gulventreprenøren AS er en entreprenørbedrift som arbeider med oppbygging av gulv med blant annet legging av EPS, trinnyld, rør, armering, skumbetong, gatevarme og sparkling av gulv. Hovedkontoret er i Lillestrøm med avdelingskontor i Lier.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultatregnskap for året som gikk viser et negativt resultat. Bedriftens ledelse har satt i gang flere omfattende tiltak for å forbedre selskapets økonomiske situasjon, inkludert kostnadsreduksjoner, nedbemanning og økt fokus på å redusere kontraktisikoen ved inngåelse av nye kontrakter. Selskapet har måtte bære store kostnadsøkninger i tidligere inngåtte kontrakter som har blitt gjennomført i løpet av 2022/2023.

Til tross for det negative resultatet har ledelsen stor tro på selskapet og dets fremtidige potensiale, og forventer å se positive resultater av igangsatte og planlagte tiltak fremover i 2024. Vi vil fortsette å jobbe målrettet for å forbedre selskapets økonomiske situasjon og å posisjonere oss for en sunn vekst i årene som kommer.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen var kr 304 mill. mot kr 366 mill. året før. Dette er en nedgang på 62 mill. Årsresultatet i selskapet ble kr -46,8 mill. mot kr -12,3 mill. året før. Dette er en nedgang på 40 mill. Det vil si at Gulventreprenøren har en resultatgrad på -15,4% mot -3,8% i 2022. Selskapet har en egenkapital på kr 24 mill. mot kr 23 mill. året før.

I 2024 har vi i Gulventreprenøren AS budsjettert med omsetning på 174 mill. med resultat på -17 mill.

Det er tredje året på rad med underskudd, og vi har som mål om å snu denne negative utviklingen i 2024. Markedet er krevende og Byggebransjen har i 2023 være preget av usikkerhet og mange prosjekter står på vent. Dette forventes å fortsette også utover i 2024. Det har derfor vært stort fokus på kostnadsreduserende tiltak i Gulventreprenøren i 2023. Denne jobben vil også fortsette i 2024.

I 2023 ble det gjennomført organisatoriske endringer, med nedbemanning. I tillegg er deler av driften overdratt til et annet selskap. Vi mener dette vil bidra til at utviklingen vi har hatt med underskudd vil snu i 2024, og reduseres deretter. Vi har i 2023 solgt eller avsluttet leasing på mange av bilene vi hadde i maskinparken for å redusere kostnader. Det ble i 2023 bestemt av avdelingen i Lier skal legges ned i 2024, for å spare kostnader.

Vi har hatt og har reklamasjoner som har påvirket resultatet. Vi har endret organisasjonsstrukturen og avlønningsform som skal heve kvalitet i leveransene.

Den likviditetsmessige stillingen har vært og er krevende men selskapet støttes likviditetsmessig av eier gjennom tilførsel av midler til selskapet i form av lån og konsernbidrag. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

FINANSIELL RISIKO

Gulventreprenøren AS er ikke spesielt eksponert for markedsrisiko og finansiell risiko. Varer og tjenester kjøpes og selges i lokal valuta. Det er en noe krevende situasjon rundt råvaremangel i 2023 som har medført økte materialkostnader for selskapet, det er forventet at dette vil vedvare og er noe Gulventreprenøren's ledelse følger tett og har fokus på.

YTRE HENSYN

Covid-19 og krigen i Europa har påvirket selskapet også i 2023. Dette gjenspeiles spesielt i økte varekostnader. Det har i 2023 vært flere prisøkninger fra våre leverandører, som har påvirket resultatet vårt. Vi jobber aktivt med å sikre forutsigbare priser fra våre leverandører og samtidig sikre kontrakter med mulighet for prisjusteringer for å minske risikoen.



PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Gulventreprenøren AS hadde mot slutten av 2023 94 ansatte, hvorav 89 menn og 5 kvinner. Nå er det 78 ansatte, hvorav 73 er menn og 5 kvinner. Ledergruppen har i 2023 bestått av 4 menn og 1 kvinne. Styret har bestått av 4 menn, nå 3 menn pga. en fratrådt.

Sykefraværet i selskapet var 10,7% (mot 9,3 % året før) av total arbeidstid i selskapet.

Vi jobber med tiltak for å få ned sykefraværet i 2024, og planlegger å ha økt fokus på verneunder på prosjekt, samt støy og eventuelt støv målinger. Gulventreprenøren strekker seg langt for å tilrettelegge for sykemeldte slik at de har mulighet til å komme raskere tilbake i arbeid.

Det har forekommet lite arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Det har vært et fåtall ulykker som har medført fravær, men hatt to fravær som resulterte i langtidssykemelding. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Vi har i starten av 2024 sendt ut medarbeidertilfredshetsundersøkelse, som vi vil jobbe med når den er fullført og sette tiltak deretter for å bedre arbeidsmiljøet ut fra svarene på denne.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers.

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften. I bransjen vi er tilknyttet er menn svært overrepresentert, men vi jobber med å rekruttere kvinnelige gulvleggere. Men vi mottar sjelden søknader fra kvinner når nye stillinger utlyses.

Rapport likestilling og diskriminering ligger tilgjengelig i selskapets lokaler, på Tuenveien 77, Lillestrøm og på selskapets nettsider.

Gulventreprenøren AS utfører aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven sine krav og dette ligger tilgjengelig på selskapets nettside: [https:// gulventreprenoren.no/baerekraft/](https://gulventreprenoren.no/baerekraft/) "

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2020 og resertifisert i 2023. Vi rapporterer årlig, med tall på innkjøp, avfall og ombruk, energi, transport, arbeidsmiljø og kjemikaliebruk. Vi får klimaregnskap ut fra dette. Handlingsplaner med tiltak er utarbeidet innenfor alle de emnene vi rapporterer på. Tidligere innleverte rapporter er tilgjengelig på vår nettside.

Co2 utslippet i 2023 var på 680,27 med en nedgang på -14% fra 2022. Tallene er basert på utslipp fra energibruk, transport og restavfall. 94,86% er Co2 utslipp på transport, 4,43% på energi og 0,97% på restavfall.

Vi har miljøpolicy med konkrete mål for helse, miljø og sikkerhetsarbeidet 2023- 2027 innenfor arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport og avfall. Denne er også tilgjengelig på vår nettside.

Dette vil vi oppnå ved å ha fokus på gode rutiner for kildesortering og opplæring på hovedkontor og avdeling.

FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Overført annen innskutt egenkapital	-46 811 768
Sum overføringer	-46 811 768

Lillestrøm
Styret i Gulventreprenøren AS

Kjetil Høgbakken
Styreleder

Morten Brusnes
Styremedlem/ daglig leder

Ole Melhus
Styremedlem



Resultatregnskap Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 3	300 846 712	363 081 571
Leieinntekter	2, 3	2 350 322	978 360
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	2	959 871	1 492 435
Sum driftsinntekter		304 156 905	365 552 367
Driftskostnader			
Varekostnad	3, 4	153 354 003	183 384 898
Lønnskostnad	5, 6, 7	117 573 855	130 448 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 852 528	8 977 236
Annen driftskostnad	3, 6	77 559 717	55 758 075
Sum driftskostnader		357 340 102	378 568 580
Driftsresultat		-53 183 197	-13 016 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 9	0	38 750
Annen renteinntekt		83 843	20 353
Annen finansinntekt		36 874	223 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 9	2 543 619	846 747
Annen rentekostnad		2 439 775	1 112 584
Annen finanskostnad		1 939 593	1 114 114
Resultat av finansposter		-6 802 270	-2 790 487
Resultat før skattekostnad		-59 985 467	-15 806 700
Skattekostnad på resultat	10	-13 173 699	-3 453 809
Årsresultat		-46 811 768	-12 352 891
Overføringer			
Tilleggsutbytte	11	0	21 218 391
Overført annen innskutt egenkapital	11	-46 811 768	-7 054 642
Overført fra annen egenkapital	11	0	-26 516 640
Sum overføringer		-46 811 768	-12 352 891

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-J0CQI-YOCYX-GPKN8-EK580



Balanse Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	5 407 733	5 060 281
Sum immaterielle eiendeler		5 407 733	5 060 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	18 757 690	20 801 169
Maskiner og anlegg	8	274 461	1 633 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	25 632 918	30 786 969
Sum varige driftsmidler		44 665 069	53 222 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	53 401
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 401
Sum anleggsmidler		50 072 802	58 335 753
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 180 589	13 862 767
Sum varer		5 180 589	13 862 767
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 381 892	72 696 448
Andre kortsiktige fordringer		7 049 233	6 279 154
Konsernfordringer	9	62 948 766	30 042 342
Sum fordringer		122 379 892	109 017 944
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 666 213	4 788 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 666 213	4 788 443
Sum omløpsmidler		130 226 694	127 669 154
Sum eiendeler		180 299 496	186 004 907

Gulventreprenøren AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-JGQJ-YOCYX-GPKN8-EK580



Balanse Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	404 040	404 040
Annen innskutt egenkapital	11, 13	23 620 525	22 923 095
Sum innskutt egenkapital		24 024 565	23 327 135
Sum egenkapital		24 024 565	23 327 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 12	28 915 233	22 712 605
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12, 14	43 271 412	48 997 346
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	1 170 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 186 645	72 880 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	13 832 495	9 805 146
Leverandørgjeld	9	19 515 051	38 375 574
Betalbar skatt	10	438 863	0
Skyldig offentlige avgifter	6, 7	8 235 255	12 349 001
Kortsiktig konserngjeld	9	0	6 164 585
Annen kortsiktig gjeld		42 066 622	23 103 015
Sum kortsiktig gjeld		84 088 286	89 797 321
Sum gjeld		156 274 931	162 677 772
Sum egenkapital og gjeld		180 299 496	186 004 907

Lillestrøm
Styret i Gulventreprenøren AS

Kjetil Høgbakken
Styreleder

Morten Brusnes
Styremedlem/ daglig leder

Ole Melhus
Styremedlem

Gulventreprenøren AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-J0GQJ-Y0CVX-GPKN8-EK580

**Indirekte kontantstrøm**
Gulventreprenøren AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-59 985 467	-15 806 700
Periodens netto betalte offentlige avgifter		-4 113 746	-470 796
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-959 871	-1 492 435
Ordinære avskrivninger		8 852 528	8 977 236
Endring i varelager		8 682 178	-4 167 899
Endring i kundefordringer		20 314 556	-22 019 449
Endring i andre kortsikrige fordringer		-770 079	-2 204 659
Endring i kortsiktige konsernfordringer		-32 906 424	-26 034 912
Endring i leverandørgjeld		-18 860 522	3 073 447
Endring i kortsiktig konserngjeld		-6 164 585	6 164 585
Endring i andre tidsavgrensningsposter		18 963 607	7 722 999
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-66 947 827	-46 258 584
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 852 522	10 154 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 188 177	-1 689 389
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		21 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		-21 500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		664 346	8 465 111
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-5 725 934	12 237 346
Netto endring annen langsiktig gjeld		-1 170 500	1 170 500
Netto endring i kassekreditt		4 027 349	3 395 114
Netto endring i langsiktig konserngjeld		6 202 628	-11 699 454
Netto endring i langsiktige konsernfordringer		53 401	3 451 911
Mottatt konsernbidrag		60 774 307	30 042 342
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 161 251	38 597 759
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 122 230	804 287
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		4 788 443	3 984 156
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 666 213	4 788 443
Ubenyttede trekkrettigheter		8 167 505	12 194 854
Disponibel likviditet		10 833 718	16 983 297

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-J0CQI-Y0CVX-GPKN8-EK580



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har inngått i fisjon med Meinseth Invest AS, Try Invest AS og Keiseraas Invest AS. Dette er en del av omorganisering til eiere og har ingen regnskapsmessig eller skattemessig effekt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leasing

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonskostnaden består av årets innbetalte pensjonspremie.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Otto Olsen Holding AS. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets adresse: Trondheimsveien 183, 2020 Skedsmokorset.



Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Bygg- og anleggsvirksomhet	300 846 712	363 081 571
Leieinntekter	2 350 322	978 360
Gevinst fra salg av eiendom og driftsmidler	959 871	1 492 435
Sum	304 156 905	365 552 367

Selskapet har kun leieinntekter i Norge. Bygg- og anleggsvirksomheten er i all hovedsak i Oslo og omegn.

Note 3 Transaksjoner med konsern og nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note Ikke funnet, og mellomværende med konsernselskaper i note 1.

Inntekter	2023	2022
Konsernselskap		
Canes AS	84 640	0
Gauksås Gulvstøp AS	398 458	0
Nordre Tangen AS	1 115 684	285 376
Radonmannen AS	1 281 986	425 167
	2 880 769	710 543
Nærstående parter		
AS Betongpumping	1 272 490	1 976 240
Geogulv AS	364 644	607 405
Heiasvingen 33 AS	0	4 084
	1 637 134	2 587 728
Sum inntekter fra konsern og nærstående	4 517 903	3 298 272

Kostnader	2023	2022	
Konsernselskap			
Tryllemann Eiendom AS	Lokalleie	3 886 918	3 453 920
Tuenbygg AS	Lokalleie	4 143 637	3 721 964
Canes AS		19 886 011	27 487 323
Gauksås Gulvstøp AS		822 801	0
Radonmannen AS		2 060 849	1 042 725
Radonmannen Trondheim AS		456 896	31 218
		31 257 111	35 737 150
Nærstående parter			
AS Betongpumping		1 694 618	3 812 926
Geogulv AS		5 120 024	3 593 680
Geogulv Vest AS		166 895	0
Otto Olsen AS		292 075	335 679
Reolteknikk AS		0	616 176
		7 273 613	8 358 461
Sum kostnader fra konsern og nærstående		38 530 724	44 095 611

Gulventreprenøren AS

Side 9

Penneo Dokumentnr: 704MK-32VNL-JGQJ-YOCYX-GPKN8-EK580



Noter 2023

Note 4 Varer

Varebeholdning	2023	2022
Påvarer	3 875 177	10 470 185
Forbruksmateriell	1 305 412	3 392 582
Sum	5 180 589	13 862 767

Ukurans	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 731 589	14 413 767
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	5 180 589	13 862 767
Ukuransmedskrivning	551 000	551 000

Note 5 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Innskuddsplanen omfatter fast ansatte. Pr 31.12.2023 var det 150 medlemmer i ordningen. Pensjonsinnkudd og -premier inkl avgifter kostnadsføres ettersom de påløper. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	84 238 222	97 415 064
Arbeidsgiveravgift	13 270 134	14 240 506
Pensjonskostnader	2 261 144	1 884 717
Andre ytelser	1 639 986	2 534 547
Sum lønnskostnader	101 409 485	116 074 834

Gjennomsnittlig antall årsverk	118	136
--------------------------------	-----	-----

Personalkost som ikke inngår i lønn

Fremmedytelse	16 164 370	14 373 537
Total personalkostnad	117 573 855	130 448 371

Ytelser til personer i ledelse og styre

	Daglig leder	Styre
Lønn	833 335	0
Bonus	1 100 000	0
Styrehonorar	0	0
Pensjon	6 330	0
Annen godtgjørelse	95 113	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 569 229 eks mva.
Herav utgjør andre tjenester kr 210 730 eks mva.



Noter 2023

Note 7 Bankinnskudd og disponibel likviditet

	2023	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 666 213	4 788 443
Ubenyttet kassekreditt	8 167 505	12 194 854
Disponibel likviditet	10 833 718	16 983 297

I posten Bankinnskudd på kr 2 666 213 inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2 594 742.

Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 104 000	11 345 104	45 458 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		436 989	1 751 188
+ Tilgang overførte driftsmidler			0
- Avgang i året	1 704 434	530 639	488 628
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 399 566	11 251 454	46 720 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 092 739	6 251 531	25 724 415
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 400	181 407	210 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 097 139	6 432 938	25 934 415
= Bokført verdi 31.12.23	302 427	4 818 516	20 786 434
Årets ordinære avskrivninger	449 509	1 117 481	5 242 058
Økonomisk levetid	2-7 år	0-20 år	2-10 år

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 919 473	84 826 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 188 177
+ Tilgang overførte driftsmidler		0
- Avgang i året		2 723 701
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 919 473	84 291 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 161 783	39 230 468
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		395 807
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 161 783	39 626 275
= Bokført verdi 31.12.23	18 757 690	44 665 066
Årets ordinære avskrivninger	2 043 480	8 852 528
Økonomisk levetid	0-20 år	

Blant selskapets driftsmidler inngår finansielt leasede driftsmidler med bokførte verdier på 28 449 315. Avskrivning på finansielle driftsmidler i år er 4 392 018.



Noter 2023

Note 9 Mellomværender med konsern og nærstående

Fordringer	Type	Renter	2023	2022
Konsernselskap				
Tuen AS	Lån		0	53 401
Tuen AS	Konsernbidrag		52 174 459	29 748 682
Pumpebilen AS	Konsernbidrag		236 323	293 660
Radonmannen AS	Konsernbidrag		1 551 120	0
Tryllemann Eiendom AS	Konsernbidrag		296 847	0
Tuenbygg AS	Konsernbidrag		3 569 468	0
Grunnbygg AS	Konsernbidrag		5 356 872	0
Gauksås Gulvstøp AS	Kundefordring		275 888	0
Radonmannen AS	Kundefordring		74 785	247 025
		0	63 535 762	30 342 768
Nærstående parter				
AS Betongpumping	Kundefordring		0	181 875
Geogulv AS	Kundefordring		16 708	117 646
		0	16 708	299 521
Sum fordringer		0	63 552 470	30 642 288
Gjeld				
		Renter	2023	2022
Konsernselskap				
Otto Olsen Holding AS	Lån	922 687	0	6 164 585
Tryllemann Eiendom AS	Lån	2 296	0	122 348
Tuenbygg AS	Lån	1 300 584	21 657 389	20 356 805
Tryllemann Eiendom AS	Leverandørgjeld		-1 078 335	0
Tuenbygg AS	Leverandørgjeld		-1 181 250	0
Canes AS	Leverandørgjeld		0	1 266 083
Radonmannen AS	Leverandørgjeld		0	82 063
Trondheimsveien 183 AS	Leverandørgjeld		0	3 171
		2 225 567	19 397 804	27 995 055
Nærstående parter				
AS Betongpumping	Leverandørgjeld		0	348 717
Geogulv AS	Leverandørgjeld		0	54 033
Otto Olsen AS	Leverandørgjeld		0	7 682
		0	0	410 432
Sum gjeld		2 225 567	19 397 804	28 405 486

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-JGQJ-YOCYX-GPKN8-EK580



Noter 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 826 247	0
Endring i utsatt skatt	-347 452	-3 453 809
Skattekostnad ordinært resultat	-13 173 699	-3 453 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 985 467	-15 806 700
Permanente forskjeller	105 011	107 571
Endring i midlertidige forskjeller	27 528 149	-319 671
Mottatt konsernbidrag	60 295 959	293 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 948 820	0
Skattepliktig inntekt	1 994 832	-15 725 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 826 248	-64 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 265 111	64 605
Sum betalbar skatt i balansen	438 863	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-461 311	-473 791	-12 480
Varebeholdning	-551 000	-551 000	0
Fordringer	-111 023	-324 564	-213 540
Balanseførte leieavtaler	1 511 235	1 760 697	249 462
Gevinst – og tapskonto	2 828 961	3 536 201	707 240
Avsetninger mv	-27 797 467	-1 000 000	26 797 467
Sum	-24 580 606	2 947 543	27 528 149
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 948 820	-25 948 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 580 606	-23 001 277	1 579 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 407 733	-5 060 281	347 452

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	404 040	22 923 095	23 327 135
Mottatt konsernbidrag	0	47 509 197	47 509 197
Årets resultat	0	-46 811 768	-46 811 768
Pr 31.12.2023	404 040	23 620 525	24 024 565



Noter 2023

Note 12 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 198 773	18 449 601
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig bankgjeld	16 333 332	17 500 000
Langsiktig leverandørgjeld	0	1 170 500
Gjeld tilknyttet leasingavtaler	26 938 080	31 497 346
Kassekreditt	13 832 495	9 805 146
Sum gjeld	57 103 907	59 972 992
Ikke bokførte forpliktelser		
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	29 263 778	23 388 137
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000 000	200 000 000
Pantsatte eiendeler		
Varer (begrenset oppad til 100 000 000)	5 180 589	13 862 767
Kundefordringer (begrenset oppad til 100 000 000)	52 381 892	72 696 448
Driftstilbehør (begrenset oppad til 100 000 000)	16 215 754	19 964 028
Sum pantsatte eiendeler	73 778 235	106 523 243

Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-JGQJ-YOCYX-GPKN8-EK580



Noter 2023

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulventreprenøren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	404 040	1,0	404 040
Sum	404 040		404 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuen AS	404 040	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Melhus	Styremedlem	57 945
Totalt antall aksjer		57 945

Note 14 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser	2023	2022
Avgitte garantier tilknyttet pågående prosjekter	4 928 432	3 569 654
Kausjonsansvar for konsernselskaper	200 000 000	200 000 000

Forpliktelse knyttet til operasjonell leasing

Selskapet leier lokaler, varebiler og personbiler som behandles som operasjonelle leiekontrakter.

Fremtidig minimumsleie for leieavtaler	År 1	År 2-5	Etter 5 år
Lokalleie	5 386 000	15 286 000	6 600 000
Biler	435 461	5 538 919	0

Tvister

Selskapet har ingen pågående tvister eller rettssaker. Det foreligger ikke forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høgbakken, Kjetil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3415313

IP: 46.16.xxx.xxx

2024-06-20 13:37:36 UTC



Brusnes, Morten

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1692128

IP: 82.199.xxx.xxx

2024-06-21 04:27:30 UTC



Melhus, Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2099871

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-21 07:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 704MK-32VNL-J0GQI-Y0CVX-GPKNB-EK580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gulventreprenøren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gulventreprenøren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anita Nereng Gunby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYFT2-2MBQZ-N50X1-6W0X5-KEE43-53JNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunby, Anita Nereng

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-241073

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-23 21:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYFT2-2MBQZ-N50X1-6W0X5-KEE4B-53JNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>