



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 100 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWR AS  
Forretningsadresse: Myrtracket 13  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 600	91 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>91 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		116 363	72 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 363</b>	<b>97 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 763</b>	<b>-5 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	89 590	52 008
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 590</b>	<b>52 008</b>
Annen rentekostnad		148 528	98 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 528</b>	<b>98 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 938</b>	<b>-46 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 700</b>	<b>-52 273</b>
Skattekostnad på resultat	5	-19 456	-11 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-100 000
Overført fra annen egenkapital		-69 244	59 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	78 736	59 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 736</b>	<b>59 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 207 715</b>	<b>5 232 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 980 594	2 336 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 980 594</b>	<b>2 336 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 267 045</b>	<b>7 628 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			499
<b>Sum fordringer</b>			<b>499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 137	420 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 137</b>	<b>420 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 137</b>	<b>421 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 781 182</b>	<b>8 050 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (821 aksjer á 1 000)	8	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 864</b>	<b>830 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 580 626	4 774 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 580 626</b>	<b>4 774 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 411 489</b>	<b>5 605 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7, 9	2 336 875	2 392 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 875</b>	<b>2 392 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 875</b>	<b>2 392 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	32 817	52 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 817</b>	<b>52 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 692</b>	<b>2 444 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 781 182</b>	<b>8 050 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 100 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWR AS  
Forretningsadresse: Myrtrakket 13  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 922 100 063  
BWR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		111 600	91 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>91 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		25 000	25 000
Annen driftskostnad		116 363	72 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 363</b>	<b>97 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 763</b>	<b>-5 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	89 590	52 008
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 590</b>	<b>52 008</b>
Annen rentekostnad		148 528	98 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 528</b>	<b>98 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 938</b>	<b>-46 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-19 456	-11 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-100 000
Overført fra annen egenkapital		-69 244	59 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-69 244</b>	<b>-40 773</b>



Organisasjonsnr: 922 100 063  
BWR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	78 736	59 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 736</b>	<b>59 280</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	75 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 207 715</b>	<b>5 232 715</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 980 594	2 336 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 980 594</b>	<b>2 336 970</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 267 045</b>	<b>7 628 965</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			499
<b>Sum fordringer</b>			<b>499</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 137	420 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 137</b>	<b>420 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 137</b>	<b>421 467</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 781 182</b>	<b>8 050 432</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (821 aksjer å 1 000)	8	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 864



Sum innskutt egenkapital		830 864	830 864
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 580 626	4 774 870
Sum opptjent egenkapital		4 580 626	4 774 870
Sum egenkapital	6	5 411 489	5 605 734
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7, 9	2 336 875	2 392 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 875	2 392 147
Sum langsiktig gjeld		2 336 875	2 392 147
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	32 817	52 551
Sum kortsiktig gjeld		32 817	52 551
Sum gjeld		2 369 692	2 444 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 781 182</b>	<b>8 050 432</b>



Organisasjonsnr: 922 100 063  
BWR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BWR AS  
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		111 600	91 500
Sum driftsinntekt		<u>111 600</u>	<u>91 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		116 363	72 264
Sum driftskostnad		<u>141 363</u>	<u>97 264</u>
Driftsresultat		<u>-29 763</u>	<u>-5 764</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	89 590	52 008
Annen rentekostnad		148 528	98 517
Resultat av finansposter		<u>-58 938</u>	<u>-46 509</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		-88 700	-52 273
Skattekostnad på resultat	5	-19 456	-11 500
Resultat		<u>-69 244</u>	<u>-40 773</u>
Årsresultat		<u>-69 244</u>	<u>-40 773</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		69 244	-59 227
Sum overføringer	6	<u>69 244</u>	<u>40 773</u>



BWR AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	78 736	59 280
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 736</u>	<u>59 280</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 132 715	5 132 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 000	100 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 207 715</u>	<u>5 232 715</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 980 594	2 336 970
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 980 594</u>	<u>2 336 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 267 045</u>	<u>7 628 965</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	499
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>499</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>514 137</u>	<u>420 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>514 137</u>	<u>421 467</u>
Sum eiendeler		<u>7 781 182</u>	<u>8 050 432</u>



BWR AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (821 aksjer á 1 000)	8	821 000	821 000
Overkurs		9 864	9 864
Sum innskutt egenkapital		<u>830 864</u>	<u>830 864</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 580 626	4 774 870
Sum opptjent egenkapital		<u>4 580 626</u>	<u>4 774 870</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 411 489</u>	<u>5 605 734</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7, 9	2 336 875	2 392 147
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 336 875</u>	<u>2 392 147</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	32 817	52 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 817</u>	<u>52 551</u>
Sum gjeld		<u>2 369 692</u>	<u>2 444 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 781 182</u>	<u>8 050 432</u>

Styret i BWR AS, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rist  
styreleder



BWR AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Leilighet avskrives ikke.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.

### Note 2 Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer for 2023. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styremedlemmer til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette ordning med tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 3 Driftsmidler

Selskapet har i 2019 kjøpt leilighet i Oslo kommune. Bokførte verdier av driftsmidler er:

	Leilighet:	Inventar:	Sum:
Kostpris pr 01.01.:	5.132.715	173.228	5.305.943
Tilgang i året:	0	0	0
Kostpris pr 31.12.:	<u>5.132.715</u>	<u>173.228</u>	<u>5.305.943</u>
Avskrivninger pr 01.01.:	0	73.228	73.228
Avskrivning i året:	0	25.000	25.000
Avskrivninger pr 31.12.:	<u>0</u>	<u>98.228</u>	<u>98.228</u>
Bokført verdi pr 31.12.:	<u>5.132.715</u>	<u>75.000</u>	<u>5.207.715</u>
Avskrivningsprofil:	*)	10 år	

\*) Leilighet avskrives ikke, men nedskrives ved verdifall. Leiligheten er stillet som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse.



BWR AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 4 Fordringer

Selskapet har fordring på selgerkreditt på kr 1.980.594 (kr 2.336.970) knyttet til salg av aksjer til Ballstad Holding AS. Denne er renteberegnet med kr 89.590 i 2023 (kr 52.008). Utover dette har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Skattekostnad

Selskapets bokførte skattekostnader består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-19.456
Sum skattekostnader	-19.456

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt:

	2022:	2023:	Endring:
Driftsmidler	20.611	11.489	9.122
Fremførbart underskudd	-290.065	-369.381	79.316
Gr.lag utsatt skatt/skattefordel:	-269.454	-357.892	88.438
Utsatt skattefordel (22 %)	-59.280	-78.736	19.456

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	-88.700
Permanente forskjeller	262
Endring midlertidige forskjeller	9.122
Skattepliktig inntekt	-79.316
Betalbar skatt (22 %)	0

### Note 6 Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	821.000	9.864	4.774.870	5.605.734
Tilleggsutbytte	0	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	0	-69.244	-69.244
Egenkapital pr 31.12.	821.000	9.864	4.580.626	5.411.489



BWR AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 7 **Pantstillelser**

Selskapet har per 31.12.2023 bankgjeld på kr 2.336.875. Selskapets leilighet er stillet som sikkerhet for dette lånet. For bokført verdi av pantsatte driftsmidler vises til note 3.

I forbindelse med omorganisering av konsernet Ballstad Slip Holding AS, ble aksjene i Ballstad Slip AS og Godthåp AS solgt til Ballstad Holding AS i 2019. De tidligere eierne har pant i aksjene knyttet til selgerkreditt, jf note 4.

### Note 8 **Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital på kr 821.000 og er fordelt på 821 aksjer à kr 1.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av:

Bjørn Rist, styreleder                      821 aksjer

### Note 9 **Langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld forfaller kr 1.994.638 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 10 **Gjeld mot aksjonær**

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld mot aksjonær med kr 19.542 (kr 42.288). Saldo renteberegnes ikke.

### Note 11 **Aksjer i tilknyttet selskap**

BWR AS har i 2019 solgt aksjer i forbindelse med omorganisering av konsernet Ballstad Holding AS/Ballstad Slip Holding AS. Selskapet har etter dette ingen eierposter i andre selskaper.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rist, Bjørn**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/26/2024 11:03:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.