



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIQON NYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Olai Eiternes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 210	56 199
Sum kostnader		76 210	56 199
Driftsresultat		-76 210	-56 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		4 837 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473	6 224
Sum finansinntekter		473	4 844 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 234 576	1 015 018
Sum finanskostnader		1 234 576	1 015 018
Netto finans		-1 234 103	3 829 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 310 313	3 772 897
Skattekostnad på resultat	4	-288 268	-271 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 045	4 044 001
Årsresultat	5	-1 022 045	4 044 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 045	4 044 001
Totalresultat		-1 022 045	4 044 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6		801 439
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		3 242 562
Overført fra annen egenkapital		-1 022 045	
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 045	4 044 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 048 589	760 321
Sum immaterielle eiendeler		1 048 589	760 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		47 548 589	47 260 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		4 837 890
Sum fordringer			4 837 890
Sum omløpsmidler		0	4 837 890
SUM EIENDELER		47 548 589	52 098 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 521 367	6 543 412
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 521 367	6 543 412
Sum egenkapital	5	30 111 367	31 133 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	16 536 488	17 929 050
Sum annen langsiktig gjeld		16 536 488	17 929 050
Sum langsiktig gjeld		16 536 488	17 929 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	6	10 000	13 920
Utbytte			801 439
Kortsiktig konserngjeld	6	529 356	1 924 841
Annen kortsiktig gjeld	6	361 378	295 549
Sum kortsiktig gjeld		900 734	3 035 749
Sum gjeld		17 437 222	20 964 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 548 589	52 098 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357251

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIQON NYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Olai Eiternes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 210	56 199
Sum kostnader		76 210	56 199
Driftsresultat		-76 210	-56 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		4 837 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473	6 224
Sum finansinntekter		473	4 844 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 234 576	1 015 018
Sum finanskostnader		1 234 576	1 015 018
Netto finans		-1 234 103	3 829 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 310 313	3 772 897
Skattekostnad på resultat	4	-288 268	-271 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 045	4 044 001
Årsresultat	5	-1 022 045	4 044 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 045	4 044 001
Totalresultat		-1 022 045	4 044 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6		801 439
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		3 242 562
Overført fra annen egenkapital		-1 022 045	
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 045	4 044 001



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 048 589	760 321
Sum immaterielle eiendeler		1 048 589	760 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		47 548 589	47 260 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		4 837 890
Sum fordringer			4 837 890
Sum omløpsmidler		0	4 837 890
SUM EIENDELER		47 548 589	52 098 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 521 367	6 543 412
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 521 367	6 543 412
Sum egenkapital	5	30 111 367	31 133 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	16 536 488	17 929 050
Sum annen langsiktig gjeld		16 536 488	17 929 050



Sum langsiktig gjeld		16 536 488	17 929 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	6	10 000	13 920
Utbytte			801 439
Kortsiktig konserngjeld	6	529 356	1 924 841
Annen kortsiktig gjeld	6	361 378	295 549
Sum kortsiktig gjeld		900 734	3 035 749
Sum gjeld		17 437 222	20 964 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 548 589	52 098 211



Organisasjonsnr: 922 853 649
EIQON NYBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiqon Nybygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 853 649


	BankID Signing Bjørn Lyngvær 2024-03-21
	BankID Signing Kjetil Eide 2024-03-21
	BankID Signing Emil Olai Eiternes 2024-03-21
	BankID Signing Geir Flåta 2024-03-21
	BankID Signing Tormod Solberg 2024-03-22




RESULTATREGNSKAP

EIQON NYBYGG HOLDING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad	2	76 210	56 199
Sum driftskostnader		76 210	56 199
Driftsresultat		-76 210	-56 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	4 837 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473	6 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 234 576	1 015 018
Resultat av finansposter		-1 234 103	3 829 096
Resultat før skattekostnad		-1 310 313	3 772 897
Skattekostnad på resultat	4	-288 268	-271 104
Resultat		-1 022 045	4 044 001
Årsresultat	5	-1 022 045	4 044 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5, 6	0	801 439
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 242 562
Overført fra annen egenkapital		1 022 045	0
Sum overføringer		-1 022 045	4 044 001

 BankID Signing
Bjørn Lyngvør
2024-03-21

 BankID Signing
Kjetil Eide
2024-03-21


 BankID Signing
Emil Olai Eiternes
2024-03-21

 BankID Signing
Geir Flåta
2024-03-21


 BankID Signing
Tormod Solberg
2024-03-22



BALANSE			
EIQON NYBYGG HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 048 589	760 321
Sum immaterielle eiendeler		1 048 589	760 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	46 500 000	46 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 500 000	46 500 000
Sum anleggsmidler		47 548 589	47 260 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	4 837 890
Sum fordringer		0	4 837 890
Sum omløpsmidler		0	4 837 890
Sum eiendeler		47 548 589	52 098 211

 BankID Signing
Bjørn Lyngvør
2024-03-21

 BankID Signing
Kjetil Eide
2024-03-21


 BankID Signing
Emil Olai Eiternes
2024-03-21

 BankID Signing
Geir Flåta
2024-03-21


 BankID Signing
Tormod Solberg
2024-03-22




BALANSE			
EIQON NYBYGG HOLDING AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	22 590 000	22 590 000
Sum innskutt egenkapital		24 590 000	24 590 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 521 367	6 543 412
Sum opptjent egenkapital		5 521 367	6 543 412
Sum egenkapital	5	30 111 367	31 133 412
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	16 536 488	17 929 050
Sum annen langsiktig gjeld		16 536 488	17 929 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	10 000	13 920
Utbytte		0	801 439
Konserngjeld	6	529 356	1 924 841
Annen kortsiktig gjeld	6	361 378	295 549
Sum kortsiktig gjeld		900 734	3 035 749
Sum gjeld		17 437 222	20 964 799
Sum egenkapital og gjeld		47 548 589	52 098 211

 BankID Signing
Bjørn Lyngvær
2024-03-21

 BankID Signing
Kjetil Eide
2024-03-21

 BankID Signing
Emil Olai Eiternes
2024-03-21

 BankID Signing
Geir Flåta
2024-03-21

 BankID Signing
Tormod Solberg
2024-03-22

Lierstranda, 21.03.2024
Styret i Eiqon Nybygg Holding AS

Emil Olai Eiternes
Daglig leder / Styremedlem

Kjetil Eide
Styremedlem

Geir Flåta
Styreleder

Tormod Solberg
Styremedlem

Bjørn Lyngvær
Styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM		
EIQON NYBYGG HOLDING AS		
	Note	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad		-1 310 313
Endring i leverandørgjeld		-3 920
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 903 719
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 589 486
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
Utbetalinger av utbytte		801 439
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-801 439
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 788 047
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 788 047

 BankID Signing
Bjørn Lyngvør
2024-03-21

 BankID Signing
Kjetil Eide
2024-03-21

 BankID Signing
Emil Olai Eiternes
2024-03-21

 BankID Signing
Geir Flåta
2024-03-21

 BankID Signing
Tormod Solberg
2024-03-22



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Eiqon Nybygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 090 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 110 inkl. mva.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Eiqon AS	Lier	36,9%	36,9%	46 500 000	46 500 000	21 589 448	661 883
Sum				46 500 000	46 500 000	21 589 448	661 883



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

2023

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-288 268	-271 104
Skattekostnad ordinært resultat	-288 268	-271 104

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-1 310 313	3 772 897
Permanente forskjeller	0	-4 837 890
Avskåret rentefradrag	1 234 103	0
Skattepliktig inntekt	-76 210	-1 064 993

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 532 213	-3 456 003	76 210
Avskåret rentefradrag	-1 234 103	0	1 234 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 766 316	-3 456 003	1 310 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 048 589	-760 321	288 269

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	22 590 000	6 543 412	31 133 412
Pr 01.01.2023	2 000 000	22 590 000	6 543 412	31 133 412
Årets resultat			-1 022 045	-1 022 045
Pr 31.12.2023	2 000 000	22 590 000	5 521 367	30 111 367



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Bjørn Lyngvæør
2024-03-21

 BankID Signing
Kjetil Eide
2024-03-21

 BankID Signing
Emil Olai Eiternes
2024-03-21

 BankID Signing
Geir Flåta
2024-03-21

 BankID Signing
Tormod Solberg
2024-03-22

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 837 890
Sum	0	0	0	4 837 890

	Leverandørgjeld		Kortsiktig og langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	20 871 537	24 567 562
Sum	0	0	20 871 537	24 567 562

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på kr -529 356 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIQON NYBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiqon Bygg Holding AS	9 010	90,1	90,1
ADG Holding AS	990	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	14 686 488	17 929 050
Sum	14 686 488	17 929 050

EIQON NYBYGG HOLDING AS


SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Bjørn Lyngvær
2024-03-21

 BankID Signing
Kjetil Eide
2024-03-21

 BankID Signing
Emil Olai Eiternes
2024-03-21

 BankID Signing
Geir Flåta
2024-03-21

 BankID Signing
Tormod Solberg
2024-03-22



Årsberetning 2023– Eiqon Nybygg Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiqon Nybygg Holding AS er et selskap som har sin virksomhet i å investere i andre selskap samt levere administrative tjenester til disse virksomheter.

Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde ikke omsetning i 2022 og 2023. Årsresultatet ble i 2023 på - NOK 1 022 045, en reduksjon fra forrige års resultat på NOK 4 044 001.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 47 548 589, sammenlignet med NOK 52 098 211 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 63,32%, sammenlignet med 59,8 % pr. 31.12.2022.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er godt rustet både finansielt og operasjonelt for å kunne nå selskapets strategiske mål.

Markedsrisiko

Selskapet har tilnærmet alle sine inntekter og kostnader i norske kroner.

Det er usikkerhet i markedet for nybygg på grunn av økte material-kostnader og økte renter. Dette medfører reduksjon i igangsettelse av nye prosjekter innenfor boligsektoren og økt konkurranse om offentlige byggeprosjekter. Enhetene posisjonerer seg for å håndtere denne risikoen ved å åpne nye markedsmuligheter, men det forventes lavere aktivitet i 2024.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da selskapets fordringer er i all hovedsak mot datterselskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Det arbeides stadig med bedre kunde- og leverandørbetingelser. En forbedring av disse betalingsbetingelsene og forbedrede marginer vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets finansielle situasjon og organisasjonens evne til å håndtere usikkerheten i markedet. Styret er av den oppfatning at selskapet har en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Styret vurderer til enhver tid situasjonen og iverksetter nødvendig tiltak for å sikre likviditet og forsvarlig drift.



I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske for årene fremover. Selskapet er i en god økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapets styre består av fem personer, hvorav fem menn og ingen kvinner. Det er satt i gang prosess med å velge nytt styre som har bedre kjønnsbalanse.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Eiqon Nybygg Holding AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres den 19. april 2024. Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til apenhetsloven@afgruppen.no.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eiqon Nybygg Holding AS

Overført fra annen egenkapital	kr - 1 022 045
Sum disponert	kr - 1 022 045

Lier, 21.03.2024

Geir Flåta
styrets leder

Emil Olai Eiternes
daglig leder/styremedlem

Kjetil Eide
styremedlem

Bjørn Lyngvær
styremedlem

Tormod Solberg
styremedlem



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Eiqon Nybygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiqon Nybygg Holding AS som viser et underskudd på kr 1 022 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.03.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)