



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vudduvegen 135
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 795	30 484
Annen driftsinntekt		1 736 104	1 673 658
Sum inntekter		1 768 899	1 704 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 899	210 237
Avskrivning på varige driftsmidler	2	764 719	736 852
Annen driftskostnad	1	301 682	188 494
Sum kostnader		1 279 300	1 135 583
Driftsresultat		489 599	568 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 403
Sum finansinntekter			1 403
Annen rentekostnad		240	140
Sum finanskostnader		240	140
Netto finans		-240	1 263
Ordinært resultat før skattekostnad		489 359	569 823
Skattekostnad på ordinært resultat		107 659	125 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 700	444 526
Årsresultat		381 700	444 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 700	444 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		381 700	444 526
Sum overføringer og disponeringer		381 700	444 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 152	122 086
Sum immaterielle eiendeler		175 152	122 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 476 405	10 158 085
Maskiner og anlegg		293 333	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 586	41 786
Sum varige driftsmidler		9 806 324	10 199 870
Sum anleggsmidler		9 981 476	10 321 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 514	77 002
Andre kortsiktige fordringer		40 063	83 793
Sum fordringer		41 577	160 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878 048	1 025 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 048	1 025 065
Sum omløpsmidler		1 919 625	1 185 860
SUM EIENDELER		11 901 101	11 507 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
Sum innskutt egenkapital		4 286 303	4 286 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 742	2 175 042
Sum opptjent egenkapital		2 556 742	2 175 042
Sum egenkapital		6 843 045	6 461 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 739 315	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 315	4 739 315
Sum langsiktig gjeld		4 739 315	4 739 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 850	12 381
Betalbar skatt		160 724	181 133
Skyldig offentlige avgifter		61 751	63 477
Annen kortsiktig gjeld		39 417	50 165
Sum kortsiktig gjeld		318 741	307 156
Sum gjeld		5 058 056	5 046 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 101	11 507 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415103

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vudduvegen 135
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 999 045 847
PAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 795	30 484
Annen driftsinntekt		1 736 104	1 673 658
Sum inntekter		1 768 899	1 704 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 899	210 237
Avskrivning på varige driftsmidler	2	764 719	736 852
Annen driftskostnad	1	301 682	188 494
Sum kostnader		1 279 300	1 135 583
Driftsresultat		489 599	568 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 403
Sum finansinntekter			1 403
Annen rentekostnad		240	140
Sum finanskostnader		240	140
Netto finans		-240	1 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		489 359	569 823
Skattekostnad på ordinært resultat		107 659	125 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 700	444 526
Årsresultat		381 700	444 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 700	444 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		381 700	444 526
Sum overføringer og disponeringer		381 700	444 526



Organisasjonsnr: 999 045 847
PAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 175 152 122 086
Sum immaterielle eiendeler 175 152 122 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 9 476 405 10 158 085
Maskiner og anlegg 293 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 36 586 41 786
Sum varige driftsmidler 9 806 324 10 199 870

Sum anleggsmidler 9 981 476 10 321 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 514 77 002
Andre kortsiktige fordringer 40 063 83 793
Sum fordringer 41 577 160 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 878 048 1 025 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 878 048 1 025 065

Sum omløpsmidler 1 919 625 1 185 860

SUM EIENDELER 11 901 101 11 507 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 1 100 000
Overkurs 3 000 000 3 000 000
Annen innskutt egenkapital 186 303 186 303
Sum innskutt egenkapital 4 286 303 4 286 303

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 556 742 2 175 042



Sum opptjent egenkapital	2 556 742	2 175 042
Sum egenkapital	6 843 045	6 461 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 739 315	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld	4 739 315	4 739 315
Sum langsiktig gjeld	4 739 315	4 739 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 850	12 381
Betalbar skatt	160 724	181 133
Skyldig offentlige avgifter	61 751	63 477
Annen kortsiktig gjeld	39 417	50 165
Sum kortsiktig gjeld	318 741	307 156
Sum gjeld	5 058 056	5 046 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 901 101	11 507 816



Organisasjonsnr: 999 045 847
PAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pas Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FW0BN-ETCPE-NFK1E-ODD80-3GEF8-FCIDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:19:10 UTC



Stig Forr

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW0BN-ETCPE-NFK1E-ODD80-3GEF8-FCIDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PAS Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og ikke noen pensjonsavtale.



PAS Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har en fast ansatt, samt renholder på tilkallingsbasis.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	192 495	191 066
Arbeidsgiveravgift	20 404	19 172
Totalt	212 899	210 237

Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP og har følgelig ingen avtale om dette.

Note 2 - Avskrivninger / varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 946 606	0	52 185	14 998 791
+ Tilgang	31 372	320 000	0	351 372
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 977 978	320 000	52 185	15 350 163
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 788 521	0	10 400	4 798 921
+ Ordinære avskrivninger	732 852	26 667	5 200	764 719
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 521 373	26 667	15 600	5 563 640
Balanseført verdi pr 31/12	9 456 605	293 333	36 585	9 786 524
Procentsats for ord.avskr	5-7	10-10	10-10	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån på kr 3 477 586 er stilt til rådighet fra morselskap PAS Industrier AS. Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Det er ikke utarbeidet låneavtale. Lånet skal nedbetales etter hvert som likviditeten i PAS Eiendom AS gir anledning til det. Det er også gitt lån med kr 1 261 729 fra søsterselskap Kjøleteknikk Midt-Norge AS.



PAS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 795	30 484
Annen driftsinntekt		1 736 104	1 673 658
Sum driftsinntekter		1 768 899	1 704 142
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	212 899	210 237
Avskrivning på varige driftsmidler	2	764 719	736 852
Annen driftskostnad	1	301 682	188 494
Sum driftskostnader		1 279 300	1 135 583
DRIFTSRESULTAT		489 599	568 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 403
Sum finansinntekter		0	1 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240	140
Sum finanskostnader		240	140
NETTO FINANSPOSTER		-240	1 263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		489 359	569 823
Skattekostnad på ordinært resultat		107 659	125 297
ORDINÆRT RESULTAT		381 700	444 526
ARSRESULTAT		381 700	444 526
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		381 700	444 526
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		381 700	444 526



PAS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 152	122 086
Sum immaterielle eiendeler		175 152	122 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 476 405	10 158 085
Maskiner og anlegg		293 333	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 586	41 786
Sum varige driftsmidler		9 806 324	10 199 870
SUM ANLEGGSMIDLER		9 981 476	10 321 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 514	77 002
Andre kortsiktige fordringer		40 063	83 793
Sum fordringer		41 577	160 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878 048	1 025 065
SUM OMLØPSMIDLER		1 919 625	1 185 860
SUM EIENDELER		11 901 101	11 507 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
Sum innskutt egenkapital		4 286 303	4 286 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 742	2 175 042
Sum opptjent egenkapital		2 556 742	2 175 042
SUM EGENKAPITAL		6 843 045	6 461 345



PAS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 739 315	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld		4 739 315	4 739 315
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 739 315	4 739 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 850	12 381
Betalbar skatt		160 724	181 133
Skyldig offentlige avgifter		61 751	63 477
Annen kortsiktig gjeld		39 417	50 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		318 741	307 156
SUM GJELD		5 058 056	5 046 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 901 101	11 507 816

Inderøy, den 27.04.2022

Per Arve Skjerve
daglig leder/ styreleder



**Årsregnskap 2021
for
PAS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999045847

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Vennalivegen 2
7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599