



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 113 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 11 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lone Hammersland Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		925 401	770 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 401</b>	<b>770 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 040	326 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 040</b>	<b>326 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 361</b>	<b>443 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		725	1 599
Annen finansinntekt		8 702	5 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter		262 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 791</b>	<b>6 847</b>
Annen rentekostnad		249 173	107 784
Annen finanskostnad			7 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 173</b>	<b>115 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 618</b>	<b>-108 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>736 979</b>	<b>335 298</b>
Skattekostnad	1	102 544	73 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>634 436</b>	<b>261 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 435</b>	<b>261 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		634 435	261 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 435</b>	<b>261 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 590 024	9 590 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 590 024</b>	<b>9 590 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		172 915	722 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>582 207</b>	<b>1 132 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 172 231</b>	<b>10 722 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	32 809	29 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 809</b>	<b>29 903</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		889 965	
<b>Sum investeringer</b>		<b>889 965</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 514	150 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 514</b>	<b>150 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 287</b>	<b>180 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 286 518</b>	<b>10 902 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 511 915	3 877 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 915</b>	<b>3 877 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 618 980</b>	<b>3 984 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	199 683	187 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 683</b>	<b>187 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 675 000	5 975 000
Langsiktig konserngjeld	3	624 401	609 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 401</b>	<b>6 584 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 499 084</b>	<b>6 771 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 407	59 231
Betalbar skatt	1	90 440	60 844
Skyldige offentlige avgifter		22 655	9 651
Annen kortsiktig gjeld		28 952	16 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 454</b>	<b>146 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 667 538</b>	<b>6 918 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 286 518</b>	<b>10 902 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Hammersland Bjørnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		925 401	770 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 401</b>	<b>770 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		211 040	326 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 040</b>	<b>326 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 361</b>	<b>443 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		725	1 599
Annen finansinntekt		8 702	5 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter		262 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 791</b>	<b>6 847</b>
Annen rentekostnad		249 173	107 784
Annen finanskostnad			7 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 173</b>	<b>115 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 618</b>	<b>-108 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	1	<b>736 979</b>	<b>335 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 544</b>	<b>73 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>634 436</b>	<b>261 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		634 435	261 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>634 435</b>	<b>261 506</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 590 024	9 590 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 590 024</b>	<b>9 590 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		172 915	722 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>582 207</b>	<b>1 132 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 172 231</b>	<b>10 722 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	32 809	29 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 809</b>	<b>29 903</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		889 965	
<b>Sum investeringer</b>		<b>889 965</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 514	150 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 514</b>	<b>150 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 287</b>	<b>180 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 286 518</b>	<b>10 902 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 065	7 065



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 511 915	3 877 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 915</b>	<b>3 877 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 618 980</b>	<b>3 984 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	199 683	187 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 683</b>	<b>187 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 675 000	5 975 000
Langsiktig konserngjeld	3	624 401	609 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 401</b>	<b>6 584 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 499 084</b>	<b>6 771 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 407	59 231
Betalbar skatt	1	90 440	60 844
Skyldige offentlige avgifter		22 655	9 651
Annen kortsiktig gjeld		28 952	16 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 454</b>	<b>146 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 667 538</b>	<b>6 918 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 286 518</b>	<b>10 902 770</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10197836.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10197836.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-607812.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9590024.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



## Transaksjoner med datterselskaper

Det har foregått leie av lokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS. Det er fakturert husleie på NOK 300 000.

## Internegevinnt på transaksjonene

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624401.00	609000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9590024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FINN MEHLUM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	736 979	335 298



+/- Permanente forskjeller	(270 869)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 020)	(58 735)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>411 090</b>	<b>276 563</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 440	60 844
Sum	90 440	60 844
+/- Endring i utsatt skatt	12 104	12 921
+/- For mye/lite avstt tidligere år		27
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>102 544</b>	<b>73 792</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	90 440	60 844
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 440</b>	<b>60 844</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 197 836
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 197 836</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(607 812)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 590 024</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har foregått leie av lokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS. Det er fakturert husleie på NOK 300 000.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	624 401	609 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Preferanseaksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finn Christian Mehlum (Styreleder)	100	100,00%	Preferanseaksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 065	3 877 479	3 984 544
Årets resultat			634 435	634 435
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>4 511 915</b>	<b>4 618 980</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	852 635	907 655	(55 020)
Sum midlertidige forskjeller	852 634	907 655	(55 020)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>187 580</b>	<b>199 684</b>	<b>(12 104)</b>

## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 675 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 590 024

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.