



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2591  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ove Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	10
Sum kostnader		6	10
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 201	22 822
Annen finansinntekt		50 000	762 900
Sum finansinntekter		71 201	785 722
Annen rentekostnad		-23	14
Sum finanskostnader		-23	14
<b>Netto finans</b>		<b>71 224</b>	<b>785 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 218</b>	<b>785 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 229	4 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 989</b>	<b>781 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 989</b>	<b>781 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 989</b>	<b>781 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		66 989	781 516
Sum overføringer og disponeringer		66 989	781 516



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	809 300	809 300
Andre fordringer		2 766 500	2 785 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 575 800</b>	<b>3 594 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 575 800</b>	<b>3 594 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115</b>	<b>308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115</b>	<b>308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 575 915</b>	<b>3 594 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 172 175	3 105 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 172 175</b>	<b>3 105 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 272 175</b>	<b>3 205 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 991	36 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 991</b>	<b>36 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 991</b>	<b>36 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 749	15 211
Annen kortsiktig gjeld		263 000	338 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 749</b>	<b>353 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 740</b>	<b>389 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 575 915</b>	<b>3 594 908</b>



JOØ Invest As

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JOØ Invest As

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Derav har selskapet ikke lønnskostnader eller er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke ytelser/honorarer til styre eller daglig leder.

### Note 2 - Skatt

#### Skattekostnad

	2017
Betalbar skatt	12 749
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 520
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>4 229</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er 5% eller mer.

	Eierandel	Balanseført verdi	Res. 100%	EK 100%
Strand Eiendomsutvikling as 15.838.688	12,5%	763.400	906.971	
Østerhus Eiendom as 2.504.120	5%	45.900	157.481	

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ove Østerhus	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



JOØ Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6	10
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6</b>	<b>10</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6)</b>	<b>(10)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 201	22 822
Annen finansinntekt		50 000	762 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 201</b>	<b>785 722</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(23)	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(23)</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>71 224</b>	<b>785 708</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 218</b>	<b>785 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 229	4 182
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>66 989</b>	<b>781 516</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>66 989</b>	<b>781 516</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		66 989	781 516
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>66 989</b>	<b>781 516</b>



JOØ Invest As

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	809 300	809 300
Andre fordringer		2 766 500	2 785 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 575 800</b>	<b>3 594 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 575 800</b>	<b>3 594 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115</b>	<b>308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 575 915</b>	<b>3 594 908</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 172 175	3 105 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 172 175</b>	<b>3 105 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 272 175</b>	<b>3 205 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	27 991	36 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 991</b>	<b>36 511</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 991</b>	<b>36 511</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		12 749	15 211
Annen kortsiktig gjeld		263 000	338 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>275 749</b>	<b>353 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>303 740</b>	<b>389 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 575 915</b>	<b>3 594 908</b>

Jørpeland, 28/5-18

Jarle Ove Østerhus  
Styreleder og daglig leder



**Årsoppgjør 2017  
for**

**JOØ Invest As**

Foretaksnr. 993979511