



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 608  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Tjeldberget 1,7  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiggo Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note              | 2020             | 2019             |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |                   |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |                   |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |                   | 6 294 696        | 6 660 822        |
| <b>Sum inntekter</b>  |                   | <b>6 294 695</b> | <b>6 660 822</b> |
| <b>Kostnader</b>  |                   |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1,2               | 172 509          | 207 459          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 10                | 77 852           | 45 039           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10                | 0                | 149 748          |
| Annen driftskostnad   | 3,4,5,6<br>,7,8,9 | 2 995 527        | 2 942 879        |
| <b>Sum kostnader</b>  |                   | <b>3 245 887</b> | <b>3 345 124</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |                   | <b>3 048 808</b> | <b>3 315 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |                   |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |                   | 11 535           | 29 259           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |                   | <b>11 535</b>    | <b>29 259</b>    |
| Annen rentekostnad  |                   | 786 140          | 719 383          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |                   | <b>786 140</b>   | <b>719 383</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |                   | <b>-774 605</b>  | <b>-690 125</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |                   | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 573</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |                   | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |                   | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 574</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 11   | 121 471 643        | 121 422 221        |
| Maskiner og anlegg                             | 10   | 350 238            | 225 496            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>121 821 881</b> | <b>121 647 717</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>121 821 880</b> | <b>121 647 716</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 32 802             | 58 539             |
| Andre fordringer                               |      | 383 370            | 156 935            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>416 172</b>     | <b>215 474</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12   | 3 406 957          | 3 659 993          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 406 957</b>   | <b>3 659 993</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 823 128</b>   | <b>3 875 467</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>125 645 008</b> | <b>125 523 184</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                |      | 5 800              | 5 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 800</b>       | <b>5 800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 22 715 162         | 20 440 959         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>22 715 162</b>  | <b>20 440 959</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13          | <b>22 720 962</b>  | <b>20 446 759</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14          | 43 635 387         | 46 011 628         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15          | 58 540 000         | 58 540 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>102 175 387</b> | <b>104 551 628</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>102 175 387</b> | <b>104 551 628</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 511 086            | 285 814            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 100                | 2 130              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 237 474            | 236 854            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>748 659</b>     | <b>524 797</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>102 924 046</b> | <b>105 076 425</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>125 645 008</b> | <b>125 523 184</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 16          | 102 175 387        | 104 551 628        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 608  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Tjeldberget 1,7  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiggo Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 985 754 608  
FAGERENGA BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 6 294 696        | 6 660 822        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>6 294 695</b> | <b>6 660 822</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1,2         | 172 509          | 207 459          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 10          | 77 852           | 45 039           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10          | 0                | 149 748          |
| Annen driftskostnad   | 3,4,5,6,7   | 2 995 527        | 2 942 879        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>3 245 887</b> | <b>3 345 124</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 048 808</b> | <b>3 315 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 11 535           | 29 259           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>11 535</b>    | <b>29 259</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 786 140          | 719 383          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>786 140</b>   | <b>719 383</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-774 605</b>  | <b>-690 125</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 573</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 574</b> |



Organisasjonsnr: 985 754 608  
FAGERENGA BORETTSLAG 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |    |                    |                    |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 121 471 643        | 121 422 221        |
| Maskiner og anlegg                      | 10 | 350 238            | 225 496            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |    | <b>121 821 881</b> | <b>121 647 717</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>121 821 880</b> | <b>121 647 716</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 32 802         | 58 539         |
| Andre fordringer      |  | 383 370        | 156 935        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>416 172</b> | <b>215 474</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12 | 3 406 957        | 3 659 993        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>3 406 957</b> | <b>3 659 993</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 823 128</b> | <b>3 875 467</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>125 645 008</b> | <b>125 523 184</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital                 |  | 5 800        | 5 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>5 800</b> | <b>5 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 22 715 162        | 20 440 959        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>22 715 162</b> | <b>20 440 959</b> |

|                        |    |                   |                   |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 13 | <b>22 720 962</b> | <b>20 446 759</b> |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til                         |    |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 14 | 43 635 387         | 46 011 628         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15 | 58 540 000         | 58 540 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>102 175 387</b> | <b>104 551 628</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>102 175 387</b> | <b>104 551 628</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |    | 511 086            | 285 814            |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 100                | 2 130              |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 237 474            | 236 854            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>748 659</b>     | <b>524 797</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>102 924 046</b> | <b>105 076 425</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>125 645 008</b> | <b>125 523 184</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 16 | 102 175 387        | 104 551 628        |



Organisasjonsnr: 985 754 608  
FAGERENGA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Resultatregnskap Fagerenga Borettslag 2

|   | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                         |      | 6 270 960        | 6 270 960        | 6 264 000        | 6 264 000        |
| Leieinntekt lokaler                               |      | 4 500            | 4 500            | 5 000            | 5 000            |
| Strøm elbil                                       |      | 3 588            | 2 045            | 9 000            | 9 000            |
| Målingsbasert strøm                               |      | 0                | 299 538          | 0                | 0                |
| Hybel   |      | 10 470           | 9 975            | 15 000           | 0                |
| Velforening                                       |      | 5 178            | 8 633            | 10 000           | 10 000           |
| Andre driftsinntekter                             |      | 0                | 65 171           | 20 000           | 0                |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                             |      | <b>6 294 695</b> | <b>6 660 822</b> | <b>6 323 000</b> | <b>6 288 000</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                                 | 1    | 17 907           | 45 784           | 47 506           | 35 791           |
| Styreonorar                                       | 2    | 154 602          | 161 675          | 149 787          | 152 027          |
| Revisjonshonorar                                  | 3    | 10 063           | 10 063           | 10 500           | 10 400           |
| Andre honorarer                                   |      | 3 109            | 0                | 0                | 50 000           |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 160 860          | 156 480          | 160 900          | 165 700          |
| Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester         |      | 0                | 21 645           | 24 850           | 0                |
| Tilleggstjenester via NOBL                        | 4    | 3 719            | 3 719            | 5 000            | 3 800            |
| Løpende kontrakter                                | 6    | 287 579          | 136 241          | 181 000          | 187 800          |
| Andre innleide tjenester                          |      | 9 242            | 0                | 0                | 0                |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 7    | 799 417          | 483 449          | 500 000          | 700 000          |
| Kabel-TV/ Internett                               |      | 320 400          | 312 044          | 322 000          | 330 000          |
| Forsikring  |      | 153 369          | 185 499          | 198 484          | 172 900          |
| Renovasjon  |      | 217 414          | 193 898          | 210 500          | 223 900          |
| Kommunale avgifter målingsbasert                  |      | 255 159          | 243 308          | 263 500          | 267 900          |
| Eiendomsskatt                                     |      | 425 860          | 565 873          | 560 000          | 431 700          |
| Energi, strøm                                     |      | 238 615          | 554 591          | 155 000          | 159 700          |
| Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar          |      | 0                | 975              | 0                | 0                |
| Felleskostnader                                   | 8    | 91 693           | 54 671           | 25 000           | 25 500           |
| Andre driftsutgifter                              | 9    | 19 028           | 20 423           | 31 000           | 22 000           |
| Nedskr. andre anleggsmidler                       | 10   | 0                | 149 748          | 0                | 0                |
| Avskrivning driftsmidler                          | 10   | 77 852           | 45 039           | 44 108           | 57 852           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>3 245 887</b> | <b>3 345 124</b> | <b>2 889 135</b> | <b>2 996 970</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>3 048 808</b> | <b>3 315 699</b> | <b>3 433 865</b> | <b>3 291 030</b> |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                                    |      | 11 535           | 29 259           | 10 000           | 10 000           |
| Rentekostnader                                    |      | 786 140          | 719 383          | 834 389          | 670 467          |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-774 605</b>  | <b>-690 125</b>  | <b>-824 389</b>  | <b>-660 467</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                |      | <b>2 274 203</b> | <b>2 625 574</b> | <b>2 609 476</b> | <b>2 630 563</b> |



| Årsregnskap 2020                   |      | Balanse            | 326 Fagerenga Borettslag 2 |  |
|------------------------------------|------|--------------------|----------------------------|--|
|                                    | Note | 31.12.20           | 31.12.19                   |  |
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                    |                            |  |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                    |                            |  |
| Bygninger                          | 11   | 105 290 678        | 105 290 678                |  |
| Rehabilitering                     | 11   | 16 179 667         | 16 127 652                 |  |
| Andre anleggsmidler                | 11   | 1 298              | 3 891                      |  |
| Andre driftsmidler                 | 10   | 350 238            | 225 496                    |  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                    |                            |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>121 821 880</b> | <b>121 647 716</b>         |  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                    |                            |  |
| Periodiserte kostnader             |      | 45 908             | 0                          |  |
| Forskuddsbetalt Forsikring         |      | 167 981            | 0                          |  |
| Forskuddsbetalt Kabel-TV           |      | 169 481            | 155 559                    |  |
| Forskuddsbetalt Kom.avg/Eiendomssk |      | 0                  | 1 376                      |  |
| Kundefordringer                    |      | 32 802             | 58 539                     |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>   |      |                    |                            |  |
| Kontanter                          |      | 299                | 299                        |  |
| Bankinnskudd                       | 12   | 3 406 658          | 3 659 694                  |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>3 823 128</b>   | <b>3 875 467</b>           |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>125 645 008</b> | <b>125 523 184</b>         |  |

Fagerenga Borettslag 2



|                         |                |                                   |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <b>Årsregnskap 2020</b> | <b>Balanse</b> | <b>326 Fagerenga Borettslag 2</b> |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|

|   | Note      | 31.12.20           | 31.12.19           |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |           |                    |                    |
| <b>Annen egenkapital</b>                |           |                    |                    |
| Innskutt Andelskapital                  |           | 5 800              | 5 800              |
| Annen egenkapital                       |           | 22 715 162         | 20 440 959         |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>13</b> | <b>22 720 962</b>  | <b>20 446 759</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |           |                    |                    |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |           |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |           |                    |                    |
| Husbanken                               | 14        | 43 635 387         | 46 011 628         |
| Borettsinnskudd                         | 15        | 58 540 000         | 58 540 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |           | <b>102 175 387</b> | <b>104 551 628</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |           |                    |                    |
| Forskuddsbetalt andre fakturaer         |           | 729                | 1 580              |
| Leverandørgjeld                         |           | 511 086            | 285 814            |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) |           | 100                | 2 130              |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger   |           | 1 263              | 4 675              |
| Påløpne renter                          |           | 66 825             | 68 847             |
| Periodisert gjeld                       |           | 7 037              | 2 194              |
| Avsatt styrehonorar                     |           | 161 620            | 156 805            |
| Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt            |           | 0                  | 2 753              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |           | <b>748 659</b>     | <b>524 797</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |           | <b>102 924 046</b> | <b>105 076 425</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           | <b>125 645 008</b> | <b>125 523 184</b> |
| Pantestillelser                         | 16        | 102 175 387        | 104 551 628        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Wiggo Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vigdis Nordeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åke Stijfell  
Styremedlem

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Fagerenga Borettslag 2</b> |
|-------------------------------|



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

## Disponible midler

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>3 350 670</b> | <b>3 470 957</b> |
| B. Endring disponible midler                 |                  |                  |
| Årets resultat                               | 2 274 203        | 2 625 574        |
| Tilbakeføring avskrivninger                  | 77 852           | 45 039           |
| Kjøp / salg anleggsmidler                    | -252 015         | -416 374         |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -2 376 241       | -2 374 527       |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>-276 201</b>  | <b>-120 287</b>  |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>3 074 469</b> | <b>3 350 670</b> |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                  |                  |
| Omløpsmidler                                 | 3 823 128        | 3 875 467        |
| - Kortsiktig gjeld                           | -748 659         | -524 797         |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>3 074 469</b> | <b>3 350 670</b> |
| <b>- Plasseringskonto</b>                    | <b>1 056 548</b> | <b>1 053 548</b> |



## Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

|                                     | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 5000 LØNN                           | 10 100           | 37 400           |
| 5090 PÅLØPTE FERIEPENGER            | 1 263            | 4 675            |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT             | 6 445            | 3 339            |
| 5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER | 100              | 369              |
| <b>Sum</b>                          | <b>17 907</b>    | <b>45 784</b>    |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608**

## Note 2 - Styrehonorar

|   | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5330 STYREHONORAR                           | 149 787                  | 4 870                    |
| 5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg. | 4 815                    | 156 805                  |
| <b>Sum</b>                                  | <b>154 602</b>           | <b>161 675</b>           |

Styrehonorar for 2019/2020 er utbetalt i samsvar med vedtak på siste generalforsamling For neste periode er det etter avtale avsatt kr. 161 620,-pr. 31.12.20. Avvik skyldes differanse mellom avsatt og utbetalt styrehonorar.

## Note 3 - Revisjon

|               | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 6710 REVISJON | 10 063                   | 10 063                   |
| <b>Sum</b>    | <b>10 063</b>            | <b>10 063</b>            |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

|                                    | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING | 0                        | 0                        |
| 6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN     | 0                        | 21 645                   |
| <b>Sum</b>                         | <b>0</b>                 | <b>21 645</b>            |

## Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

|                | <b>Regnskap<br/>2020</b> | <b>Regnskap<br/>2019</b> |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 6606 BEVAR HMS | 3 719                    | 3 719                    |
| <b>Sum</b>     | <b>3 719</b>             | <b>3 719</b>             |



## Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

### Note 6 - Løpende kontrakter

|                  | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|------------------|------------------|------------------|
| 6741 RENHOLD     | 70 996           | 67 050           |
| 6742 SNØRYDDING  | 25 276           | 20 403           |
| 6743 HEIS        | 100 293          | 8 738            |
| 6744 GRØNT       | 5 837            | 0                |
| 6746 VENTILASJON | 45 700           | 6 919            |
| 6750 VAKTHOLD    | 39 477           | 33 133           |
| <b>Sum</b>       | <b>287 579</b>   | <b>136 241</b>   |

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

|                            | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6600 STØRRE VEDLIKEHOLD    | 0                | 91 090           |
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 657 115          | 305 806          |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL  | 26 258           | 12 163           |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER       | 116 043          | 74 391           |
| <b>Sum</b>                 | <b>799 417</b>   | <b>483 449</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Felleskostnader

|                              | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER | 4 229            | 15 707           |
| 6391 KOSTNADER STUE          | 80 891           | 38 144           |
| 6392 TRIMROM                 | 6 573            | 820              |
| <b>Sum</b>                   | <b>91 693</b>    | <b>54 671</b>    |

### Note 9 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---|------------------|------------------|
| 6800 KONTORREKVISITA                          | 4 073            | 2 928            |
| 6820 TRYKKSAKER/KOPIERING                     | 4                | 743              |
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING          | 0                | 1 640            |
| 6892 SCANNING                                 | 1 993            | 2 468            |
| 6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS | 5 297            | 4 718            |
| 6940 PORTO                                    | 1 674            | 1 674            |
| 7345 BLOMSTER                                 | 350              | 0                |
| 7740 KURS FOR TILLITSVALGTE                   | 1 900            | 2 350            |
| 7745 ØREDIFFERANSER                           | -1               | -1               |
| 8126 GEBYR                                    | 3 738            | 3 903            |
| <b>Sum</b>                                    | <b>19 028</b>    | <b>20 423</b>    |

Fagerenga Borettslag 2



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

Note 10 - Andre driftsmidler

|                                      | Konica Minolta<br>Bizhub c-258 | Ladeanlegg<br>el-bil | Kopimaskin | Oppgradering<br>brannanlegg | Anleggsmiddel | Spiskammer |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 20 041                         | 256 250              | 19 100     | 0                           | 25 938        | 1          |
| Årets tilgang :                      | 0                              | 0                    | 0          | 200 000                     | 0             | 0          |
| Årets avgang :                       | 0                              | 0                    | 0          | 0                           | 0             | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 20 041                         | 256 250              | 19 100     | 200 000                     | 25 938        | 1          |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 16 366                         | 89 687               | 19 100     | 20 000                      | 24 640        | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                              | 0                    | 0          | 0                           | 0             | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 3 674                          | 166 563              | 0          | 180 000                     | 1 298         | 1          |
| Årets avskrivninger :                | 4 008                          | 51 250               | 0          | 20 000                      | 2 594         | 0          |
| Anskaffelsesår :                     | 2016                           | 2019                 | 2010       | 2020                        | 2011          | 2008       |
| Antatt levetid i år :                | 5                              | 5                    | 3          | 5                           | 10            |            |

  

|                                      | Hobart<br>oppvaskmaskin<br>underb. |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 16 313                             |
| Årets tilgang :                      | 0                                  |
| Årets avgang :                       | 0                                  |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 16 313                             |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 16 313                             |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                                  |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0                                  |
| Anskaffelsesår :                     | 2012                               |
| Antatt levetid i år :                | 6                                  |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid. Spiskammer er ferdig avskrevet og er satt til kr. 1,- og skal stå slik så lenge spiskammeret eksisterer.



## Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

### Note 11 - Bygninger

|   |                    |
|---|--------------------|
| Anskaffet år:                             |                    |
| Kostpris 2003                             | 104 945 800        |
| Strømmålere 2003/2004                     | 112 500            |
| Andel undermålere YIT                     | 37 248             |
| Kabel-tv 2003                             | 208 568            |
| Ventilasjonsanlegg fellesstue             | 93 750             |
| Balkongrenner 2006                        | 112 263            |
| Korrigering komiteenes andel vent.anlegg  | -69 703            |
| Innglassing balkonger 2016                | 119 892            |
| Innglassing balkonger 2017                | 12 940 851         |
| Innglassing balkonger 2018                | 2 757 037          |
| Rehabilitering/påkostning 2019            | 309 872            |
| Nedskrivning strømmålere 2003/2004 - 2019 | -112 500           |
| Nedskrivning andel undermålere YIT- 2019  | -37 248            |
| <b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>           | <b>121 418 330</b> |
| Påkostning/rehabilitering 2020            | 52 015             |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>            | <b>121 470 345</b> |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Fellesmåling av strøm er avvirket og målerne er byttet ut i 2019.

### Note 12 - Bankinnskudd

|                                     | 31.12.20         | 31.12.19         |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD                   | 2 244 969        | 2 425 391        |
| 1930 4509 21 70059 Gjesteleilighet  | 101 333          | 95 072           |
| 1931 4509 21 98085 Fellestua        | 3 282            | 69 906           |
| 1933 9074513935 SAMBO               | 526              | 526              |
| 1934 Plasseringskonto 4509.27.95490 | 1 056 548        | 1 053 548        |
| 1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK   | 0                | 1 320            |
| 1966 FINANSKONTO                    | 0                | 13 931           |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 406 658</b> | <b>3 659 694</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

**Note 13 - Egenkapital**

|                                | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt andelskapital         | 5 800             | 5 800             |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 20 440 959        | 17 815 385        |
| Årets resultat                 | 2 274 203         | 2 625 574         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>22 720 962</b> | <b>20 446 759</b> |

**Note 14 - Pantegjeld**

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor:               | Den Norske Stats<br>Husbank | Den Norske Stats<br>Husbank            | Den Norske Stats<br>Husbank              | Den Norske Stats<br>Husbank |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| Formål:                 | Innglassing balkonger       | Bygning, Fast rente 1,036 til 01.08.25 | Bygning, Fast rente 1,901 til 01.11.2022 | innglassing balkonger       |
| Lånenummer:             | <b>15322802</b>             | <b>15317684 7</b>                      | <b>15317868</b>                          | <b>15322802-2</b>           |
| Lånetype:               | Annuitet                    | Annuitet                               | Annuitet                                 | Annuitet                    |
| Opptaksår:              | 2018                        | 2003                                   | 2003                                     | 2018                        |
| Rentesats:              | 1.752 %                     | 1.036 %                                | 1.896 %                                  | 1.752 %                     |
| Betingelser:            | Fast rente til 01.10.2021   | Fastrente til 01.08.25                 | Fastrente til 01.11.2022                 | Fast rente til 01.10.2021   |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2048                  | 30.09.2033                             | 31.12.2033                               | 30.09.2048                  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 276 000                   | 22 279 734                             | 23 557 287                               | 7 724 000                   |
| Lånesaldo 01.01:        | 8 064 204                   | 15 001 268                             | 15 419 825                               | 7 526 331                   |
| Avdrag i perioden:      | 215 420                     | 988 621                                | 971 148                                  | 201 052                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>7 848 784</b>            | <b>14 012 647</b>                      | <b>14 448 677</b>                        | <b>7 325 279</b>            |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 6 712 929                   | 8 736 689                              | 9 307 484                                | 6 265 184                   |

**Pantegjeld**

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 58           | 752 334           | 43 635 372      |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 31 022 286,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 326 Fagerenga Borettslag 2 org.nr 985754608

### Note 15 - Borettsinnskudd

|                      | 2020              |
|----------------------|-------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 58 540 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>58 540 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 102 175 387,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 121 470 345,-

Fagerenga Borettslag 2



Resultat og balanse med noter for Fagerenga Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerenga Borettslag 2**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Jan Wiggo Johansen (sign.) | 22.03.2021 |
| Styremedlem | Vigdis Nordeng (sign.)     | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Åke Stifjell (sign.)       | 22.03.2021 |



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerenga Borettslag 2

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fagerenga Borettslag 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 274 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pennco Dokumentnr: JP84E-APOQK-J2NLQ-FC547-7F6NW-7EPXT



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 23. mars 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-23 08:04:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: JP84E-APOOK-J2NLQ-FCS47-7F6NV-7EPXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>