



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 660 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATA 136 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 136
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 500	491 121
Sum inntekter		479 500	491 121
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		61 043	65 285
Sum kostnader		213 143	217 385
Driftsresultat		266 357	273 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	16
Sum finansinntekter		145	16
Annen rentekostnad		215 489	149 426
Annen finanskostnad		59	175
Sum finanskostnader		215 548	149 601
Netto finans		-215 403	-149 585
Ordinært resultat før skattekostnad		50 954	124 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 947	33 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 007	90 493
Årsresultat	6	30 007	90 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 007	90 493
Totalresultat		30 007	90 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 007	90 493
Sum overføringer og disponeringer		30 007	90 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 902	4 959 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 806 902	4 959 001
Sum anleggsmidler		4 806 902	4 959 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		198	711
Sum fordringer		45 823	46 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 384	100 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 384	100 953
Sum omløpsmidler		78 207	147 288
SUM EIENDELER		4 885 109	5 106 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		40 400	70 407
Sum opptjent egenkapital		-40 400	-70 407
Sum egenkapital	6	59 600	29 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 632 952	4 892 176
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 952	4 892 176
Sum langsiktig gjeld		4 632 952	4 892 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401	
Betalbar skatt	4	20 947	33 658
Skyldig offentlige avgifter		98 209	106 863
Annen kortsiktig gjeld		73 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		192 557	184 521
Sum gjeld		4 825 509	5 076 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 109	5 106 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191768

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 660 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATA 136 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 136
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 660 970
HARALDSGATA 136 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 500	491 121
Sum inntekter		479 500	491 121
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		61 043	65 285
Sum kostnader		213 143	217 385
Driftsresultat		266 357	273 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	16
Sum finansinntekter		145	16
Annen rentekostnad		215 489	149 426
Annen finanskostnad		59	175
Sum finanskostnader		215 548	149 601
Netto finans		-215 403	-149 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 947	33 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 007	90 493
Årsresultat	6	30 007	90 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 007	90 493
Totalresultat		30 007	90 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 007	90 493
Sum overføringer og disponeringer		30 007	90 493



Organisasjonsnr: 911 660 970
HARALDSGATA 136 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 902	4 959 002
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 806 902	4 959 001
Sum anleggsmidler		4 806 902	4 959 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		198	711
Sum fordringer		45 823	46 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 384	100 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 384	100 953
Sum omløpsmidler		78 207	147 288
SUM EIENDELER		4 885 109	5 106 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		40 400	70 407
Sum opptjent egenkapital		-40 400	-70 407
Sum egenkapital	6	59 600	29 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 632 952	4 892 176
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 952	4 892 176
Sum langsiktig gjeld		4 632 952	4 892 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401	
Betalbar skatt	4	20 947	33 658
Skyldig offentlige avgifter		98 209	106 863
Annen kortsiktig gjeld		73 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		192 557	184 521
Sum gjeld		4 825 509	5 076 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 109	5 106 290



Organisasjonsnr: 911 660 970
HARALDSGATA 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haraldsgata 136 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 660 970



RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATA 136 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		479 500	491 121
Sum driftsinntekter		479 500	491 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		61 043	65 285
Sum driftskostnader		213 143	217 385
Driftsresultat		266 357	273 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	16
Annen rentekostnad		215 489	149 426
Annen finanskostnad		59	175
Resultat av finansposter		-215 403	-149 585
Ordinært resultat før skattekostnad		50 954	124 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 947	33 658
Ordinært resultat		30 007	90 493
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	30 007	90 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 007	90 493
Sum overføringer		30 007	90 493



BALANSE

HARALDSGATA 136 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 902	4 959 002
Sum varige driftsmidler	2	4 806 902	4 959 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 806 902	4 959 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		198	711
Sum fordringer		45 823	46 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 384	100 953
Sum omløpsmidler		78 207	147 288
Sum eiendeler		4 885 109	5 106 290



BALANSE

HARALDSGATA 136 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 400	-70 407
Sum opptjent egenkapital		-40 400	-70 407
Sum egenkapital	6	59 600	29 593
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 632 952	4 892 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 952	4 892 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401	0
Betalbar skatt	4	20 947	33 658
Skyldig offentlige avgifter		98 209	106 863
Annen kortsiktig gjeld		73 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		192 557	184 521
Sum gjeld		4 825 509	5 076 697
Sum egenkapital og gjeld		4 885 109	5 106 290

Haugesund, 21.01.2022
Styret i Haraldsgata 136 AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder

Jeanette Pedersen
styremedlem

Rune Ulriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATA 136 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette & Rune AS	600	60,0	60,0
Royal Palm Eiendom AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 087 672	72 841	6 160 513
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 087 672	72 841	6 160 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 280 770	72 841	1 353 611
= Bokført verdi 31.12.21	4 806 902	0	4 806 902
Årets ordinære avskrivninger	152 100		152 100
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	kr 4 632 952	kr 4 892 176

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 632 952. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 806 902.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 947	33 658
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 947	33 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 954	124 151
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 406	28 843
Skattepliktig inntekt	95 215	152 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 947	33 658
Sum betalbar skatt i balansen	20 947	33 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-470 069	-425 663	44 406
Sum	-470 069	-425 663	44 406
Grunnlag for utsatt skattefordel	-470 069	-425 663	44 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 415	-93 646	9 769

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ikke honorar til styret.

REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-70 407	29 593
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	-70 407	29 593
Årets resultat		30 007	30 007
Pr 31.12.2021	100 000	-40 400	59 600



Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler på utleieobjektet som sikrer stabilitet og vil gi positivt driftsresultat i fremtiden.



Årsregnskap 2021
Haraldsgata 136 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 660 970



RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATA 136 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		479 500	491 121
Sum driftsinntekter		479 500	491 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		61 043	65 285
Sum driftskostnader		213 143	217 385
Driftsresultat		266 357	273 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	16
Annen rentekostnad		215 489	149 426
Annen finanskostnad		59	175
Resultat av finansposter		-215 403	-149 585
Ordinært resultat før skattekostnad		50 954	124 151
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 947	33 658
Ordinært resultat		30 007	90 493
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	30 007	90 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 007	90 493
Sum overføringer		30 007	90 493



BALANSE

HARALDSGATA 136 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 806 902	4 959 002
Sum varige driftsmidler	2	4 806 902	4 959 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 806 902	4 959 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		198	711
Sum fordringer		45 823	46 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 384	100 953
Sum omløpsmidler		78 207	147 288
Sum eiendeler		4 885 109	5 106 290

HARALDSGATA 136 AS

SIDE 3



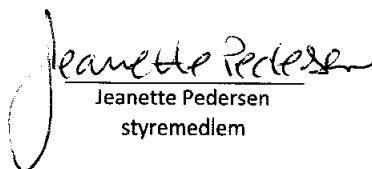
BALANSE


HARALDSGATA 136 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 400	-70 407
Sum opptjent egenkapital		-40 400	-70 407
Sum egenkapital	6	59 600	29 593
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 632 952	4 892 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 952	4 892 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401	0
Betalbar skatt	4	20 947	33 658
Skyldig offentlige avgifter		98 209	106 863
Annen kortsiktig gjeld		73 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		192 557	184 521
Sum gjeld		4 825 509	5 076 697
Sum egenkapital og gjeld		4 885 109	5 106 290

Haugesund, 21.01.2022
Styret i Haraldsgata 136 AS


Håkon Høyland Larsen
styreleder


Jeanette Pedersen
styremedlem


Rune Dirksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATA 136 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette & Rune AS	600	60,0	60,0
Royal Palm Eiendom AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 087 672	72 841	6 160 513
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 087 672	72 841	6 160 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 280 770	72 841	1 353 611
= Bokført verdi 31.12.21	4 806 902	0	4 806 902
Årets ordinære avskrivninger	152 100		152 100
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	kr 4 632 952	kr 4 892 176

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 632 952. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 806 902.



Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 947	33 658
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 947	33 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 954	124 151
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 406	28 843
Skattepliktig inntekt	95 215	152 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 947	33 658
Sum betalbar skatt i balansen	20 947	33 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-470 069	-425 663	44 406
Sum	-470 069	-425 663	44 406
Grunnlag for utsatt skattefordel	-470 069	-425 663	44 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 415	-93 646	9 769

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ikke honorar til styret.

REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-70 407	29 593
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	-70 407	29 593
Årets resultat		30 007	30 007
Pr 31.12.2021	100 000	-40 400	59 600



Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler på utleieobjektet som sikrer stabilitet og vil gi positivt driftsresultat i fremtiden.