



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEVI INVEST AS
Forretningsadresse: Tingnesvegen 581
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Jørsstad Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 159	346 852
Sum inntekter		384 159	346 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad		110 667	112 441
Sum kostnader		167 717	112 441
Driftsresultat		216 442	234 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 313	199 099
Sum finansinntekter		285 313	199 099
Annen rentekostnad		311 349	256 629
Sum finanskostnader		311 349	256 629
Netto finans		-26 036	-57 530
Resultat før skattekostnad		190 406	176 881
Skattekostnad		42 037	38 941
Årsresultat		148 369	137 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 369	137 940
Sum overføringer og disponeringer		148 369	137 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 144 122	7 144 122
Sum varige driftsmidler		7 144 122	7 144 122
Sum anleggsmidler		7 144 122	7 144 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 999 543	5 914 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 999 543	5 914 959
Sum omløpsmidler		5 999 543	5 914 959
SUM EIENDELER		13 143 665	13 059 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		41 900	41 900
Sum innskutt egenkapital		41 900	41 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 917 771	7 869 402
Sum opptjent egenkapital		7 917 771	7 869 402
Sum egenkapital		7 959 671	7 911 302
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 514 479	4 669 439
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 479	4 669 439
Sum langsiktig gjeld		4 514 479	4 669 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 354	38 941
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		498 161	439 399
Sum kortsiktig gjeld		669 515	478 340
Sum gjeld		5 183 994	5 147 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 143 665	13 059 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699523

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEVI INVEST AS
Forretningsadresse: Tingnesvegen 581
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Jørsstad Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 533 394
PEVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 159	346 852
Sum inntekter		384 159	346 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad		110 667	112 441
Sum kostnader		167 717	112 441
Driftsresultat		216 442	234 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285 313	199 099
Sum finansinntekter		285 313	199 099
Annen rentekostnad		311 349	256 629
Sum finanskostnader		311 349	256 629
Netto finans		-26 036	-57 530
Resultat før skattekostnad		190 406	176 881
Skattekostnad		42 037	38 941
Årsresultat		148 369	137 940
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 369	137 940
Sum overføringer og disponeringer		148 369	137 940



Organisasjonsnr: 930 533 394
PEVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 144 122 7 144 122

Sum anleggsmidler 7 144 122 7 144 122

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 999 543 5 914 959

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 999 543 5 914 959

Sum omløpsmidler 5 999 543 5 914 959

SUM EIENDELER 13 143 665 13 059 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

41 900 41 900

Sum innskutt egenkapital 41 900 41 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 917 771 7 869 402

Sum opptjent egenkapital 7 917 771 7 869 402

Sum egenkapital 7 959 671 7 911 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 514 479 4 669 439

Sum annen langsiktig gjeld 4 514 479 4 669 439

Sum langsiktig gjeld 4 514 479 4 669 439



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 354	38 941
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	498 161	439 399
Sum kortsiktig gjeld	669 515	478 340
Sum gjeld	5 183 994	5 147 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 143 665	13 059 081



Organisasjonsnr: 930 533 394
PEVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til kostpris. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Salg inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillinguprinsippet dvs konstanter medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	0.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7144122.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7144122.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3739679.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4514479.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7144122.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PEVI INVEST AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>384 159</u>	<u>346 852</u>
Sum driftsinntekter		<u>384 159</u>	<u>346 852</u>
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad		<u>110 667</u>	<u>112 441</u>
Sum driftskostnader		<u>167 717</u>	<u>112 441</u>
Driftsresultat		<u>216 442</u>	<u>234 411</u>
Annen renteinntekt		285 313	199 099
Annen rentekostnad		<u>-311 349</u>	<u>-256 629</u>
Netto finansinntekter		<u>-26 036</u>	<u>-57 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>190 406</u>	<u>176 881</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>42 037</u>	<u>38 941</u>
Årsresultat		<u>148 369</u>	<u>137 940</u>
Overføringer:			
Til utbytte		-100 000	0
Til annen egenkapital	4	-48 369	-137 940



PEVI INVEST AS

Balanse pr 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leilighet	5	<u>7 144 122</u>	<u>7 144 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 144 122</u>	<u>7 144 122</u>
Bankinnskudd		<u>5 999 543</u>	<u>5 914 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 999 543</u>	<u>5 914 959</u>
SUM EIENDELER		<u>13 143 665</u>	<u>13 059 081</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 490)		41 900	41 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 917 771</u>	<u>7 869 402</u>
Sum egenkapital		<u>7 959 671</u>	<u>7 911 302</u>
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	<u>4 514 479</u>	<u>4 669 439</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 514 479</u>	<u>4 669 439</u>
Betalbar skatt	3	71 354	38 941



PEVI INVEST AS

Avsatt til utbytte	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	498 161	439 399
Sum kortsiktig gjeld	669 515	478 340
Sum gjeld	5 183 994	5 147 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 143 665	13 059 081
Vigdis Jørstad Sandberg	Ingeborg Sandberg Lilleeidet	Elisabeth Sandberg



PEVI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Salg inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillinguprinsippet dvs konstanter medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	0
Folketrygdavgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
Sum lønnskostnader	57 050	0
	<hr/>	<hr/>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0



PEVI INVEST AS

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	190 406	176 881
Permanente forskjeller	672	123
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>191 078</u>	<u>177 004</u>
Betalbar skatt	<u>42 037</u>	<u>38 941</u>
Rest fra 2023	<u>29 317</u>	<u>0</u>
Til sammen	<u>71 354</u>	<u>38 941</u>

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2024	41 900	7 869 402	7 911 302
Årets resultat	0	148 369	148 369
Årets utbytte	<u>0</u>	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>41 900</u>	<u>7 917 771</u>	<u>7 959 671</u>

NOTE 5 - PANTSTILLELSER

Selskapets leilighet med en balanseført verdi på kr 7.144.122 er stillet som sikkerhet for gjeld til banken.

Restgjeld til tanken vil etter 5 år være kr 3.739.679