



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 177 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mårvegen 14 2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 947	200 117
Sum kostnader		193 947	200 117
Driftsresultat		-193 947	-200 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 256 783	33 482 384
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 975	3 600 190
Annen renteinntekt		7 363 298	6 912 261
Sum finansinntekter		36 979 056	43 994 835
Annen rentekostnad		44 391 708	40 468 925
Sum finanskostnader		44 391 708	40 468 925
Netto finans		-7 412 652	3 525 911
Resultat før skattekostnad		-7 606 599	3 325 794
Skattekostnad	1, 2	-1 673 451	731 674
Årsresultat		-5 933 147	2 594 120
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-8 196 769
Ordinært utbytte	3	0	4 139 639
Tilleggsutbytte	3	0	6 651 250
Konsernbidrag	4	0	0
Udekket tap		-5 933 147	0
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 933 147	2 594 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 597 486	5 464 724
Sum immaterielle eiendeler		3 597 486	5 464 724
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		785 007 437	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	4	32 621 421	63 985 243
Sum finansielle anleggsmidler		817 628 858	861 546 034
Sum anleggsmidler		821 226 344	867 010 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444 251	2 024 400
Konsernfordringer	4	43 350 826	33 482 384
Sum fordringer		45 795 077	35 506 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum omløpsmidler		46 395 510	35 714 949
SUM EIENDELER		867 621 854	902 725 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Overkurs	3	142 217 000	148 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 238 627	23 238 627
Sum innskutt egenkapital		170 485 627	176 768 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		5 933 147	0
Sum opptjent egenkapital		-5 933 147	0
Sum egenkapital		164 552 479	176 768 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	693 750 000	712 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 750 000	712 500 000
Sum langsiktig gjeld		693 750 000	712 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte	3	0	4 139 639
Kortsiktig konserngjeld	4	0	400
Annen kortsiktig gjeld		9 319 375	9 310 791
Sum kortsiktig gjeld		9 319 375	13 457 080
Sum gjeld		703 069 375	725 957 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 621 854	902 725 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345585

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 947	200 117
Sum kostnader		193 947	200 117
Driftsresultat		-193 947	-200 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 256 783	33 482 384
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 975	3 600 190
Annen renteinntekt		7 363 298	6 912 261
Sum finansinntekter		36 979 056	43 994 835
Annen rentekostnad		44 391 708	40 468 925
Sum finanskostnader		44 391 708	40 468 925
Netto finans		-7 412 652	3 525 911
Resultat før skattekostnad		-7 606 599	3 325 794
Skattekostnad	1, 2	-1 673 451	731 674
Årsresultat		-5 933 147	2 594 120
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-8 196 769
Ordinært utbytte	3	0	4 139 639
Tilleggsutbytte	3	0	6 651 250
Konsernbidrag	4	0	0
Udekket tap		-5 933 147	0
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 933 147	2 594 120



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 597 486	5 464 724
Sum immaterielle eiendeler		3 597 486	5 464 724
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		785 007 437	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	4	32 621 421	63 985 243
Sum finansielle anleggsmidler		817 628 858	861 546 034
Sum anleggsmidler		821 226 344	867 010 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444 251	2 024 400
Konsernfordringer	4	43 350 826	33 482 384
Sum fordringer		45 795 077	35 506 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum omløpsmidler		46 395 510	35 714 949
SUM EIENDELER		867 621 854	902 725 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Overkurs	3	142 217 000	148 500 000



Annen innskutt egenkapital	3	23 238 627	23 238 627
Sum innskutt egenkapital		170 485 627	176 768 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		5 933 147	0
Sum opptjent egenkapital		-5 933 147	0
Sum egenkapital		164 552 479	176 768 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	693 750 000	712 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 750 000	712 500 000
Sum langsiktig gjeld		693 750 000	712 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte	3	0	4 139 639
Kortsiktig konserngjeld	4	0	400
Annen kortsiktig gjeld		9 319 375	9 310 791
Sum kortsiktig gjeld		9 319 375	13 457 080
Sum gjeld		703 069 375	725 957 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 621 854	902 725 707



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i datterselskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75972247.00	98165962.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
693750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på til sammen kr 693 750 000 til Handelsbanken med følgende sikkerhet: 1. prioritets pant i samtlige aksjer i Målselskapet 1. prioritets pant i Eiendommen pålydende 632 000 000 2. prioritets pant i Eiendommen pålydende 168 000 000 3. prioritets pant i Eiendommen pålydende 50 000 000 1. prioritets pant i lån til Lånetaker eller Målselskapet fra annet selskap i Konsernet Realkausjoner fra Målselskapet totalt pålydende 850 000 000 Mnok 138,50 bundet til rente 3,996 % + margin frem til 15.11.2028 Mnok 146,75 bundet til rente 0,960 % + margin frem til 15.04.2025 Lånet skal tilbakebetales med beløp som reduserer opprinnelig utestående beløp under lånerammen årlig med 2,5% i kvartalsvise avdrag på NOK 4 687 500 hver tilbakebetalingsdag,

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ØAV Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØAV Holding AS som viser et underskudd på NOK 5 933 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZK3VM-004F4-B9Z1L-V1XZ3-F535U-FP7Y0



Revisors beretning 2024 ØAV Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZK3YM-004F4-B9Z1L-V1XZ3-F535U-PP7YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 11:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK3VM-004F4-B9Z1L-V1XZ3-F535U-FP7Y0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ØAV HOLDING AS
919177977
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





ØAV HOLDING AS
919 177 977

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-193 947	-200 117
Sum driftskostnader		-193 947	-200 117
Driftsresultat		-193 947	-200 117
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 256 783	33 482 384
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 975	3 600 190
Annen renteinntekt		7 363 298	6 912 261
Sum finansinntekter		36 979 056	43 994 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 391 708	-40 468 925
Sum finanskostnader		-44 391 708	-40 468 925
Netto finans		-7 412 652	3 525 911
Resultat før skattekostnad		-7 606 599	3 325 794
Skattekostnad	1, 2	1 673 451	-731 674
Årsresultat		-5 933 147	2 594 120
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-8 196 769
Ordinært utbytte	3	0	4 139 639
Tilleggsutbytte	3	0	6 651 250
Udekket tap		-5 933 147	0
Sum overføringer		-5 933 147	2 594 120





ØAV HOLDING AS
919 177 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 597 486	5 464 724
Sum immaterielle eiendeler		3 597 486	5 464 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		785 007 437	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	4	32 621 421	63 985 243
Sum finansielle anleggsmidler		817 628 858	861 546 034
Sum anleggsmidler		821 226 344	867 010 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	43 350 826	33 482 384
Andre kortsiktige fordringer		2 444 251	2 024 400
Sum fordringer		45 795 077	35 506 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum omløpsmidler		46 395 510	35 714 949
SUM EIENDELER		867 621 854	902 725 707





ØAV HOLDING AS
919 177 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Overkurs	3	142 217 000	148 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 238 627	23 238 627
Sum innskutt egenkapital		170 485 627	176 768 627
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 933 147	0
Sum opptjent egenkapital		-5 933 147	0
Sum egenkapital		164 552 479	176 768 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	693 750 000	712 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 750 000	712 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte	3	0	4 139 639
Kortsiktig konserngjeld	4	0	400
Annen kortsiktig gjeld		9 319 375	9 310 791
Sum kortsiktig gjeld		9 319 375	13 457 080
Sum gjeld		703 069 375	725 957 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 621 854	902 725 707

Oslo, 18. mars 2025

Kristian Holth

Kristian Holth
styrets leder

Tor Øivind Fjeld

Tor Øivind Fjeld
styremedlem

Bjørn Henningsen

Bjørn Henningsen
styremedlem

Martin Midthun

Martin Birger Midthun
styremedlem

Tore Thorstensen
Tore Thorstensen
varamedlem





ØAV HOLDING AS
919 177 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





ØAV HOLDING AS
919 177 977

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 540 689	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 867 238	731 674
Skattekostnad	-1 673 451	731 674
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 606 599	3 325 794
Permanente forskjeller	-27 256 783	-33 482 384
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 487 444	-3 325 794
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	43 350 826	33 482 384
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 839 653	-16 352 209	-8 487 444
Netto forskjeller	-24 839 653	-16 352 209	-8 487 444
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-24 839 653	-16 352 209	-8 487 444
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 464 724	-3 597 486	-1 867 238

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 030 000	148 500 000	23 238 627	0	176 768 627
Årsresultat	0	0	0	-5 933 147	-5 933 147
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 283 000	0	0	-6 283 000
Egenkapital 31.12.2024	5 030 000	142 217 000	23 238 627	-5 933 147	164 552 479

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 972 247	98 165 962

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	400





ØAV HOLDING AS
919 177 977

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	693 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på til sammen kr 693 750 000 til Handelsbanken med følgende sikkerhet:

1. prioritets pant i samtlige aksjer i Målselskapet
1. prioritets pant i Eiendommen pålydende 632 000 000
2. prioritets pant i Eiendommen pålydende 168 000 000
3. prioritets pant i Eiendommen pålydende 50 000 000
1. prioritets pant i lån til Lånetaker eller Målselskapet fra annet selskap i Konsernet

Realkausjoner fra Målselskapet totalt pålydende 850 000 000

Mnok 138,50 bundet til rente 3,996 % + margin frem til 15.11.2028

Mnok 146,75 bundet til rente 0,960 % + margin frem til 15.04.2025

Lånet skal tilbakebetales med beløp som reduserer opprinnelig utestående beløp under lånerammen årlig med 2,5% i kvartalsvise avdrag på NOK 4 687 500 hver tilbakebetalingsdag,

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verification

Transaction 09222115557541905571

Document

ØAV Holding AS - årsregnskap til signering

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-18 16:26:43 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-03-19 12:20:33 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Tor Øivind Fjeld (TØF)

fjor@omfjeld.no

404 29 111

Tor Øivind Fjeld

Signed 2025-03-19 12:20:33 CET (+0100)

Bjørn Henningsen (BH)

henningsen@union.no

90822797

Bjørn Henningsen

Signed 2025-03-19 07:55:03 CET (+0100)

Kristian Holth (KH)

kristian@kbgruppen.no

93455562

Kristian Holth

Signed 2025-03-18 20:47:44 CET (+0100)

Tore Thorstensen (TT)

tore@toret.no

91318160

Tore Thorstensen

Signed 2025-03-18 21:12:06 CET (+0100)

Martin Midthun (MM)

mbm@mabimi.no

41644106

Martin Midthun

Signed 2025-03-19 08:24:21 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541905571

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
ØAV HOLDING AS
919177977
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØAV HOLDING AS
919 177 977

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-193 947	-200 117
Sum driftskostnader		-193 947	-200 117
Driftsresultat		-193 947	-200 117
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 256 783	33 482 384
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 358 975	3 600 190
Annen renteinntekt		7 363 298	6 912 261
Sum finansinntekter		36 979 056	43 994 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 391 708	-40 468 925
Sum finanskostnader		-44 391 708	-40 468 925
Netto finans		-7 412 652	3 525 911
Resultat før skattekostnad		-7 606 599	3 325 794
Skattekostnad	1, 2	1 673 451	-731 674
Årsresultat		-5 933 147	2 594 120
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-8 196 769
Ordinært utbytte	3	0	4 139 639
Tilleggsutbytte	3	0	6 651 250
Udekket tap		-5 933 147	0
Sum overføringer		-5 933 147	2 594 120



ØAV HOLDING AS
919 177 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	3 597 486	5 464 724
Sum immaterielle eiendeler		3 597 486	5 464 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		785 007 437	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	4	32 621 421	63 985 243
Sum finansielle anleggsmidler		817 628 858	861 546 034
Sum anleggsmidler		821 226 344	867 010 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	43 350 826	33 482 384
Andre kortsiktige fordringer		2 444 251	2 024 400
Sum fordringer		45 795 077	35 506 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 433	208 165
Sum omløpsmidler		46 395 510	35 714 949
SUM EIENDELER		867 621 854	902 725 707



ØAV HOLDING AS
919 177 977

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 030 000	5 030 000
Overkurs	3	142 217 000	148 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 238 627	23 238 627
Sum innskutt egenkapital		170 485 627	176 768 627
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 933 147	0
Sum opptjent egenkapital		-5 933 147	0
Sum egenkapital		164 552 479	176 768 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	693 750 000	712 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		693 750 000	712 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Utbytte	3	0	4 139 639
Kortsiktig konserngjeld	4	0	400
Annen kortsiktig gjeld		9 319 375	9 310 791
Sum kortsiktig gjeld		9 319 375	13 457 080
Sum gjeld		703 069 375	725 957 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 621 854	902 725 707

Oslo, _____ / 2025

Kristian Holth
styrets leder

Tor Øivind Fjeld
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Martin Birger Midthun
styremedlem

Tore Thorstensen
varamedlem



ØAV HOLDING AS
919 177 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØAV HOLDING AS
919 177 977

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 540 689	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 867 238	731 674
Skattekostnad	-1 673 451	731 674
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 606 599	3 325 794
Permanente forskjeller	-27 256 783	-33 482 384
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 487 444	-3 325 794
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	43 350 826	33 482 384
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 839 653	-16 352 209	-8 487 444
Netto forskjeller	-24 839 653	-16 352 209	-8 487 444
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-24 839 653	-16 352 209	-8 487 444
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 464 724	-3 597 486	-1 867 238

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 030 000	148 500 000	23 238 627	0	176 768 627
Årsresultat	0	0	0	-5 933 147	-5 933 147
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 283 000	0	0	-6 283 000
Egenkapital 31.12.2024	5 030 000	142 217 000	23 238 627	-5 933 147	164 552 479

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 972 247	98 165 962

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	400



ØAV HOLDING AS
919 177 977

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	693 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på til sammen kr 693 750 000 til Handelsbanken med følgende sikkerhet:

1. prioritets pant i samtlige aksjer i Målselskapet
1. prioritets pant i Eiendommen pålydende 632 000 000
2. prioritets pant i Eiendommen pålydende 168 000 000
3. prioritets pant i Eiendommen pålydende 50 000 000
1. prioritets pant i lån til Lånetaker eller Målselskapet fra annet selskap i Konsernet

Realkausjoner fra Målselskapet totalt pålydende 850 000 000

Mnok 138,50 bundet til rente 3,996 % + margin frem til 15.11.2028

Mnok 146,75 bundet til rente 0,960 % + margin frem til 15.04.2025

Lånet skal tilbakebetales med beløp som reduserer opprinnelig utestående beløp under lånerammen årlig med 2,5% i kvartalsvise avdrag på NOK 4 687 500 hver tilbakebetalingsdag,

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.