



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 665 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A  
3138 SKALLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ingar Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	390	
<b>Sum kostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		442	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 022	
Sum omløpsmidler		1 995 022	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 022</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	52	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		540	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 022</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 665 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ingar Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 929 665 953  
SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	390	
<b>Sum kostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		442	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52</b>	



Organisasjonsnr: 929 665 953  
SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 022	
Sum omløpsmidler		1 995 022	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 022</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	52	
Sum opptjent egenkapital		52	
Sum egenkapital		1 994 482	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		540	
Sum kortsiktig gjeld		540	
Sum gjeld		540	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 022</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 665 953  
SEMIT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solema AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Datendo AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
J2p Eiendom AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	52	52
Kontantinnskudd	2 000 000	0	0	2 000 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>52</b>	<b>1 994 482</b>



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	400	20 %	20 %
Årøysund Invest AS	400	20 %	20 %
Datendo AS	400	20 %	20 %
Pedersen Holding AS	400	20 %	20 %
J2p Eiendom AS	400	20 %	20 %
Sum	2 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	52
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-5 518</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 518
Sum	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt* **2022**

22% skatt av resultat før skatt	11
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-1 214</u>

Effektiv skattesats \*) **-2 334,6 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Semit Eiendomsutvikling AS**

Org.nr: 929 665 953

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 85UPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	390	0
Driftsresultat		-390	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		442	0
Ordinært resultat før skattekostnad		52	0
<b>Årsresultat</b>		52	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	52	0

Penneo Dokumentnøkkel: 85LUPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 995 022</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 995 022</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 995 022</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 85LUPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 994 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>52</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 994 482</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>540</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>540</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>540</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 995 022</u>	<u>0</u>

31. desember 2022  
Skallestad, 3. mars 2023

Dag Ingar Tenold  
styreleder

Jon Erik Fjeld  
styremedlem, daglig leder

Martin Skjæggestad  
styremedlem

Sverre Steen Pedersen  
styremedlem

Tom Hagen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 85UPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	52	52
Kontantinnskudd	2 000 000	0	0	2 000 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>52</b>	<b>1 994 482</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 85UPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE



## Semit Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 929 665 953

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solema AS	400	20 %	20 %
Årøysund Invest AS	400	20 %	20 %
Datendo AS	400	20 %	20 %
Pedersen Holding AS	400	20 %	20 %
J2p Eiendom AS	400	20 %	20 %
Sum	2 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	52
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	-5 518

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 518
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 518
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	11
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	-1 214

Effektiv skattesats \*)

-2 334,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 85UPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Ingar Tenold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1337924

IP: 2.149.xxx.xxx

2023-03-03 11:48:25 UTC



## Tom Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4259010

IP: 185.58.xxx.xxx

2023-03-03 16:04:21 UTC



## Sverre Steen Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-272464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-03-04 16:10:11 UTC



## Jon Erik Fjeld

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1570448

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-06 05:52:42 UTC



## Jon Erik Fjeld

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1570448

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-06 05:52:42 UTC



## Martin Skjæggestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2173620

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-06 11:25:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85UPK-6LV6I-NNQ55-TYBH1-F5LJZ-JM2HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>