



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 142 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETORVET INVEST AS  
Forretningsadresse: Anne Mouruds veg 25  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt investeringer	8	9 725 855	6 447 848
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 749 855</b>	<b>6 471 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 408 000	146 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 000</b>	<b>146 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 341 855</b>	<b>6 325 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 978	25 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 978</b>	<b>25 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 978</b>	<b>25 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10	<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 352 833	3 350 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	559 837	559 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 837</b>	<b>559 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 131 179	2 602 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 587 233	2 777 839
Obligasjoner	7	2 972 400	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 690 812</b>	<b>8 380 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 649</b>	<b>8 940 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 734 572	20 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 734 572</b>	<b>20 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	13 300 336	10 691 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 300 336</b>	<b>10 691 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 010 088</b>	<b>9 016 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 044 996</b>	<b>19 728 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 295 645</b>	<b>28 668 353</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	7 390	7 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 390</b>	<b>807 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 213 796	27 860 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 213 796</b>	<b>27 860 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>34 021 186</b>	<b>28 668 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 274 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 458</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 295 644</b>	<b>28 668 353</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 142 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETORVET INVEST AS  
Forretningsadresse: Anne Mouruds veg 25  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 142 590  
LILLETORVET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt investeringer	8	9 725 855	6 447 848
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 749 855</b>	<b>6 471 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 408 000	146 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 000</b>	<b>146 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 341 855</b>	<b>6 325 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 978	25 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 978</b>	<b>25 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 978</b>	<b>25 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10	<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 352 833	3 350 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 352 833</b>	<b>6 350 800</b>



Organisasjonsnr: 912 142 590  
LILLETORVET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	559 837	559 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 837</b>	<b>559 837</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 131 179	2 602 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 587 233	2 777 839
Obligasjoner	7	2 972 400	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 690 812</b>	<b>8 380 259</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 649</b>	<b>8 940 096</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 734 572	20 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 734 572</b>	<b>20 104</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	13 300 336	10 691 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 300 336</b>	<b>10 691 575</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010 088	9 016 578
---	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 044 996</b>	<b>19 728 257</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 295 645</b>	<b>28 668 353</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	7 390	7 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 390</b>	<b>807 390</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 213 796	27 860 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 213 796</b>	<b>27 860 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>34 021 186</b>	<b>28 668 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 274 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 458</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 295 644</b>	<b>28 668 353</b>



Organisasjonsnr: 912 142 590  
LILLETORVET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	270.00	1000.00	270000.00
B-aksjer	530.00	1000.00	530000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Grønvold	270.00	33.75%	A-aksjer
Morten Enger Grønvold	265.00	33.12%	B-aksjer
Charlotte E. Grønvold Menkerud	265.00	33.12%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i regnskapsåret.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31562.00	51375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34063.00	24375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65625.00	75750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

11

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lille-Invest ANS	37.50%	37.50%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lilletorvet Invest AS	Storgt. 86 2615 LILLEHAMMER



## Lilletorvet Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt investeringer	8	9 725 855	6 447 848
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
Sum driftsinntekter		<u>9 749 855</u>	<u>6 471 848</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>1 408 000</u>	<u>146 509</u>
Driftsresultat		<u>8 341 855</u>	<u>6 325 339</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>10 978</u>	<u>25 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	10	<u>8 352 833</u>	<u>6 350 800</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>8 352 833</u>	<u>6 350 800</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utdelt utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>5 352 833</u>	<u>3 350 800</u>
Sum disponert		<u>8 352 833</u>	<u>6 350 800</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OVP2V-1WW38-5J4HM-37C04-8LTVCA8H1C



## Lilletorvet Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	<u>559 837</u>	<u>559 837</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 131 179	2 602 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 587 233	2 777 839
Obligasjoner	7	<u>2 972 400</u>	<u>3 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 690 812</u>	<u>8 380 259</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 250 649</u>	<u>8 940 096</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 734 572</u>	<u>20 104</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>13 300 336</u>	<u>10 691 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 010 088</u>	<u>9 016 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 044 996</u>	<u>19 728 257</u>
Sum eiendeler		<u>35 295 645</u>	<u>28 668 353</u>

Permeo Dokumentnøkkel: OVP2V-1WW38-5J4HM-37C04-8LTVCA8H1C



## Lilletorvet Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	7 390	7 390
Sum innskutt egenkapital		<u>807 390</u>	<u>807 390</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>33 213 796</u>	<u>27 860 963</u>
Sum egenkapital	12	<u>34 021 186</u>	<u>28 668 353</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 274 458</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 274 458</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 295 644</u>	<u>28 668 353</u>

31. desember 2020  
Lillehammer, 9. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Lars Grønvold  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Charlotte E. Grønvold  
Menkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Enger Grønvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine C. Enger Grønvold  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OVP2V-1WW38-5J4HM-37C04-8LTVCA8H1C



## Lilletorvet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat inntektsføres som driftsinntekt.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieperioden.

Alle gevinster, utbytter og tap knyttet til investering i andre selskaper presenteres netto enten som driftsinntekt eller driftskostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Markedsbaserte aksjer og andre kortsiktige plasseringer vurderes til kursverdi på balansedagen

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andeler balanseført som anleggsmiddel er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Lillettervet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	270	1 000	270 000
B-aksjer	530	1 000	530 000
Sum	800		800 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Grønvold, styreleder	270	0	33,75 %	67,50 %
Morten Enger Grønvold, styremedlem	0	265	33,12 %	16,25 %
Charlotte E. Grønvold Menkerud, styremedlem	0	265	33,12 %	16,25 %
Sum	270	530	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	31 562
Andre tjenester	34 063

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper (langsigtede plasseringer)

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Andeler i aksjefond	1 051 699	1 051 669
Andre aksjer og andeler *	535 564	535 564
Sum	1 587 263	1 587 233

\* Inkluderer investering i kommandittselskap med innskuddsforpliktelse på kr 162 000.



## Lilletorvet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Aksjer og andre finansielle instrumenter (kortsiktige plasseringer)

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	13 056 679	13 300 336	13 300 336

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	7 390	27 860 963	28 668 353
Årsresultat	0	0	8 352 833	8 352 833
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>7 390</b>	<b>33 213 796</b>	<b>34 021 186</b>

#### Note 7 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner norske/utenlandske	NOK	2 972 400	3 007 000

#### Note 8 - Inntekt / kostnad knyttet til investering i andre selskaper

<i>Inntekt /kostnad (-) verdipapirer</i>	2020	2019
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	353 759	301 890
Utbytte	303 010	324 544
Gevinst ved salg av verdipapirer	14 070 705	2 639 131
Tap ved salg av verdipapirer	-2 169 362	-93 000
Verdiendring verdipapirer	-3 020 074	3 020 585
Renter verdipapirer	187 817	254 698
<b>Sum</b>	<b>9 725 855</b>	<b>6 447 848</b>

#### Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	559 837	559 837
Anskaffelseskost 31.12.	559 837	559 837
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>559 837</b>	<b>559 837</b>



## Lilletorvet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 352 833	6 350 800
Permanente forskjeller	-9 043 555	-5 695 873
Endring i midlertidige forskjeller	6 254	7 818
Alminnelig inntekt	-684 468	662 745
Anvendt fremførbart underskudd		-662 745
Årets skattegrunnlag	-684 468	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	25 018	31 272
Sum	25 018	31 272
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-439 036	-123 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 630	-103 162
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 201 648	-195 520
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-264 363	-43 014

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 11 - Andel i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Lille-Invest ANS	01.01.1981	Lhmr	38 %

#### Investering etter egenkapitalmetoden

##### *Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020*

Inngående balanse 01.01.2020	2 602 420
Utbetalt deltaker	-825 000
Andel årets resultat	353 759
Utgående balanse 31.12.2020	2 131 179

Samlet bokført gjeld i Lille-Invest ANS utgjør kr 452 936.



## Lilletorvet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Covid-19 og fortsatt drift

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift direkte.

Det er usikkerhet om framtidig kursutvikling på investeringer, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Charlotte E G Menkerud

Styremedlem

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264399

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-06-10 11:27:18Z



### Morten Enger Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1195599

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-10 15:27:37Z



### Trine C Enger Grønvold

Styremedlem

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2683491

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-06-11 07:20:14Z



### Lars Grønvold

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Lilletorvet Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1256973

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-06-11 07:44:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: OVP2V-1WW38-5/4#M-37C04-8LTV-C-A8H1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lilletorvet Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorvet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 11. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4F-4VV-8VDSK-QMF6M-DSUEL-DDHK7-VKZOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-11 11:17:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4F4VV-8VDSK-QMF6M-DSUEL-DDHK7-VKZOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>