



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICECOMPANIET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruba 10
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 025 324 | 1 042 338 |
| Sum inntekter | | 1 025 324 | 1 042 338 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 381 325 | 315 605 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 512 873 | 387 317 |
| Annen driftskostnad | 5 | 71 824 | 311 768 |
| Sum kostnader | | 966 021 | 1 014 690 |
| Driftsresultat | | 59 304 | 27 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 57 |
| Sum finansinntekter | | | 57 |
| Netto finans | | | 57 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 304 | 27 705 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -4 709 | -12 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 013 | 39 879 |
| Årsresultat | | 64 013 | 39 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 64 013 | 39 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 013 | 39 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 408 944 | 405 002 |
| Sum varige driftsmidler | | 408 944 | 405 002 |
| Sum anleggsmidler | | 408 944 | 405 002 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 838 | 1 838 |
| Sum varer | | 1 838 | 1 838 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 151 050 | 197 395 |
| Andre fordringer | | 0 | 132 365 |
| Sum fordringer | | 151 050 | 329 760 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 906 571 | 41 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 906 571 | 41 907 |
| Sum omløpsmidler | | 1 059 459 | 373 505 |
| SUM EIENDELER | | 1 468 403 | 778 507 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 253 433 | 589 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 253 433 | 589 752 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 12 | 1 283 433 | 619 752 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 7 465 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 465 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 465 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -78 418 | -166 557 |
| Betalbar skatt | 8 | 97 831 | 97 831 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 220 348 | 45 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -62 255 | 182 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 177 505 | 158 756 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 184 970 | 158 756 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 468 403 | 778 507 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260890

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICECOMPANIET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruba 10
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 477 561
SERVICECOMPANIET BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 025 324 | 1 042 338 |
| Sum inntekter | | 1 025 324 | 1 042 338 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 381 325 | 315 605 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 512 873 | 387 317 |
| Annen driftskostnad | 5 | 71 824 | 311 768 |
| Sum kostnader | | 966 021 | 1 014 690 |
| Driftsresultat | | 59 304 | 27 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 57 |
| Sum finansinntekter | | | 57 |
| Netto finans | | | 57 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -4 709 | -12 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 013 | 39 879 |
| Årsresultat | | 64 013 | 39 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 64 013 | 39 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 013 | 39 879 |



Organisasjonsnr: 913 477 561
SERVICECOMPANIET BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

408 944

405 002

Sum varige driftsmidler

408 944

405 002

Sum anleggsmidler

408 944

405 002

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 838

1 838

Sum varer

1 838

1 838

Fordringer

Kundefordringer

10

151 050

197 395

Andre fordringer

0

132 365

Sum fordringer

151 050

329 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

906 571

41 907

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

906 571

41 907

Sum omløpsmidler

1 059 459

373 505

SUM EIENDELER

1 468 403

778 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 12

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 253 433

589 752

Sum opptjent egenkapital

1 253 433

589 752

Sum egenkapital

12

1 283 433

619 752



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 7 465 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 7 465 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 465 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -78 418 | -166 557 |
| Betalbar skatt | 8 | 97 831 | 97 831 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 220 348 | 45 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -62 255 | 182 342 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 177 505 | 158 756 |
| Sum gjeld | | 184 970 | 158 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 468 403 | 778 507 |



Organisasjonsnr: 913 477 561
SERVICECOMPANIET BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ANNEGRETE, HYLLAND | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| MORTEN, SVENDSEN | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 443800.00 | 329550.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 56171.00 | 47021.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 7106.00 | |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 5796.00 | 10745.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 512873.00 | 387316.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020

SERVICECOMPANIET BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 443 800 | 329 550 |
| Arbeidsgiveravgift | 56 171 | 47 021 |
| Pensjonskostnader | 7 106 | |
| Andre relaterte ytelser | 5 796 | 10 745 |
| Sum | 512 873 | 387 316 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| ANNEGRETE, HYLLAND | 15 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| MORTEN, SVENDSEN | 15 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 177 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 177 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 177 000 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 59 304 | 27 705 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 100 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (167 262) | (38 511) |
| Årets skattegrunnlag | (107 958) | (9 706) |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (12 174) | (12 174) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 7 465 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (4 709) | (12 174) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 102 329 | 269 591 | (167 262) |
| Kortsiktig gjeld | (117 993) | (117 993) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (9 706) | (117 664) | 107 958 |
| Netto forskjeller | (25 370) | 33 933 | (59 304) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 25 370 | 0 | 25 370 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 33 933 | (33 933) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 0 | 7 465 | (7 465) |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 151 050 | 197 395 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 151 050 | 197 395 |

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 129 876. Skyldig skattetrekk er kr 87 243.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 589 752 | 619 752 |
| Årets resultat | | 64 013 | 64 013 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 653 764 | 683 764 |