



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 598 400	1 776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 400</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	80 738	77 420
Annen driftskostnad	6,8	1 396 888	1 278 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 626</b>	<b>1 355 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 774</b>	<b>420 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 366	20 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 366</b>	<b>20 673</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 366</b>	<b>20 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 140	440 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	15 520 947	15 520 947
Sum varige driftsmidler		15 520 947	15 520 947
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 520 947	15 520 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		185 893	146 994
Sum fordringer		185 893	146 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 088	1 220 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 088	1 220 384
Sum omløpsmidler		1 510 981	1 367 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 031 928</b>	<b>16 888 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 282 408	10 108 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 282 408</b>	<b>10 108 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 286 308</b>	<b>10 112 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 580 000	6 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 938	95 652
Skyldige offentlige avgifter		7 367	6 996
Annen kortsiktig gjeld		140 315	93 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 619</b>	<b>196 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 619</b>	<b>6 776 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 031 928</b>	<b>16 888 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 085 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 951 085 626  
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 598 400	1 776 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 400</b>	<b>1 776 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	80 738	77 420
Annen driftskostnad	6, 8	1 396 888	1 278 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 626</b>	<b>1 355 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 774</b>	<b>420 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 366	20 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 366</b>	<b>20 673</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 366</b>	<b>20 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 140	440 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>



Organisasjonsnr: 951 085 626  
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	15 520 947	15 520 947
Sum varige driftsmidler		15 520 947	15 520 947
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 520 947	15 520 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		185 893	146 994
Sum fordringer		185 893	146 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 088	1 220 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 088	1 220 384
Sum omløpsmidler		1 510 981	1 367 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 031 928</b>	<b>16 888 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10 282 408	10 108 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 282 408</b>	<b>10 108 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 286 308</b>	<b>10 112 168</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 10	6 580 000	6 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 938	95 652
Skyldige offentlige avgifter	7 367	6 996
Annen kortsiktig gjeld	140 315	93 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 619</b>	<b>196 157</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 745 619</b>	<b>6 776 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 031 928</b>	<b>16 888 325</b>



Organisasjonsnr: 951 085 626  
AL HØGEBAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AI Høgebakkane Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Høgebakkane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 1. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-05-01 19:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AI Høgebakkane Borettslag  
2023**

---

AI Høgebakkane Borettslag Org.nr. 951085626

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

AI Høgebakkane Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 598 400	1 776 000	1 598 400
	3	0	0	3 500
		<b>1 598 400</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 601 900</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	4, 5	73 000	70 000	66 000
	4	7 738	7 420	6 996
		38 526	21 245	15 000
		650 296	576 447	615 357
	6	353 502	301 378	338 712
	7	0	0	68 000
	8	40 301	87 008	174 000
		168 267	156 228	169 397
		13 313	11 000	11 880
		0	0	2 350
		11 700	11 700	11 700
		119 386	111 785	119 387
		1 598	1 776	1 777
		<b>1 477 626</b>	<b>1 355 986</b>	<b>1 600 556</b>
		<b>120 774</b>	<b>420 014</b>	<b>1 344</b>
		<b>53 050</b>	<b>20 408</b>	<b>0</b>
		<b>316</b>	<b>265</b>	<b>0</b>
		<b>53 366</b>	<b>20 673</b>	<b>0</b>
		<b>174 140</b>	<b>440 687</b>	<b>1 344</b>
		174 140	440 687	0
		174 140	440 687	0

Resultatrapport 2023 for AI Høgebakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

AI Høgebakkane Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	15 292 222	15 292 222
Tomt	9, 10	228 725	228 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 520 947</b>	<b>15 520 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		126 547	119 386
Andre fordringer		59 346	27 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 893</b>	<b>146 994</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 325 088	1 220 384
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 325 088</b>	<b>1 220 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 981</b>	<b>1 367 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 031 928</b>	<b>16 888 325</b>

Balanserapport 2023 for AI Høgebakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

AI Høgebakkane Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 282 408	10 108 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 282 408</b>	<b>10 108 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 286 308</b>	<b>10 112 168</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	10 6 580 000	6 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 580 000</b>	<b>6 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	27 000	23 400
Leverandørgjeld	17 938	95 652
Skyldige off. myndigheter	7 367	6 996
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	69 500	66 000
Annen kortsiktig gjeld	43 815	4 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 619</b>	<b>196 157</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>6 745 619</b>	<b>6 776 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 031 928</b>	<b>16 888 325</b>

Førde,  
Styret for AI Høgebakkane Borettslag

Stig Aron Kamonen  
Styrets leder

Katrine Kauppi  
Styremedlem

Helge Valvik  
Styremedlem

Erlend Eide Nybø  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AI Høgebakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 598 400	1 776 000	1 598 400	1 598 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 598 400</b>	<b>1 776 000</b>	<b>1 598 400</b>	<b>1 598 400</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	0	3 500	3 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	69 500	66 000	66 000	72 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 500	4 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>73 000</b>	<b>70 000</b>	<b>66 000</b>	<b>72 000</b>



## NOTER

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	1 794	2 223	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	63 291	28 641	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	3 096	0	1 000
6362 Maskiner og utstyr	7 000	0	6 000	0
6375 TV/Bredbånd	251 487	238 212	238 212	255 912
6376 Vaktmestertjenester	25 125	23 588	40 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	2 063	2 873	7 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	5 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 743	2 746	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>353 502</b>	<b>301 378</b>	<b>338 712</b>	<b>321 412</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	60 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 000</b>	<b>41 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 353	85 375	140 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 988	0	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 960	1 633	18 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>40 301</b>	<b>87 008</b>	<b>174 000</b>	<b>141 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER

### Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	15 292 222	228 725
Anskaffelseskost pr.31.12	15 292 222	228 725
Bokført verdi pr.31.12	15 292 222	228 725
Anskaffelsesår	1989	1981

### Note 10 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6 580 000	6 580 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 520 947	15 520 947

### Note 11 - Disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 171 221</b>	<b>730 534</b>
Periodens resultat	174 140	440 687
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>174 140</b>	<b>440 687</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 345 361</b>	<b>1 171 221</b>

AI Høgebakkane Burettslag – Org.nr 951085626

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8024 årsregn...

Name Date  
**Nybø, Erlend Eide** 2024-05-01

Identification

 bankID™ Nybø, Erlend Eide

Name Date  
**Kamonen, Stig Aron** 2024-04-23

Identification

 bankID™ Kamonen, Stig Aron  
PA MOBIL

Name Date  
**Valvik, Helge Magnar** 2024-04-29

Identification

 bankID™ Valvik, Helge Magnar

Name Date  
**Kauppi, Katrine** 2024-04-26

Identification

 bankID™ Kauppi, Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))