



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP JENS NILSSØNSGT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 203	5 462
Leieinntekter		7 017 926	9 427 544
Sum inntekter		7 160 129	9 433 006
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	5	399 599	361 548
Annen driftskostnad	3	5 499 353	3 421 017
Sum kostnader		5 898 951	3 782 565
Driftsresultat		1 261 177	5 650 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	4 809
Annen finansinntekt		70	10 484
Sum finansinntekter		2 032	15 293
Annen rentekostnad		2 993	152
Annen finanskostnad		3 174	5 312
Sum finanskostnader		6 166	5 465
Netto finans		-4 134	9 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 043	5 660 270
Skattekostnad	4	276 549	1 245 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 494	4 415 249
Årsresultat		980 494	4 415 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 494	4 415 249
Totalresultat		980 494	4 415 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 236	5 077 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		850 258	
Overført fra annen egenkapital			-662 275
Sum overføringer og disponeringer		980 494	4 415 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 857 171	7 426 008
Sum varige driftsmidler		12 857 171	7 426 008
Sum anleggsmidler		12 857 171	7 426 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 350	993 190
Fordring på selskap i samme konsern	2, 7	260 446	456 915
Andre kortsiktige fordringer	2	692 811	312 901
Sum fordringer		1 069 607	1 763 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	159 749	6 501 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 749	6 501 781
Sum omløpsmidler		1 229 357	8 264 787
SUM EIENDELER		14 086 528	15 690 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	17 994	17 994
Sum innskutt egenkapital		117 994	117 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 168 674	7 318 416
Sum opptjent egenkapital		8 168 674	7 318 416
Sum egenkapital		8 286 668	7 436 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 701	39 885
Sum avsetninger for forpliktelser		279 701	39 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 701	39 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 790 455	191 762
Skyldig offentlige avgifter			53 432
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	3 288 601	7 357 001
Annen kortsiktig gjeld		441 103	612 306
Sum kortsiktig gjeld		5 520 159	8 214 500
Sum gjeld		5 799 860	8 254 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 528	15 690 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392203

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP JENS NILSSØNSGT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 991 437 495
BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 203	5 462
Leieinntekter		7 017 926	9 427 544
Sum inntekter		7 160 129	9 433 006
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	5	399 599	361 548
Annen driftskostnad	3	5 499 353	3 421 017
Sum kostnader		5 898 951	3 782 565
Driftsresultat		1 261 177	5 650 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 962	4 809
Annen finansinntekt		70	10 484
Sum finansinntekter		2 032	15 293
Annen rentekostnad		2 993	152
Annen finanskostnad		3 174	5 312
Sum finanskostnader		6 166	5 465
Netto finans		-4 134	9 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 257 043	5 660 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 549	1 245 021
Årsresultat		980 494	4 415 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 494	4 415 249
Totalresultat		980 494	4 415 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		130 236	5 077 524
Avsatt til annen egenkapital		850 258	
Overført fra annen egenkapital			-662 275
Sum overføringer og disponeringer		980 494	4 415 249



Organisasjonsnr: 991 437 495
BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

12 857 171

7 426 008

Sum varige driftsmidler

12 857 171

7 426 008

Sum anleggsmidler

12 857 171

7 426 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

116 350

993 190

Fordring på selskap i

samme konsern

2, 7

260 446

456 915

Andre kortsiktige

fordringer

2

692 811

312 901

Sum fordringer

1 069 607

1 763 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

159 749

6 501 781

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 749

6 501 781

Sum omløpsmidler

1 229 357

8 264 787

SUM EIENDELER

14 086 528

15 690 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

100 000

100 000

Overkurs

10

17 994

17 994

Sum innskutt egenkapital

117 994

117 994

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

8 168 674

7 318 416

Sum opptjent egenkapital

8 168 674

7 318 416

Sum egenkapital

8 286 668

7 436 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 701	39 885
Sum avsetninger for forpliktelseser		279 701	39 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 701	39 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 790 455	191 762
Skyldig offentlige avgifter			53 432
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	3 288 601	7 357 001
Annen kortsiktig gjeld		441 103	612 306
Sum kortsiktig gjeld		5 520 159	8 214 500
Sum gjeld		5 799 860	8 254 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 528	15 690 795



Organisasjonsnr: 991 437 495
BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Biskop Jens Nilssønsgt AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Biskop Jens Nilssønsgt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 980 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JFIUW-3CE07-D6SBS-IBLDP-UZZLO-JWHEE



Revisors beretning 2020 for Biskop Jens Nilssøns AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFIUW-3CE07-D6SBS-18LDP-UZZLO-JWHEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: JFIUW-3CE07-D6SBS-18LDP-UZZLO-JWHEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Biskop Jens Nilssøns AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 017 926	9 427 544
Annen driftsinntekt		142 203	5 462
Sum driftsinntekter		7 160 129	9 433 006
Avskrivninger av driftsmidler	5	399 599	361 548
Annen driftskostnad	3	5 499 353	3 421 017
Sum driftskostnader		5 898 951	3 782 565
Driftsresultat		1 261 177	5 650 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 962	4 809
Annen finansinntekt		70	10 484
Rentekostnader		2 993	152
Annen finanskostnad		3 174	5 312
Resultat av finansposter		-4 134	9 829
Resultat før skattekostnad		1 257 043	5 660 270
Skattekostnad	4	276 549	1 245 021
Årsresultat		980 494	4 415 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		130 236	5 077 524
Avsatt til annen egenkapital		850 258	0
Overført fra annen egenkapital		0	662 275
Sum overføringer		980 494	4 415 249



Biskop Jens Nilssøns AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 857 171	7 426 008
Sum varige driftsmidler		12 857 171	7 426 008
Sum anleggsmidler		12 857 171	7 426 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 350	993 190
Fordring på selskap i samme konsern	2, 7	260 446	456 915
Andre kortsiktige fordringer	2	692 811	312 901
Sum fordringer		1 069 607	1 763 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	159 749	6 501 781
Sum omløpsmidler		1 229 357	8 264 787
Sum eiendeler		14 086 528	15 690 795



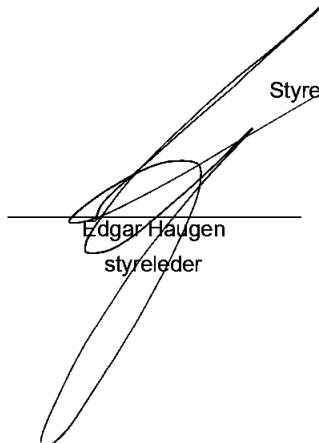

Biskop Jens Nilssøns AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	17 994	17 994
Sum innskutt egenkapital		117 994	117 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 168 674	7 318 416
Sum opptjent egenkapital		8 168 674	7 318 416
Sum egenkapital		8 286 668	7 436 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	279 701	39 885
Sum avsetning for forpliktelser		279 701	39 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 790 455	191 762
Skyldig offentlige avgifter		0	53 432
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 121 632	847 355
Annen kortsiktig gjeld		441 103	612 306
Konsernbidrag	7	166 969	6 509 646
Sum kortsiktig gjeld		5 520 159	8 214 500
Sum gjeld		5 799 860	8 254 385
Sum egenkapital og gjeld		14 086 528	15 690 795

Oslo, 10.03.2021

Styret i Biskop Jens Nilssøns AS


Edgard Haugen
styreleder
Thor Wiig
styremedlem

Side 3



Biskop Jens Nilssønsgt AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Biskop Jens Nilssønsgt AS

Noter 2020

Note 2 Fordringer

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 3 Ansatte og godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 55 327 i ordinært revisjonshonorar og kr 38 540 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	36 733	1 432 122
Endring i utsatt skatt	239 816	-187 101
Årets skattekostnad	276 549	1 245 021
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 257 043	5 660 270
Permanente forskjeller	0	-1 085
Endring i midlertidige forskjeller	-1 090 074	850 461
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	166 969	6 509 646
Ytet konsernbidrag	-166 969	-6 509 646
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	1 271 367	981 294
Fordringer	0	-800 000
Sum	1 271 367	181 294
22% Utsatt skatt	279 701	39 885



Biskop Jens Nilssøns gt AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 813 206	691 945	12 505 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 830 761	0	5 830 761
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>17 643 967</u>	<u>691 945</u>	<u>18 335 912</u>
Akk. Avskrivninger 31.12	<u>-5 478 743</u>	<u>0</u>	<u>-5 478 743</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>12 165 225</u>	<u>691 945</u>	<u>12 857 171</u>
Årets avskrivninger	-399 599	0	-399 599
Forventet økonomisk levetid	5-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 12 857 171.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kortsiktig fordring	260 446	456 915
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	166 969	6 509 646
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 121 632	847 355

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Biskop Jens Nilssønsgt AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	17 994	7 318 416	7 436 410
Årets resultat			980 494	980 494
Avgitt konsernbidrag			-130 236	-130 236
Egenkapital pr. 31.12	100 000	17 994	8 168 674	8 286 668