



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55
Forretningsadresse: Gneistoppen 41
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		334 462	
Sum inntekter		334 462	
Kostnader			
Varekostnad		49 878	
Annen driftskostnad	1	148 966	
Sum kostnader		198 844	
Driftsresultat		135 618	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		400	
Sum finansinntekter		482	
Netto finans		482	
Ordinært resultat før skattekostnad		136 100	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 100	0
Årsresultat		136 100	0
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 033	
Andre fordringer		25 832	
Sum fordringer	2	81 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 842	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 842	
Sum omløpsmidler		163 707	0
SUM EIENDELER		163 707	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 100	
Sum opptjent egenkapital	3	136 100	
Sum egenkapital	3	136 100	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 607	
Sum kortsiktig gjeld		27 607	
Sum gjeld	2	27 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 707	0



Noter til årsregnskap 2013

Sameiet Gneistoppen 41-55

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Note 1 Spesifikasjon av andre driftskostnader	2013
Vaktmestertjenester og renhold fellesområder	43.443
Driftsutgifter heis	9.492
Renovasjon, vann, avløp ol	7.584
Andre kostnader fellesområder - strøm	19.618
Regnskap og revisjon	33.723
Forsikring	25.746
Andre utgifter	9.330
Gebyrer og omkostninger	30
 Sum andre driftskostnader	 148.966

Note 2 Fordringer og gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring for 2014.

Sameiet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.13

Note 3 Egenkapital	2013
Egenkapital 01.01	0
Årets overskudd	136.100
Egenkapital 31.12	136.100



Sameiet Gneistoppen 41-55

Styrets årsberetning 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Gneistoppen 41-55 er lokalisert i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser gjennom drift og vedlikehold av bygningsmasse, fellesarealer og fellesanlegg for sameiets eiendom.

Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetningen at fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i sameiet. Styrets holdning til likestilling er positiv

Ytre miljø

Det er ikke kjent at selskapets virksomhet forurensar det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiet Gneistoppen 41-55 finansielle stilling, eiendeler og gjeld per 31.12.13

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2013 hatt ett overskudd på kr 136 100,-, som foreslås anvendt ved :

Overført annen egenkapital	kr	136 100,-
Sum disponert	kr	136 100,-

Kristiansand, 03.03.14

Svein Ribe
Styremedlem

Arne Kristensen
Styrets leder

Mette Borgny Tegnander Mehrain
Styremedlem