



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		20 000	120 000
Sum inntekter		320 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	80 600
Annen driftskostnad		60 109	82 856
Sum kostnader		225 109	163 456
Driftsresultat		94 891	-43 456
Annen rentekostnad		92 077	
Sum finanskostnader		92 077	
Netto finans		-92 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814	-43 456
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814	-43 456
Årsresultat		2 814	-43 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814	-43 456
Totalresultat		2 814	-43 456
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	
Overført fra annen egenkapital		-2 756	-43 456
Sum overføringer og disponeringer		2 814	-43 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 152 264	2 119 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 152 264	2 119 525
Sum anleggsmidler		4 152 264	2 119 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		262 716	
Sum fordringer		450 216	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 524	1 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 524	1 954
Sum omløpsmidler		838 740	1 954
SUM EIENDELER		4 991 004	2 121 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 490	33 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 490	27 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 750	690 506
Sum opptjent egenkapital		687 750	690 506
Sum egenkapital	5	721 240	718 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 808 484	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		1 402 341
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 808 484	1 402 341
Sum langsiktig gjeld		2 808 484	1 402 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 012	712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 873	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 402 341	
Annen kortsiktig gjeld		14 054	
Sum kortsiktig gjeld		1 461 280	712
Sum gjeld		4 269 764	1 403 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 004	2 121 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344427

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Annen driftsinntekt		20 000	120 000
Sum inntekter		320 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	80 600
Annen driftskostnad		60 109	82 856
Sum kostnader		225 109	163 456
Driftsresultat		94 891	-43 456
Annen rentekostnad		92 077	
Sum finanskostnader		92 077	
Netto finans		-92 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814	-43 456
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814	-43 456
Årsresultat		2 814	-43 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814	-43 456
Totalresultat		2 814	-43 456
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	
Overført fra annen egenkapital		-2 756	-43 456
Sum overføringer og disponeringer		2 814	-43 456



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 152 264 2 119 525

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 152 264** **2 119 525**

Sum anleggsmidler **4 152 264** **2 119 525**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 187 500

Andre kortsiktige

fordringer 262 716

Sum fordringer **450 216**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 388 524 1 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **388 524** **1 954**

Sum omløpsmidler **838 740** **1 954**

SUM EIENDELER **4 991 004** **2 121 479**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 33 490 33 490

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital **33 490** **27 920**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		687 750	690 506
Sum opptjent egenkapital		687 750	690 506
Sum egenkapital	5	721 240	718 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 808 484	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		1 402 341
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 808 484	1 402 341
Sum langsiktig gjeld		2 808 484	1 402 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 012	712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 873	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 402 341	
Annen kortsiktig gjeld		14 054	
Sum kortsiktig gjeld		1 461 280	712
Sum gjeld		4 269 764	1 403 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 004	2 121 479



Organisasjonsnr: 922 173 176
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongsgata 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 173 176



Resultatregnskap

Kongsgata 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 000	0
Annen driftsinntekt		20 000	120 000
Sum driftsinntekter		320 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	80 600
Annen driftskostnad		60 109	82 856
Sum driftskostnader		225 109	163 456
Driftsresultat		94 891	-43 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 077	0
Resultat av finansposter		-92 077	0
Resultat før skattekostnad		2 814	-43 456
Årsresultat		2 814	-43 456
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 756	-43 456
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		2 814	-43 456



Balanse

Kongsgata 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 152 264	2 119 525
Sum varige driftsmidler	2	4 152 264	2 119 525
Sum anleggsmidler		4 152 264	2 119 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		262 716	0
Sum fordringer		450 216	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 524	1 954
Sum omløpsmidler		838 740	1 954
Sum eiendeler		4 991 004	2 121 479



Balanse

Kongsgata 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 490	33 490
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 490	27 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 750	690 506
Sum opptjent egenkapital		687 750	690 506
Sum egenkapital	5	721 240	718 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 808 484	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	1 402 341
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 808 484	1 402 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 012	712
Skyldig offentlige avgifter		33 873	0
Konserngjeld	7	1 402 341	0
Annen kortsiktig gjeld		14 054	0
Sum kortsiktig gjeld		1 461 280	712
Sum gjeld		4 269 764	1 403 054
Sum egenkapital og gjeld		4 991 004	2 121 479

Ålgård, 17.01.2023

Styret i Kongsgata 10 Eiendom AS

Harald Strand
styreleder

Ådne Espeland
styremedlem/daglig leder

Tor Reidar Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 535 525	2 535 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 197 739	2 197 739
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 733 264	4 733 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	581 000	581 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 152 264	4 152 264
Årets ordinære avskrivninger	165 000	165 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 814	-43 456
Permanente forskjeller	540	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 685	-24 281
Skattepliktig inntekt	-58 331	-67 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-140 813	-202 498	-61 685
Sum	-140 813	-202 498	-61 685
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 068	-67 737	58 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 881	270 235	3 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 490
Sum	30 000		33 490

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgata Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	33 490	-5 570	690 506	718 426
Årets resultat			2 814	2 814
Overført til annen innskutt ek		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2022	33 490	0	687 750	721 240

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 484	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 402 341
Sum	2 808 484	1 402 341

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 402 341
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 402 341	0
Sum	1 402 341	1 402 341