



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 310 075	4 034 477
Sum inntekter		4 310 075	4 034 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	182 560	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 112	20 678
Annen driftskostnad	1,4,5	14 341 930	7 522 449
Sum kostnader		14 541 601	7 680 046
Driftsresultat		-10 231 526	-3 645 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 071	7 916
Sum finansinntekter		57 071	7 916
Annen finanskostnad		1 178 228	572 691
Sum finanskostnader		1 178 228	572 691
Netto finans		-1 121 157	-564 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 352 684	-4 210 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 352 684	-4 210 345
Årsresultat	6,7	-11 352 683	-4 210 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 352 683	4 210 344
Sum overføringer og disponeringer		11 352 683	4 210 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 617 348	3 617 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 475	29 587
Sum varige driftsmidler		3 629 823	3 646 935
Sum anleggsmidler		3 629 823	3 646 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		389 442	196 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 219	1 346 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 219	1 346 312
Sum omløpsmidler	6	2 793 661	1 542 504
SUM EIENDELER		6 423 484	5 189 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-22 589 915	-11 237 232
Sum egenkapital	7	-22 581 915	-11 229 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	26 543 221	14 691 905
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		26 684 021	14 832 705
Sum langsiktig gjeld		26 684 021	14 832 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 244 392	1 525 254
Annen kortsiktig gjeld		76 986	60 712
Sum kortsiktig gjeld	6	2 321 378	1 585 967
Sum gjeld		29 005 399	16 418 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 484	5 189 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409064

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 310 075	4 034 477
Sum inntekter		4 310 075	4 034 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	182 560	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 112	20 678
Annen driftskostnad	1,4,5	14 341 930	7 522 449
Sum kostnader		14 541 601	7 680 046
Driftsresultat		-10 231 526	-3 645 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 071	7 916
Sum finansinntekter		57 071	7 916
Annen finanskostnad		1 178 228	572 691
Sum finanskostnader		1 178 228	572 691
Netto finans		-1 121 157	-564 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 352 684	-4 210 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 352 684	-4 210 345
Årsresultat	6,7	-11 352 683	-4 210 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 352 683	4 210 344
Sum overføringer og disponeringer		11 352 683	4 210 344



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	3 617 348	3 617 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	12 475	29 587
Sum varige driftsmidler			
		3 629 823	3 646 935
Sum anleggsmidler			
		3 629 823	3 646 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer			
		389 442	196 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 404 219	1 346 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 404 219	1 346 312
Sum omløpsmidler			
	6	2 793 661	1 542 504
SUM EIENDELER			
		6 423 484	5 189 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-22 589 915	-11 237 232
Sum egenkapital			
	7	-22 581 915	-11 229 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	26 543 221	14 691 905



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	140 800	140 800
Sum annen langsiktig gjeld		26 684 021	14 832 705
Sum langsiktig gjeld		26 684 021	14 832 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 244 392	1 525 254
Annen kortsiktig gjeld		76 986	60 712
Sum kortsiktig gjeld	6	2 321 378	1 585 967
Sum gjeld		29 005 399	16 418 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 484	5 189 439



Organisasjonsnr: 953 136 058
BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 316 288	2 106 432	2 316 600	2 316 600
Inndekning av renter		1 049 808	549 328	684 000	1 560 000
Inndekning av ord. avdrag		163 440	255 936	192 000	432 000
Innbetalt kabel TV		91 840	95 040	96 000	78 000
Fryseboksleie		1 500	1 500	1 500	1 500
Oppvarming		639 199	978 241	904 800	904 800
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Sum inntekter		4 310 075	4 034 477	4 242 900	5 340 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	16 438	15 313	16 500	18 700
Styre honorar	2	160 000	120 000	120 000	160 000
Forretningsfører honorar		134 200	134 100	144 000	144 000
Rådgivningstjenester		14 376	0	15 000	43 200
Kontingent boligbyggelag		23 000	21 750	22 000	23 000
Vaktmestertjenester		165 253	177 866	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	22 560	16 920	17 000	23 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	11 639 497	4 659 160	204 200	50 000
Kabel-tv		75 840	90 240	96 000	78 000
Forsikring		281 125	251 006	276 000	312 000
Kommunale avgifter		1 207 878	1 057 137	1 166 000	1 250 000
Strøm		35 202	37 255	36 000	36 000
Oppvarming		720 204	957 507	976 800	976 800
Renhold, fellesareal		11 449	94 462	96 000	108 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	999	0	0
Telefon og porto		0	12 268	0	0
Andre driftsutgifter	5	17 468	13 386	16 100	12 900
Avskrivninger		17 112	20 678	20 400	20 400
Sum driftskostnader		14 541 601	7 680 046	3 372 000	3 406 000
Driftsresultat		-10 231 526	-3 645 569	870 900	1 934 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48 957	2 727	500	25 000
Annen finansinntekt		8 114	5 189	4 600	7 100
Rentekostnad		1 178 228	572 691	684 000	1 560 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 121 157	-564 775	-678 900	-1 527 900
Årsresultat	6, 7	-11 352 683	-4 210 344	192 000	407 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		11 352 683	4 210 344	192 000	407 000
Sum disponering av resultat		11 352 683	4 210 344	192 000	407 000

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	821 548	821 548
Bygninger	8, 9	2 795 800	2 795 800
Andre driftsmidler	8	12 475	29 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 629 823	3 646 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		106 155	169 834
Andre fordringer		283 287	26 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 404 219	1 346 312
Sum omløpsmidler	6	2 793 661	1 542 504
SUM EIENDELER		6 423 484	5 189 439

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Balanserapport klient 1 BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		-11 237 232	-11 237 232
Årets resultat		-11 352 683	0
Sum egenkapital	7	-22 581 915	-11 229 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	26 543 221	14 691 905
Borettsinnskudd	9, 10	140 800	140 800
Sum langsiktig gjeld		26 684 021	14 832 705
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49 966	46 397
Leverandørgjeld		2 244 392	1 525 254
Påløpne renter		27 020	14 315
Sum kortsiktig gjeld	6	2 321 378	1 585 967
Sum gjeld		29 005 399	16 418 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 484	5 189 439

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

Kristiansand, 18.02.25

Vigdis Karlsen
Styreleder

Martin Dahlseng Hermansen
Styremedlem

Ida Munch Aanonsen
Styremedlem

Helle Ræder Hartvigsen
Styremedlem

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	16 438	15 313
Sum	16 438	15 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	160 000	120 000
Sum	160 000	120 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 560	16 920
Sum	22 560	16 920

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	92 751	15 864
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 675	13 189
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 204	66 345
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	81 438	106 275
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	3 155
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	58 621	36 450
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	30 000	332 498
6630 BRØYTING	17 288	15 834
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	11 347 521	4 036 351
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	13 200
Sum	11 639 497	4 659 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	450	0
7440 KONTINGENT NBBL	5 280	5 280
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 449	832
7720 GENERALFORSAMLING	2 500	2 794
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 742	3 940
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 172	540
Sum	17 468	13 386

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	-43 463	381 556
Årets resultat	-11 352 683	-4 210 344
Tilbakeføring avskrivninger	17 112	20 678
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	11 851 316	3 764 647
B. Årets endringer i disponible midler	515 745	-425 019
C. Disponible midler UB	472 283	-43 463
Omløpsmidler	2 793 661	1 542 504
- Kortsiktig gjeld	2 321 378	1 585 967
Disponible midler 31.12	472 283	-43 463

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	8 000	8 000
Annen egenkapital 01.01	-11 237 232	-7 026 888
Årets resultat	-11 352 683	-4 210 344

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

-22 581 915

-11 229 232

BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 795 800	821 548	28 700	53 490	49 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 795 800	821 548	28 700	53 490	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 700	53 490	37 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 795 800	821 548	0	0	12 475
Årets avskrivninger :	0	0	0	7 132	9 980
Anskaffelsesår :	1949	2006	2007	2019	2021
Antatt levetid i år :			5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 684 021	14 832 705
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 617 348	3 617 348



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea
Lånenummer:	60308119206	60308119192
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,45 %	Flytende rente nominell 5,45 %
Beregnet innfridd:	25.09.2053	25.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	10 729 490	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	10 691 905	4 000 000
Avdrag i perioden:	148 684	0
Opptak i perioden:	0	12 000 000
Lånesaldo 31.12:	10 543 221	16 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119192	80	200 000	16 000 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119206	48	137 015	6 576 720
	32	123 953	3 966 496
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 60308119192 har første avdrag 25.03.2025 med kr 57 759	80	200 000	241

Lån 6030.81.19192 har første avdrag 25.03.2025.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden

og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

Styreleder	Vigdis Karlsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ida Munch Aanonsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Helle Ræder Hartvigsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Martin Dahlseng Hermansen (sign.)	02.03.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET ST OLAVSVEI 13 AL som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 1

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.