



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 014 076	860 506
Salgsinntekt			6 670
Sum inntekter		1 014 076	867 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	222 200	218 400
Annen driftskostnad		589 972	302 947
Sum kostnader		812 172	521 347
Driftsresultat		201 904	345 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		5 680	
Sum finansinntekter		5 680	58
Annen rentekostnad		129 867	153 550
Sum finanskostnader		129 867	153 550
Netto finans		-124 187	-153 492
Ordinært resultat før skattekostnad		77 717	192 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 717	192 337
Årsresultat		77 717	192 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 717	192 337
Totalresultat		77 717	192 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	77 717	192 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		77 717	192 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 436 795	7 644 095
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	73 362	88 262
Sum varige driftsmidler	6	7 510 157	7 732 357
Sum anleggsmidler		7 510 157	7 732 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 249	4 510
Andre kortsiktige fordringer			8 079
Sum fordringer		81 249	12 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 878	432 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 878	432 624
Sum omløpsmidler		220 127	445 213
SUM EIENDELER		7 730 284	8 177 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	486 516	564 232
Sum opptjent egenkapital		-486 516	-564 232
Sum egenkapital		863 484	785 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 863 193	5 135 917
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 900 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 763 193	7 235 917
Sum langsiktig gjeld		6 763 193	7 235 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 219	155 636
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 388	
Annen kortsiktig gjeld			250
Sum kortsiktig gjeld		103 607	155 886
Sum gjeld		6 866 800	7 391 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 284	8 177 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618168

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 014 076	860 506
Salgsinntekt			6 670
Sum inntekter		1 014 076	867 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	222 200	218 400
Annen driftskostnad		589 972	302 947
Sum kostnader		812 172	521 347
Driftsresultat		201 904	345 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		5 680	
Sum finansinntekter		5 680	58
Annen rentekostnad		129 867	153 550
Sum finanskostnader		129 867	153 550
Netto finans		-124 187	-153 492
Ordinært resultat før skattekostnad		77 717	192 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 717	192 337
Årsresultat		77 717	192 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 717	192 337
Totalresultat		77 717	192 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	77 717	192 337
Sum overføringer og disponeringer		77 717	192 337



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 436 795	7 644 095
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	73 362	88 262
Sum varige driftsmidler	6	7 510 157	7 732 357
Sum anleggsmidler		7 510 157	7 732 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 249	4 510
Andre kortsiktige fordringer			8 079
Sum fordringer		81 249	12 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 878	432 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 878	432 624
Sum omløpsmidler		220 127	445 213
SUM EIENDELER		7 730 284	8 177 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	486 516	564 232



Sum opptjent egenkapital		-486 516	-564 232
Sum egenkapital		863 484	785 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 863 193	5 135 917
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 900 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 763 193	7 235 917
Sum langsiktig gjeld		6 763 193	7 235 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 219	155 636
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 388	
Annen kortsiktig gjeld			250
Sum kortsiktig gjeld		103 607	155 886
Sum gjeld		6 866 800	7 391 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 284	8 177 571



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Åsveta Eiendom AS

Organisasjonsnummer:

995 890 119



Resultatregnskap

Åsveta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 014 076	860 506
Salgsinntekt		0	6 670
Sum driftsinntekter		<u>1 014 076</u>	<u>867 176</u>
Avskrivninger	6	222 200	218 400
Annen driftskostnad		589 972	302 947
Sum driftskostnader		<u>812 172</u>	<u>521 347</u>
Driftsresultat		<u>201 904</u>	<u>345 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		5 680	0
Annen rentekostnad		129 867	153 550
Resultat av finansposter		<u>-124 187</u>	<u>-153 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		77 717	192 337
Ordinært resultat		<u>77 717</u>	<u>192 337</u>
Årsresultat		<u>77 717</u>	<u>192 337</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		77 717	192 337
Sum overføringer		<u>77 717</u>	<u>192 337</u>



Balanse

Åsveta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 436 795	7 644 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	73 362	88 262
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 510 157</u>	<u>7 732 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 510 157</u>	<u>7 732 357</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 249	4 510
Andre kortsiktige fordringer		0	8 079
Sum fordringer		<u>81 249</u>	<u>12 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 878	432 624
Sum omløpsmidler		<u>220 127</u>	<u>445 213</u>
Sum eiendeler		<u>7 730 284</u>	<u>8 177 570</u>



Balanse

Åsveta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-486 516	-564 232
Sum opptjent egenkapital		<u>-486 516</u>	<u>-564 232</u>
Sum egenkapital		<u>863 484</u>	<u>785 768</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 863 193	5 135 917
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 900 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 763 193</u>	<u>7 235 917</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 219	155 636
Skyldig offentlige avgifter		34 388	0
Annen kortsiktig gjeld		0	250
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 607</u>	<u>155 886</u>
Sum gjeld		<u>6 866 800</u>	<u>7 391 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 730 284</u>	<u>8 177 571</u>

Åsveta Eiendom AS

Røros,

2021

30/6-2022

Styret i Åsveta Eiendom AS

Thu Sandbakken
StyrelederEndre Tamnes Sandbakken
Daglig leder/styremedlem



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presisering mht. regnskapsprinsipper:

Inntekter

Selskapets hovedinntekter er utleie av bygg. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Selskapet har ikke varelager.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Selskapet har kr 81 249 i kundefordringer per 31.12.2021. Avsetning for tap på fordringer er per 31.12.2021 kr 0.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserede og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2021

regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført fom 2013.

Note 2 Lønn , godtgjørelse mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i 2021.
Det er ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke regnskapsførte revisjonskostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	1 350 000	-564 232	785 768
Årets resultat 2021		77 717	77 717
Per 31.12.2021	1 350 000	-486 515	863 485

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen forhold som tilsier noe annet.

Note 4 Aksjekapital

Per 31.12.2021 har selskapet 1 350 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Samlet aksjekapital utgjør kr 1 350 000.

100% av selskapets aksjer ble solgt fra Erland Sjøvold AS til Etate Holding AS i april 2021.

Per 31.12.2021 har selskapet en gjeld til Etate Holding AS på kr 1 900 000.



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	77 717
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 845
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 872
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	580 690	560 845	-19 845
Sum	580 690	560 845	-19 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068 949	-1 126 821	-57 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	488 260	565 977	77 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åsveta Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventarer	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 625 739	1 898 657	149 062	8 673 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	6 625 739	1 898 657	149 062	8 673 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	695 000	388 800	75 700	1 159 500
Bokført verdi 31.12.2021	5 929 739	1 507 056	73 362	7 510 157
Årets ordinære avskrivninger	131 400	75 900	14 900	222 200
Økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 863 193	5 135 917
Øvrig langsiktig gjeld	1 900 000	2 100 000
Sum	6 763 193	7 235 917
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
SUM	0	0
Gjeld sikret ved pant	4 863 193	5 135 917
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tekniske installasjoner	7 436 795	7 644 095
Sum	7 436 795	7 644 095

I forbindelse med at selskapets aksjer byttet eier i 2021 ble øvrig langsiktig gjeld overført fra tidligere eier til nåværende eier.