



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland
Halløkka 7B
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 500	1 324 800
Sum inntekter		1 233 500	1 324 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-918 750
Varekostnad			922 784
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	218 525	222 549
Sum kostnader		218 525	226 583
Driftsresultat		1 014 975	1 098 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	
Sum finansinntekter		249	
Annen rentekostnad		406 358	500 367
Annen finanskostnad			2 778
Sum finanskostnader		406 358	503 145
Netto finans		-406 109	-503 145
Ordinært resultat før skattekostnad		608 866	595 072
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	133 950	131 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 916	463 606
Årsresultat		474 916	463 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		474 915	466 106
Udekket tap		400	
Annen egenkapital		-400	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		474 916	463 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 445 983	7 012 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 445 983	7 012 305
Sum anleggsmidler		7 445 983	7 012 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 819 140	4 819 140
Sum varer		4 819 140	4 819 140
Fordringer			
Andre fordringer		7 683	6 022
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		7 683	56 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 334	1 300 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 334	1 300 732
Sum omløpsmidler		5 644 157	6 175 894
SUM EIENDELER		13 090 140	13 188 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-400	
Udekket tap			400
Sum opptjent egenkapital		-400	-400
Sum egenkapital	4	249 600	249 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 716	117 569
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		608 865	597 572
Annen kortsiktig gjeld		182 958	223 458
Sum kortsiktig gjeld		840 540	938 599
Sum gjeld		12 840 540	12 938 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 090 140	13 188 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761412

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS
Forretningsadresse: Osloveien 366
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 500	1 324 800
Sum inntekter		1 233 500	1 324 800
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-918 750
Varekostnad			922 784
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	218 525	222 549
Sum kostnader		218 525	226 583
Driftsresultat		1 014 975	1 098 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	
Sum finansinntekter		249	
Annen rentekostnad		406 358	500 367
Annen finanskostnad			2 778
Sum finanskostnader		406 358	503 145
Netto finans		-406 109	-503 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	133 950	131 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 916	463 606
Årsresultat		474 916	463 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		474 915	466 106
Udekket tap		400	
Annen egenkapital		-400	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		474 916	463 606



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 445 983	7 012 305
Sum finansielle anleggsmidler		7 445 983	7 012 305
Sum anleggsmidler		7 445 983	7 012 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 819 140	4 819 140
Sum varer		4 819 140	4 819 140
Fordringer			
Andre fordringer		7 683	6 022
Konsernfordringer			50 000
Sum fordringer		7 683	56 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 334	1 300 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 334	1 300 732
Sum omløpsmidler		5 644 157	6 175 894
SUM EIENDELER		13 090 140	13 188 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-400	
Udekket tap			400
Sum opptjent egenkapital		-400	-400



Sum egenkapital	4	249 600	249 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 716	117 569
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		608 865	597 572
Annen kortsiktig gjeld		182 958	223 458
Sum kortsiktig gjeld		840 540	938 599
Sum gjeld		12 840 540	12 938 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 090 140	13 188 199



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Bygg Hjem og Hobby AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Bygg Hjem og Hobby AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Langsiktig konsernfordring

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet og konsernspissen, Bygg, Hjem & Hobby AS, pålydende kr 7 445 983. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, men fordringen antas ikke å komme til fullt oppgjør i løpet av 2022. Årets avgitte konsernbidrag avregnes mot lånet i 2022.



Note 2 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi (leiligheter, snr 1 - 8) som er avsluttet. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har kontrakt med entreprenør etter fullført kontrakts metode. På grunn av manglende ferdigattest hadde ikke entreprenør, søsterselskapet HMG Totalbygg AS, foretatt utfakturering pr. 31.12.2021. Men, forholdet er nå i orden og fakturering vil skje i 2022. Selskapet leier ut leiligheter inntil salg av seksjoner vil skje.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bygg Hjem og Hobby AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Bygg Hjem & Hobby AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Hans M Gretland er styrets leder i selskapet, mens Hans I Gretland er styremedlem. Begge er aksjonærer i konsernspissen. Hans M Gretland utgjør også enestyret i konsernspissen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	150 000		(400)	249 600
Årets resultat			474 515	400	474 916
Konsernbidrag			(474 915)		(474 915)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	150 000	(400)	0	249 600

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	13 000 000
Sum	12 000 000	13 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 819 140	4 819 140
Sum	4 819 140	4 819 140

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon hadde forfall opprinnelig pr. 30.09.2021, men selskapet har fått forlengelse av lånet på fem år med frivillig nedbetaling. Selskapets varebeholdning (les: leiligheter, snr 1-8), jfr. note 2, skal selges stykkvis etterhvert. Gjelden vil da nedkviktes etterhvert som leilighetene blir solgt. Man antar at fullt oppgjør ikke vil skje i 2022, derav klassifisering som langsiktig gjeld.

Som sikkerhet for gjelden er etablert pant i varebeholdningen, jfr. note 2. Totalpantet utgjør MNOK 40 og virkelig verdi av varebeholdningen er langt større enn balanseført verdi.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Netto forskjeller	(10 000)	(10 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	10 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 200

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	608 866	595 072
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		2 500
Årets skattegrunnlag	608 865	597 572
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 950	131 466
Sum	133 950	131 466
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 950	131 466
Betalbar skatt i skattekostnad	133 950	131 466
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(133 950)	(131 466)
Betalbar skatt i balansen	0	0