



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 11
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 760	833 880
Sum inntekter		914 760	833 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5	701 221	538 788
Sum kostnader		733 168	570 736
Driftsresultat		181 592	263 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 061	6 652
Sum finansinntekter		6 376	8 563
Sum finanskostnader		100 637	100 635
Netto finans		-87 200	-85 420
Ordinært resultat før skattekostnad		188 652	269 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 652	269 796
Årsresultat		94 392	177 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 392	177 724
Sum overføringer og disponeringer		94 392	177 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 953 196	9 953 196
Sum varige driftsmidler		9 953 196	9 953 196
Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 949
Andre fordringer	7	92 571	85 361
Sum fordringer		92 571	92 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 648	322 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 648	322 525
Sum omløpsmidler		304 219	414 835
SUM EIENDELER		10 257 415	10 368 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 016 159	4 921 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 016 159	4 921 767
Sum egenkapital	8	5 017 159	4 922 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 452 900	1 660 440
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 650 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 900	5 310 440
Sum langsiktig gjeld		5 102 900	5 310 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 571	85 361
Annen kortsiktig gjeld		44 785	49 463
Sum kortsiktig gjeld		137 356	134 824
Sum gjeld		5 240 256	5 445 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 415	10 368 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415774

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 11
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Helene Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 982 136 393
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 760	833 880
Sum inntekter		914 760	833 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5	701 221	538 788
Sum kostnader		733 168	570 736
Driftsresultat		181 592	263 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 061	6 652
Sum finansinntekter		6 376	8 563
Sum finanskostnader		100 637	100 635
Netto finans		-87 200	-85 420
Ordinært resultat før skattekostnad		188 652	269 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 652	269 796
Årsresultat		94 392	177 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 392	177 724
Sum overføringer og disponeringer		94 392	177 724



Organisasjonsnr: 982 136 393
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 953 196	9 953 196
Sum varige driftsmidler		9 953 196	9 953 196
Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 949
Andre fordringer	7	92 571	85 361
Sum fordringer		92 571	92 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 648	322 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 648	322 525
Sum omløpsmidler		304 219	414 835
SUM EIENDELER		10 257 415	10 368 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 016 159	4 921 767
Sum opptjent egenkapital		5 016 159	4 921 767
Sum egenkapital	8	5 017 159	4 922 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 452 900	1 660 440



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 650 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 900	5 310 440
Sum langsiktig gjeld		5 102 900	5 310 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 571	85 361
Annen kortsiktig gjeld		44 785	49 463
Sum kortsiktig gjeld		137 356	134 824
Sum gjeld		5 240 256	5 445 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 415	10 368 031



Organisasjonsnr: 982 136 393
GUDIMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Gudimhagen Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 040	526 560	599 000	760 800
Innkrevde kostnader finans		315 720	307 320	315 600	294 300
Sum inntekter		914 760	833 880	914 600	1 055 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	28 000	28 000	29 400	29 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 948	3 948	4 100	4 100
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		43 671	40 548	43 000	45 100
Drift og vedlikehold	4	196 067	114 583	95 000	140 000
TV/bredbånd		65 400	46 800	66 100	68 000
Forsikringer		69 565	64 539	72 300	81 400
Kommunale avgifter		251 768	196 896	203 900	289 500
Eiendomsskatt		59 533	55 622	59 000	61 900
Kostnader strøm, energi		6 545	6 065	10 000	8 000
Andre driftskostnader	5	5 047	10 235	12 500	10 000
Sum kostnader		733 168	570 736	599 000	740 800
Driftsresultat		181 592	263 144	315 600	314 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 061	6 652	0	0
Renteinntekter		6 376	8 563	0	0
Rentekostnader		100 637	100 635	108 100	86 800
Sum finansielle poster		-87 200	-85 420	-108 100	-86 800
Resultat		94 392	177 724	207 500	227 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra oppjent egenkapital		94 392	177 724	0	0



Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	9 953 196	9 953 196
Sum anleggsmidler		9 953 196	9 953 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	6 949
Andre fordringer	7	92 571	85 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		211 648	322 525
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		304 219	414 835
SUM EIENDELER		10 257 415	10 368 031

Lag nr: 708. Gudimhagen Borettslag Org. nr. 982 136 393



Balanse for Gudimhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		5 016 159	4 921 761
Sum egenkapital	8	5 017 159	4 922 761
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 452 900	1 660 441
Borettsinnskudd	10	3 650 000	3 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 102 900	5 310 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 571	85 361
Påløpte renter		44 785	49 461
Sum kortsiktig gjeld		137 356	134 821
Sum gjeld		5 240 256	5 445 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 257 415	10 368 021

Gudimhagen Borettslag

Sted: Rakkestad, dato: 3.3.2025

Marit Helene Myrås
Marit Helene Myrås
Styreleder

Berit Amundsen
Berit Helene Amundsen
Styremedlem

Karin Margareth Gundelsby
Karin Margareth Gundelsby
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	280 011	309 828
Endring disponible midler		
Årets resultat	94 392	177 724
Avdrag lån	-207 540	-207 540
Årets endring av disponible midler	-113 148	-29 816
Disponible midler	166 863	280 011
Omløpsmidler	304 219	414 835
Kortsiktig gjeld	-137 356	-134 824
Disponible midler	166 863	280 011

Den 15.01.25 forfaller avdrag på lån i Kommunalbanken AS med kr.103 770. Dette avdraget vil redusere disponible midler 15.01.2025.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	100 986	22 398
6603 Vedlikehold uteområde	95 081	92 185
Sum	196 067	114 583

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brannvern. Det ble i tillegg skiftet 4 ytterdører, lagt opp stikkontakt ute og kjøpt inn en røykvarsler.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6550 Driftsmateriell	605	210
6800 Kontorrekvisita	0	254
7400 Kontingent- fradragsberettiget	757	747
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 595
7770 Bank og kortgebyr	1 415	1 456
7771 Diverse purregebyr og renter	73	51
7790 Andre driftskostnader	23	2 923
Sum	5 047	10 235

Konto 7790 gjelder kjøp av frimerker

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2001	9 966 381
Snøfangere	12 713
Salg av tomt 2016	-20 298
Salg av tomt 2020	-5 600
Bokført verdi 31.12.	9 953 196

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 185 i Råkkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	92 571	85 361
Sum	92 571	85 361

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	4 922 767	4 745 043
Årets resultat	94 392	177 724
Egenkapital 31.12.	5 017 159	4 922 767

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	KOMMUNALBANKEI NORGE
Lånenummer:	20010267
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2002
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	15.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 566 000
Lånesaldo 01.01:	1 660 440
Avdrag i perioden:	207 540
Lånesaldo 31.12:	1 452 900

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	145 290	1 452 900

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 650 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudimhagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudimhagen Borettslag som viser et overskudd på kr 94 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33