



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 672	397 224
Sum inntekter		408 672	397 224
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		435 347	419 940
Sum kostnader		449 039	433 632
Driftsresultat		-40 367	-36 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 333	19 461
Annen finansinntekt		3 400	3 202
Sum finansinntekter		27 733	22 663
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 733	22 663
Resultat før skattekostnad		-12 633	-13 745
Årsresultat		-12 633	-13 745
Totalresultat		-12 633	-13 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 633	-13 745
Sum overføringer og disponeringer		-12 633	-13 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 417	11 477
Sum fordringer		12 417	11 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 451	508 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 451	508 623
Sum omløpsmidler		496 867	520 100
SUM EIENDELER		496 867	520 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 338	175 972
Sum opptjent egenkapital		163 338	175 972
Sum egenkapital		163 338	175 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		309 920	319 920
Sum avsetninger for forpliktelser		309 920	319 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 205	
Annen kortsiktig gjeld		22 404	24 208
Sum kortsiktig gjeld		23 609	24 208
Sum gjeld		333 529	344 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 867	520 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683344

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 672	397 224
Sum inntekter		408 672	397 224
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		435 347	419 940
Sum kostnader		449 039	433 632
Driftsresultat		-40 367	-36 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 333	19 461
Annen finansinntekt		3 400	3 202
Sum finansinntekter		27 733	22 663
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 733	22 663
Resultat før skattekostnad		-12 633	-13 745
Årsresultat		-12 633	-13 745
Totalresultat		-12 633	-13 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 633	-13 745
Sum overføringer og disponeringer		-12 633	-13 745



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 417	11 477
Sum fordringer		12 417	11 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 451	508 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 451	508 623
Sum omløpsmidler		496 867	520 100
SUM EIENDELER		496 867	520 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 338	175 972
Sum opptjent egenkapital		163 338	175 972



Sum egenkapital	163 338	175 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	309 920	319 920
Sum avsetninger for forpliktelser	309 920	319 920
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 205	
Annen kortsiktig gjeld	22 404	24 208
Sum kortsiktig gjeld	23 609	24 208
Sum gjeld	333 529	344 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 867	520 100



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Husbyhagen Kvartal 10 Org.nr. 911626128
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		160 560	153 216	167 397	167 397
Felleskostnader lik fordeling		69 120	65 160	71 744	71 744
Kabel TV		71 856	71 856	71 856	71 856
Velforeningskontingent		32 832	32 832	32 832	32 832
Parkering/Garasje		36 432	36 288	36 432	36 432
Infrastruktur elbillading		37 872	37 872	37 872	37 872
Sum inntekter		408 672	397 224	418 133	418 133
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	13 692	13 692	19 397	19 397
Drifts- og serviceavtaler	2	10 180	13 630	14 000	14 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		91 650	88 746	88 848	88 848
Forretningsførsel	3	36 650	34 970	36 700	36 700
Velforeningskontingent		32 832	32 832	32 832	32 832
Forsikring		38 252	35 156	37 500	37 500
Eiendomsavgifter		56 028	52 005	57 200	57 200
Strøm		2 017	1 713	2 500	2 500
Kabel-TV		71 856	71 855	71 856	71 856
Vedlikehold	4	44 754	63 986	30 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning	9	40 000	15 000	15 000	15 000
Kontorkostnader		6 047	6 576	7 800	7 800
Andre kostnader	5	5 081	3 471	4 500	4 500
Sum kostnader		449 039	433 632	418 133	418 133
Driftsresultat		-40 367	-36 408	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		27 733	22 663	0	0
Sum finans	6	27 733	22 663	0	0
Resultat	11	-12 633	-13 745	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-12 633	-13 745	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		12 417	11 477
Sum fordringer	7	12 417	11 477
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	484 451	508 623
Sum omløpsmidler		496 867	520 100
Sum eiendeler		496 867	520 100

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 972	189 717
Årets resultat		-12 633	-13 745
Sum opptjent egenkapital		163 338	175 972
Sum egenkapital		163 338	175 972
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	309 920	319 920
Sum avsetninger		309 920	319 920
Leverandørgjeld		1 205	0
Forskudd fra kunder		8 712	8 316
Påløpte kostnader	10	13 692	15 892
Sum kortsiktig gjeld		23 609	24 208
Sum egenkapital og gjeld		496 867	520 100

Stjørdal / 2025,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Per-Roger Bringsvor
Styrets leder

Marit Helen Bjerkli
Styremedlem

Gunnhild Sætnan
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 10

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	12 000	12 000	17 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	2 397	0
Sum lønnskostnader	13 692	13 692	19 397	0

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 13 692 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	10 180	13 630	14 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 180	13 630	14 000	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	36 650	34 970	36 700	0
Sum forvaltningshonorar	36 650	34 970	36 700	0

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	112	6 079	0	0
Vedlikehold bygning	44 642	57 907	30 000	30 000
Sum vedlikehold	44 754	63 986	30 000	30 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	1 653	1 317	0	0
Årsmøte	1 259	182	1 000	0
Bankgebyrer	2 169	1 972	2 000	0
Ånnen kostnad	0	0	1 500	0
Sum andre kostnader	5 081	3 471	4 500	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	27 733	22 663	0	0
Sum finans	27 733	22 663	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 3 400.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	12 417	11 477
Sum andre fordringer	12 417	11 477
Sum fordringer	12 417	11 477

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	319 920	304 920
Årets avsetning	40 000	15 000
Bruk av avsetning, utført vedlikehold	-50 000	0
Sum avsetning	309 920	319 920

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	2 200
Avsetning styrehonorar	13 692	13 692
Sum påløpte kostnader	13 692	15 892

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	495 892	494 637
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-12 633	-13 745
Vedlikeholdsavsetning	-10 000	15 000
B. Årets endring i disponible midler	-22 633	1 255
C. Disponible midler 31.12	473 258	495 892

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



200 Årsregnskap...

Name Date
Bjerkli, Marit Helen 2025-03-13

Identification

 bankID™ Bjerkli, Marit Helen

Name Date
Bringsvor, Per-Roger 2025-03-13

Identification

 bankID™ Bringsvor, Per-Roger

Name Date
Sætnan, Gunnhild 2025-03-10

Identification

 bankID™ Sætnan, Gunnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))