



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF KNUDSEN & CO AS
Forretningsadresse: Skilsvøveien 410
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 729 367	3 891 484
Annen driftsinntekt		17 830	17 740
Sum inntekter		3 747 197	3 909 224
Kostnader			
Varekostnad		74 193	193 666
Lønnskostnad	1, 2	1 498 582	1 226 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 598	476 100
Annen driftskostnad		1 568 287	1 803 568
Sum kostnader		3 611 661	3 699 589
Driftsresultat		135 537	209 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Annen rentekostnad		209 141	173 658
Sum finanskostnader		209 141	173 658
Netto finans		-209 141	-173 594
Resultat før skattekostnad		-73 604	36 041
Skattekostnad	3, 4	-16 458	7 929
Årsresultat		-57 146	28 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 146	28 112
Sum overføringer og disponeringer		-57 146	28 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 121 568	2 165 207
Maskiner og anlegg		182 394	149 093
Skip, rigger, fly og lignende		33 755	42 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 127 920	1 168 809
Sum varige driftsmidler		3 465 637	3 525 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 465 637	3 525 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 300	285 342
Andre kortsiktige fordringer		34 932	34 932
Konsernfordringer		7 457	10 299
Sum fordringer		272 689	330 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 896	941 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 896	941 007
Sum omløpsmidler		815 585	1 271 580
SUM EIENDELER		4 281 221	4 796 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 306	-16 306
Sum innskutt egenkapital		13 694	13 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 440	205 587
Sum opptjent egenkapital		148 440	205 587
Sum egenkapital		162 134	219 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	105 724	122 182
Sum avsetninger for forpliktelser		105 724	122 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 424 492	3 613 262
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 492	3 613 262
Sum langsiktig gjeld		3 530 216	3 735 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 635	330 070
Skyldige offentlige avgifter		189 104	61 952
Annen kortsiktig gjeld		227 131	450 169
Sum kortsiktig gjeld		588 870	842 190
Sum gjeld		4 119 087	4 577 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 221	4 796 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668206

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 653 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF KNUDSEN & CO AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 410
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 653 009
OLAF KNUDSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 729 367	3 891 484
Annen driftsinntekt		17 830	17 740
Sum inntekter		3 747 197	3 909 224
Kostnader			
Varekostnad		74 193	193 666
Lønnskostnad	1, 2	1 498 582	1 226 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 598	476 100
Annen driftskostnad		1 568 287	1 803 568
Sum kostnader		3 611 661	3 699 589
Driftsresultat		135 537	209 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Annen rentekostnad		209 141	173 658
Sum finanskostnader		209 141	173 658
Netto finans		-209 141	-173 594
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-16 458	7 929
Årsresultat		-57 146	28 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 146	28 112
Sum overføringer og disponeringer		-57 146	28 112



Organisasjonsnr: 913 653 009
OLAF KNUDSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2 121 568	2 165 207
--------------------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	182 394	149 093
--------------------	---------	---------

Skip, rigger, fly og

lignende	33 755	42 226
----------	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	3 465 637	3 525 335
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler	3 465 637	3 525 335
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	230 300	285 342
-----------------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	34 932	34 932
---------------------------------	--------	--------

Konsernfordringer	7 457	10 299
-------------------	-------	--------

Sum fordringer	272 689	330 573
----------------	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	542 896	941 007
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	542 896	941 007
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	815 585	1 271 580
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	4 281 221	4 796 915
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 306	-16 306
Sum innskutt egenkapital		13 694	13 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 440	205 587
Sum opptjent egenkapital		148 440	205 587
Sum egenkapital		162 134	219 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	105 724	122 182
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 724	122 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 424 492	3 613 262
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 492	3 613 262
Sum langsiktig gjeld		3 530 216	3 735 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 635	330 070
Skyldige offentlige avgifter		189 104	61 952
Annen kortsiktig gjeld		227 131	450 169
Sum kortsiktig gjeld		588 870	842 190
Sum gjeld		4 119 087	4 577 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 221	4 796 915



Organisasjonsnr: 913 653 009
OLAF KNUDSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1256829.00	1070388.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188335.00	147003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13497.00	8685.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39921.00	179.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1498582.00	1226255.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OLAF KNUDSEN & CO AS
913 653 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 729 367	3 891 484
Annen driftsinntekt		17 830	17 740
Sum driftsinntekter		3 747 197	3 909 224
Driftskostnader			
Varekostnad		-74 193	-193 666
Lønnskostnad	1, 2	-1 498 582	-1 226 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-470 598	-476 100
Annen driftskostnad		-1 568 287	-1 803 568
Sum driftskostnader		-3 611 661	-3 699 589
Driftsresultat		135 537	209 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 141	-173 658
Sum finanskostnader		-209 141	-173 658
Netto finans		-209 141	-173 594
Resultat før skattekostnad		-73 604	36 041
Skattekostnad	3, 4	16 458	-7 929
Årsresultat		-57 146	28 112
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 146	28 112
Sum overføringer		-57 146	28 112



OLAF KNUDSEN & CO AS
913 653 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 121 568	2 165 207
Maskiner og anlegg		182 394	149 093
Skip, rigger, fly og lignende		33 755	42 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 127 920	1 168 809
Sum varige driftsmidler		3 465 637	3 525 335
Sum anleggsmidler		3 465 637	3 525 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 300	285 342
Kortsiktige konsernfordringer		7 457	10 299
Andre kortsiktige fordringer		34 932	34 932
Sum fordringer		272 689	330 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 896	941 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 896	941 007
Sum omløpsmidler		815 585	1 271 580
SUM EIENDELER		4 281 221	4 796 915



OLAF KNUDSEN & CO AS
913 653 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 306	-16 306
Sum innskutt egenkapital		13 694	13 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 440	205 587
Sum opptjent egenkapital		148 440	205 587
Sum egenkapital		162 134	219 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	105 724	122 182
Sum avsetning for forpliktelser		105 724	122 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 424 492	3 613 262
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 492	3 613 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 635	330 070
Skyldige offentlige avgifter		189 104	61 952
Annen kortsiktig gjeld		227 131	450 169
Sum kortsiktig gjeld		588 870	842 190
Sum gjeld		4 119 087	4 577 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 221	4 796 915

Arendal, 11.07.2024

Sven Einar Knudsen
styrets leder / daglig leder



OLAF KNUDSEN & CO AS
913 653 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



OLAF KNUDSEN & CO AS
913 653 009

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 256 829	1 070 388
Arbeidsgiveravgift	188 335	147 003
Pensjonskostnader	13 497	8 685
Andre relaterte ytelser	39 921	179
Sum	1 498 582	1 226 255

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 192	0
Skattekostnad	-16 192	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-73 604	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 168 718	0
Skattepliktig inntekt	-2 242 322	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	677 067	2 845 785	-2 168 718
Omløpsmidler	-21 377	-21 377	0
Frømførbart underskudd	-100 315	-2 342 637	2 242 322
Netto forskjeller	555 375	481 771	73 604
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	555 375	481 771	73 604
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	122 182	105 990	16 192

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Knudsen Olaf	40	66,67	Ordinære
Einar Knudsen Sven	20	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser