



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 193 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITLESTAD & BRUDESETH AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 95
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Brudeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum inntekter		850 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 024 618	465 528
Annen driftskostnad	2	98 250	72 650
Sum kostnader		1 122 868	538 178
Driftsresultat		-272 868	61 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 006	23 078
Annen finansinntekt		231 637	
Sum finansinntekter		244 642	23 078
Annen rentekostnad		141	200
Sum finanskostnader		141	200
Netto finans		244 501	22 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 367	84 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5		25 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 367	59 419
Årsresultat		-28 367	59 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 367	59 419
Totalresultat		-28 367	59 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 367	59 419
Sum overføringer og disponeringer		-28 367	59 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 122 100	3 122 100
Sum varige driftsmidler		3 122 100	3 122 100
Sum anleggsmidler		3 122 100	3 122 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	2 889 241	2 926 224
Sum investeringer		2 889 241	2 926 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	472 660	361 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 660	361 110
Sum omløpsmidler		3 363 901	3 287 334
SUM EIENDELER		6 486 001	6 409 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 221 882	6 250 249
Sum opptjent egenkapital		6 221 882	6 250 249
Sum egenkapital		6 321 882	6 350 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 220	3 942
Betalbar skatt	5		25 281
Skyldige offentlige avgifter		141 899	29 963
Sum kortsiktig gjeld		164 119	59 186
Sum gjeld		164 119	59 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 486 001	6 409 434



Årsregnskap

2017

Titlestad & Brudeseth AS



Resultatregnskap			
Titlestad & Brudeseth AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>850 000</u>	<u>600 000</u>
Lønnskostnad	2	1 024 618	465 528
Annen driftskostnad	2	98 250	72 650
Sum driftskostnader		<u>1 122 868</u>	<u>538 178</u>
Driftsresultat		<u>-272 868</u>	<u>61 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 006	23 078
Annen finansinntekt		231 637	0
Annen rentekostnad		141	200
Resultat av finansposter		<u>244 501</u>	<u>22 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 367	84 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	25 281
Ordinært resultat		<u>-28 367</u>	<u>59 419</u>
Årsresultat		<u>-28 367</u>	<u>59 419</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 419
Overført fra annen egenkapital		28 367	0
Sum overføringer		<u>-28 367</u>	<u>59 419</u>



Balanse			
Titlestad & Brudeseth AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 122 100	3 122 100
Sum varige driftsmidler		<u>3 122 100</u>	<u>3 122 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 122 100</u>	<u>3 122 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	2 889 241	2 926 224
Sum investeringer		<u>2 889 241</u>	<u>2 926 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	472 660	361 110
Sum omløpsmidler		<u>3 363 901</u>	<u>3 287 334</u>
Sum eiendeler		<u>6 486 001</u>	<u>6 409 434</u>

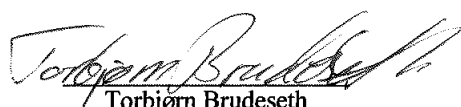
**Balanse**

Titlestad & Brudeseth AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>6 221 882</u>	<u>6 250 249</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 221 882</u>	<u>6 250 249</u>
Sum egenkapital		<u>6 321 882</u>	<u>6 350 249</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 220	3 942
Betalbar skatt	5	0	25 281
Skattetrekk og off.avgifter		141 899	29 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 119</u>	<u>59 186</u>
Sum gjeld		<u>164 119</u>	<u>59 186</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 486 001</u>	<u>6 409 434</u>

Bergen, 24.04.2018

Styret i Titlestad & Brudeseth AS



Torbjørn Brudeseth
styreleder/daglig leder



Odd Arne Brudeseth
styremedlem



Titlestad & Brudeseth AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke antas å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler, herunder andeler i aksjefond, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Skatter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2. Lønnskostnader, pensjon, antall årsverk, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader

	2017	2016
Lønninger	898 000	408 000
Arbeidsgiveravgift	126 618	57 528
Sum	1 024 618	465 528

Det er kun deltidsansatte pr. 31.12.17 og selskapet omfattes ikke av Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	270 000	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 5 000 for revisjon og kr 9 000 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Tomter og bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 945 620	3 945 620
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 945 620	3 945 620
Akk. Avskrivninger 1.1.	823 520	823 520
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang avskrivninger	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.	823 520	823 520
Bokført verdi 31.12.	3 122 100	3 122 100
Avskrivningsprosent	6 – 10 %	

Inkludert i varige driftsmidler er tomter med en anskaffelseskost på kr 3 122 100. Tomt avskrives ikke.



Note 4. Fordringer.

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 5. Skatter.

Årets skattekostnad/(inntekt) fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad/(-inntekt)	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	- 28 367
+/- Permanente forskjeller	- 216 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	- 17 388
Gevinst- og tapskonto	64 709
Anvendt fremførbart underskudd	- 197 095
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (24 %)	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller pr. 31.12:

	2016	2017
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	- 349 676	- 332 287
Gevinst- og tapskonto	323 544	258 835
Fremførbart underskudd	0	- 197 095
Sum midlertidige forskjeller	- 26 131	- 270 547
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	- 6 271	- 62 226
Skattesats	24 %	23 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6. Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Inkludert i betalingsmidler er bundne midler på skattetrekkkonto med kr 65 028.



Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	100 000	6 250 249	6 350 249
Årets resultat	0	- 28 367	- 28 367
Egenkapital 31.12.2017	100 000	6 221 882	6 321 882

Note 8. Aksjonærinformasjon.

Aksjonærsammensetningen i selskapet pr. 31.12.17 er som følger:

Thorbjørn Brudeseth (styreleder/daglig leder)	25 aksjer
Odd Arne Brudeseth (styremedlem)	25 aksjer
Eli Brudeseth	50 aksjer

Note 9. Salgsopsjon eiendom.

Det er inngått opsjonsavtale med eiendomsutbygger som kan medføre at en av eiendommene blir solgt etter nærmere avtalte vilkår, når godkjent reguleringsplan for eiendommen foreligger.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Titlestad & Brudeseth AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Titlestad & Brudeseth AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 24. april 2018
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Registrert revisor