



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 83 - 87
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 411	0
Sum inntekter		1 223 411	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 186 587	0
Sum kostnader		-1 186 587	0
Driftsresultat		36 824	0
Sum finanskostnader		-52	0
Netto finans		-52	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 772	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 772	0
Årsresultat	10,11	36 772	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 387	0
Sum fordringer		17 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 113 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 550	0
Sum omløpsmidler		2 130 550	0
SUM EIENDELER		2 130 550	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 130 550	0
Sum opptjent egenkapital		2 130 550	0
Sum egenkapital		2 130 550	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 550	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595571

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 83 - 87
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 700 383
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 411	0
Sum inntekter		1 223 411	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-1 186 587	0
Sum kostnader		-1 186 587	0
Driftsresultat		36 824	0
Sum finanskostnader		-52	0
Netto finans		-52	0
Ordinært resultat før skattekostnad		36 772	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 772	0
Årsresultat	10,11	36 772	0



Organisasjonsnr: 989 700 383
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 387	0
Sum fordringer		17 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 113 163	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 130 550	0
Sum omløpsmidler		2 130 550	0
SUM EIENDELER		2 130 550	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 130 550	0
Sum opptjent egenkapital		2 130 550	0
Sum egenkapital		2 130 550	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 550	0



Organisasjonsnr: 989 700 383
SAMEIET MELLOMILA 83 - 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET MELLOMILA 83 - 87
ORG.NR. 989 700 383, KUNDENR. 1436

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 193 970	1 194 447	1 159 000	1 159 000
Andre inntekter	3	29 441	70	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 223 411	1 194 517	1 159 000	1 159 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-16 065	-15 645	-16 100	-16 000
Konsulenthonorar	4	-15 847	-14 979	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-390 375	0	-28 000	-28 000
Forsikringer		-67 344	-96 383	-100 000	-76 000
Kostnader sameie		-15 333	-13 998	-15 400	-15 500
Energi/fyring	6	-679 517	-483 540	-780 000	-780 000
Andre driftskostnader	7	-2 106	-2 109	-4 750	-4 750
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 186 587	-626 654	-949 250	-925 250
DRIFTSRESULTAT		36 824	567 863	209 750	233 750
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	853	0	0
Finanskostnader	8	-52	-24	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-52	829	0	0
ÅRSRESULTAT		36 772	568 692	209 750	233 750
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		36 772	568 692		



SAMEIET MELLOMILA 83 - 87
ORG.NR. 989 700 383, KUNDENR. 1436

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	7 150
Forskuddsbetalte kostnader		17 317	15 393
Driftskonto OBOS-banken		2 113 163	2 130 268
SUM OMLØPSMIDLER		2 130 550	2 152 811
SUM EIENDELER		2 130 550	2 152 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 130 550	2 093 778
SUM EGENKAPITAL		2 130 550	2 093 778
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 659
Leverandørgjeld		0	57 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	59 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 550	2 152 811
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	9		

Trondheim, __.__.2022
Styret i Sameiet Mellomila 83 - 87

Tove Helene Wolden

Håvard Nyeggen Løberg

Olav Stoplnes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 135 032
Energiavregning	34 938
Parkering	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 193 970

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert forsikringskostnad	29 441
SUM ANDRE INNETEKTER	29 441

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-644
Andre konsulentonorarer	-15 203
SUM KONSULENTHONORAR	-15 847

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-390 375
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-390 375



NOTE: 6

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-223 133
Fjernvarme	-456 385
SUM ENERGI / FYRING	-679 517

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto	-39
Bank- og kortgebyr	-2 067
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 106

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Andre rentekostnader	-52
SUM FINANSKOSTNADER	-52

