



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			245 940
Annen driftsinntekt		12 698 904	
Sum inntekter		12 698 904	245 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	258 456	313 501
Sum kostnader		258 456	313 501
Driftsresultat		12 440 448	-67 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	1 398
Sum finansinntekter		458	1 398
Annen rentekostnad		705 216	770 308
Annen finanskostnad		258	8 600
Sum finanskostnader		705 474	778 908
Netto finans		-705 016	-777 510
Ordinært resultat før skattekostnad		11 735 431	-845 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 581 795	-185 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 153 636	-659 155
Årsresultat		9 153 636	-659 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 552 500	-659 155
Annen egenkapital		5 601 137	
Sum overføringer og disponeringer		9 153 636	-659 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 082 601
Sum immaterielle eiendeler			1 082 601
Sum anleggsmidler		0	1 082 601
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg		25 789 303	27 878 317
Sum varer		25 789 303	27 878 317
Fordringer			
Kundefordringer			91 214
Sum fordringer			91 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	867 337	1 225 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 337	1 225 401
Sum omløpsmidler		26 656 640	29 194 931
SUM EIENDELER		26 656 640	30 277 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 601 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7		3 552 500
Sum opptjent egenkapital		5 601 137	-3 552 500
Sum egenkapital	7	7 701 137	-1 452 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 622	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 382 378	21 874 056
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 931 394	7 775 877
Sum annen langsiktig gjeld		15 313 772	29 649 933
Sum langsiktig gjeld		15 324 394	29 649 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 241	68 045
Betalbar skatt	3	1 488 572	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 052 296	2 012 054
Sum kortsiktig gjeld		3 631 109	2 080 099
Sum gjeld		18 955 503	31 730 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 656 640	30 277 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331115

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 566 932
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			245 940
Annen driftsinntekt		12 698 904	
Sum inntekter		12 698 904	245 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	258 456	313 501
Sum kostnader		258 456	313 501
Driftsresultat		12 440 448	-67 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	1 398
Sum finansinntekter		458	1 398
Annen rentekostnad		705 216	770 308
Annen finanskostnad		258	8 600
Sum finanskostnader		705 474	778 908
Netto finans		-705 016	-777 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 581 795	-185 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 153 636	-659 155
Årsresultat		9 153 636	-659 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 552 500	-659 155
Annen egenkapital		5 601 137	
Sum overføringer og disponeringer		9 153 636	-659 155



Organisasjonsnr: 961 566 932
SKODJE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 082 601
Sum immaterielle eiendeler			1 082 601
Sum anleggsmidler		0	1 082 601
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg		25 789 303	27 878 317
Sum varer		25 789 303	27 878 317
Fordringer			
Kundefordringer			91 214
Sum fordringer			91 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	867 337	1 225 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 337	1 225 401
Sum omløpsmidler		26 656 640	29 194 931
SUM EIENDELER		26 656 640	30 277 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 601 137	
Udekket tap	7		3 552 500
Sum opptjent egenkapital		5 601 137	-3 552 500
Sum egenkapital	7	7 701 137	-1 452 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 622	



Sum avsetninger for forpliktelses		10 622	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 382 378	21 874 056
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 931 394	7 775 877
Sum annen langsiktig gjeld		15 313 772	29 649 933
Sum langsiktig gjeld		15 324 394	29 649 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 241	68 045
Betalbar skatt	3	1 488 572	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 052 296	2 012 054
Sum kortsiktig gjeld		3 631 109	2 080 099
Sum gjeld		18 955 503	31 730 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 656 640	30 277 532



Organisasjonsnr: 961 566 932
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WAAGAN HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVINØ HOLDING AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
FAMME INVEST AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43915.00	29949.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6125.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



50040.00 29949.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
SKODJE NÆRINGSARK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	245 940
Annen driftsinntekt		12 698 904	0
Sum driftsinntekter		12 698 904	245 940
Annen driftskostnad	1, 2	258 456	313 501
Sum driftskostnader		258 456	313 501
Driftsresultat		12 440 448	-67 561
Annen renteinntekt		458	1 398
Sum finansinntekter		458	1 398
Annen rentekostnad		705 216	770 308
Annen finanskostnad		258	8 600
Sum finanskostnader		705 474	778 908
Netto finans		-705 016	-777 510
Ordinært resultat før skattekostnad		11 735 431	-845 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 581 795	-185 915
Ordinært resultat		9 153 636	-659 155
Årsresultat		9 153 636	-659 155
Overføringer			
Udekket tap		3 552 500	-659 155
Annen egenkapital		5 601 137	0
Sum		9 153 636	-659 155



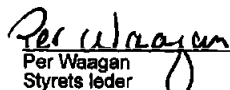
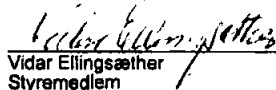
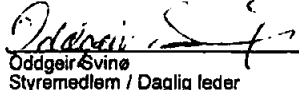
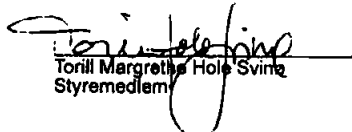
Balanse pr. 31. desember 2020
SKODJE NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 082 601
Sum immaterielle eiendeler		0	1 082 601
Sum anleggsmidler		0	1 082 601
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		25 789 303	27 878 317
Sum varer		25 789 303	27 878 317
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 214
Sum fordringer		0	91 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	867 337	1 225 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 337	1 225 401
Sum omløpsmidler		26 656 640	29 194 931
Sum eiendeler		26 656 640	30 277 532

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SKODJE NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 601 137	0
Udekket tap	7	0	3 552 500
Sum opptjent egenkapital		5 601 137	-3 552 500
Sum egenkapital	7	7 701 137	-1 452 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 622	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 382 378	21 874 056
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 931 394	7 775 877
Sum annen langsiktig gjeld		15 313 772	29 649 933
Sum langsiktig gjeld		15 324 394	29 649 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 241	68 045
Betalbar skatt	3	1 488 572	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 052 296	2 012 054
Sum kortsiktig gjeld		3 631 109	2 080 099
Sum gjeld		18 955 503	31 730 032
Sum egenkapital og gjeld		28 656 640	30 277 532

Alesund, 18.5.2021


Per Waagan
Styrets leder
Vidar Ellingsæther
Styremedlem
Oddgeir Svinnø
Styremedlem / Daglig leder
Torill Margrethe Hole Svinnø
Styremedlem



Noter 2020

SKODJE NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tomter for vuderesalg

Usolgte tomter føres opp til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 500 inklusiv moms. Honorar for annen bistand utgjør kr 25 665 inklusiv moms.



Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 735 431	-845 070
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 991	30 486
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-4 993 188	
Årets skattegrunnlag	6 766 235	-814 584
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 488 572	
Sum	1 488 572	
+/- Endring i utsatt skatt	1 093 223	-185 915
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 581 795	-185 915
Betalbar skatt i skattekostnad	1 488 572	
Betalbar skatt i balansen	1 488 572	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	72 273	48 282	23 991
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 993 188	0	-4 993 188
Sum midlertidige forskjeller	-4 920 915	48 282	-4 969 197
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	-1 082 601	10 622	-1 093 223

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WAAGAN HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
SVINØ HOLDING AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
FAMME INVEST AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 900 000		-3 552 500	-1 452 500
Årets resultat			5 601 137	3 552 500	9 153 636
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 900 000	5 601 137	0	7 701 137



Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær	31.12.2020	31.12.2019
Svinø Holding AS	1 026 148	1 006 027
Waagan Holding AS	1 026 148	1 006 027
Totalt	2 052 296	2 012 054

Dette er lån fra eiene som skal finansiere selskapet inntil ordinær virksomhet er på plass. Lånene blir renteberegnet.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 382 378	21 874 056
Sum	7 382 378	21 874 056
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 789 303	27 878 317
Sum	25 789 303	27 878 317

Selskapet har tatt opp et byggelån med ramme på totalt kr 36 000 000, ved årskiftet var det trukket kr 6 874 056 av rammen. Byggelånet gis for ett år omgangen og forutsettes konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse.

Annen langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Famme Invest AS	116 634	114 347
Svinø Holding AS	3 929 514	3 852 465
Waagan Holding AS	3 885 246	3 809 065
Sum	7 931 394	7 775 877

Selskapet har tatt oppløpsiktig lån med eierne. Lånene skal være avdragsfri i 5 år. Lånene renteberegnes. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånene når som helst.



Til generalforsamlingen i Skodje Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skodje Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre om revisjonsberetningen som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skodje Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 18. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Skodje Næringspark AS 2020

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-05-18 10:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.