



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 458	928 824
Sum inntekter		787 458	928 824
Kostnader			
Varekostnad		386 904	402 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 732	129 732
Annen driftskostnad		121 417	149 909
Sum kostnader		638 053	681 982
Driftsresultat		149 405	246 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 557	117 165
Annen finansinntekt		374	24
Sum finansinntekter		130 931	117 189
Annen rentekostnad		26 406	15 360
Sum finanskostnader		26 406	15 360
Netto finans		104 525	101 829
Resultat før skattekostnad		253 929	348 672
Skattekostnad	2	55 783	76 702
Årsresultat		198 147	271 970
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-56 879	-95 710
Avgitt konsernbidrag		56 879	95 710
Annen egenkapital		198 147	271 970
Sum overføringer og disponeringer		198 147	271 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 089 061	4 218 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 089 061	4 218 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 444 005	1 912 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 005	1 912 195
Sum anleggsmidler		6 533 066	6 130 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 234	140 470
Andre kortsiktige fordringer		3 513	3 365
Sum fordringer		49 748	143 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum omløpsmidler		225 420	575 742
SUM EIENDELER		6 758 486	6 706 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 202	581 081
Sum innskutt egenkapital		624 202	681 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 910 515	4 712 368
Sum opptjent egenkapital		4 910 515	4 712 368
Sum egenkapital		5 534 717	5 393 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	467 012	518 615
Sum avsetninger for forpliktelser		467 012	518 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 083	523 888
Sum annen langsiktig gjeld		550 083	523 888
Sum langsiktig gjeld		1 017 095	1 042 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 052	3 109
Betalbar skatt	2	91 343	108 368
Kortsiktig konserngjeld		72 922	122 705
Annen kortsiktig gjeld		27 357	36 596
Sum kortsiktig gjeld		206 674	270 778
Sum gjeld		1 223 769	1 313 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 486	6 706 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524124

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 458	928 824
Sum inntekter		787 458	928 824
Kostnader			
Varekostnad		386 904	402 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 732	129 732
Annen driftskostnad		121 417	149 909
Sum kostnader		638 053	681 982
Driftsresultat		149 405	246 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 557	117 165
Annen finansinntekt		374	24
Sum finansinntekter		130 931	117 189
Annen rentekostnad		26 406	15 360
Sum finanskostnader		26 406	15 360
Netto finans		104 525	101 829
Resultat før skattekostnad		253 929	348 672
Skattekostnad	2	55 783	76 702
Årsresultat		198 147	271 970
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-56 879	-95 710
Avgitt konsernbidrag		56 879	95 710
Annen egenkapital		198 147	271 970
Sum overføringer og disponeringer		198 147	271 970



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 089 061	4 218 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 089 061	4 218 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	2 444 005	1 912 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 005	1 912 195
Sum anleggsmidler		6 533 066	6 130 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		46 234	140 470
Andre kortsiktige fordringer			
		3 513	3 365
Sum fordringer		49 748	143 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		175 672	431 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum omløpsmidler		225 420	575 742
SUM EIENDELER		6 758 486	6 706 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 202	581 081
Sum innskutt egenkapital		624 202	681 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 910 515	4 712 368
Sum opptjent egenkapital		4 910 515	4 712 368
Sum egenkapital		5 534 717	5 393 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	467 012	518 615
Sum avsetninger for forpliktelses		467 012	518 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 083	523 888
Sum annen langsiktig gjeld		550 083	523 888
Sum langsiktig gjeld		1 017 095	1 042 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 052	3 109
Betalbar skatt	2	91 343	108 368
Kortsiktig konserngjeld		72 922	122 705
Annen kortsiktig gjeld		27 357	36 596
Sum kortsiktig gjeld		206 674	270 778
Sum gjeld		1 223 769	1 313 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 486	6 706 730



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6382159.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6382159.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2293097.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4089062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129732.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2444005.00	1912195.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 550.083,-. Lånet er renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 458	928 824
Sum driftsinntekter		787 458	928 824
Driftskostnader			
Varekostnad		-386 904	-402 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 732	-129 732
Annen driftskostnad		-121 417	-149 909
Sum driftskostnader		-638 053	-681 982
Driftsresultat		149 405	246 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 557	117 165
Annen finansinntekt		374	24
Sum finansinntekter		130 931	117 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 406	-15 360
Sum finanskostnader		-26 406	-15 360
Netto finans		104 525	101 829
Resultat før skattekostnad		253 929	348 672
Skattekostnad	2	-55 783	-76 702
Årsresultat		198 147	271 970
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-56 879	-95 710
Avgitt konsernbidrag		56 879	95 710
Annen egenkapital		198 147	271 970
Sum overføringer		198 147	271 970



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 089 061	4 218 793
Sum varige driftsmidler		4 089 061	4 218 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 444 005	1 912 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 005	1 912 195
Sum anleggsmidler		6 533 066	6 130 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 234	140 470
Andre kortsiktige fordringer		3 513	3 365
Sum fordringer		49 748	143 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum omløpsmidler		225 419	575 742
SUM EIENDELER		6 758 486	6 706 730



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 202	581 081
Sum innskutt egenkapital		624 202	681 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 910 515	4 712 368
Sum opptjent egenkapital		4 910 515	4 712 368
Sum egenkapital		5 534 717	5 393 449
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	467 012	518 615
Sum avsetning for forpliktelser		467 012	518 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 083	523 888
Sum annen langsiktig gjeld		550 083	523 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 052	3 109
Betalbar skatt	2	91 343	108 368
Kortsiktig konserngjeld		72 922	122 705
Annen kortsiktig gjeld		27 357	36 596
Sum kortsiktig gjeld		206 674	270 778
Sum gjeld		1 223 769	1 313 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 486	6 706 730

GOL, 22.05.2025

Jeanette Nøland De Geus
styrets leder

Per Rustberggard
styremedlem



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 382 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 382 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 293 097
Balanseført verdi per 31.12.	4 089 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 732

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 386	135 363
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 603	-58 661
Skattekostnad	55 783	76 702
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 929	348 672
Permanente forskjeller	-374	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 561	266 640
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-72 922	-122 705
Skattepliktig inntekt	415 194	492 582
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 386	135 363
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 043	-26 995
Betalbar skatt i balansen	91 343	108 368

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 444 005	1 912 195

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med Kampari AS renteberegnes med gjeldende års Nibor + 1,5%.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 444 005
---	-----------



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	581 081	4 712 368	5 393 449
Årsresultat	0	0	198 147	198 147
- Avgitt konsernbidrag	0	-56 879	0	-56 879
Egenkapital 31.12.2024	100 000	524 202	4 910 515	5 534 717

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 550.083,-. Lånet er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

DE GEUS EIENDOM AS

990645426

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 458	928 824
Sum driftsinntekter		787 458	928 824
Driftskostnader			
Varekostnad		-386 904	-402 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 732	-129 732
Annen driftskostnad		-121 417	-149 909
Sum driftskostnader		-638 053	-681 982
Driftsresultat		149 405	246 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 557	117 165
Annen finansinntekt		374	24
Sum finansinntekter		130 931	117 189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 406	-15 360
Sum finanskostnader		-26 406	-15 360
Netto finans		104 525	101 829
Resultat før skattekostnad		253 929	348 672
Skattekostnad	2	-55 783	-76 702
Årsresultat		198 147	271 970
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-56 879	-95 710
Avgitt konsernbidrag		56 879	95 710
Annen egenkapital		198 147	271 970
Sum overføringer		198 147	271 970



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 089 061	4 218 793
Sum varige driftsmidler		4 089 061	4 218 793
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 444 005	1 912 195
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 005	1 912 195
Sum anleggsmidler		6 533 066	6 130 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 234	140 470
Andre kortsiktige fordringer		3 513	3 365
Sum fordringer		49 748	143 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 672	431 907
Sum omløpsmidler		225 419	575 742
SUM EIENDELER		6 758 486	6 706 730



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

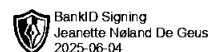
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 202	581 081
Sum innskutt egenkapital		624 202	681 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 910 515	4 712 368
Sum opptjent egenkapital		4 910 515	4 712 368
Sum egenkapital		5 534 717	5 393 449
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	467 012	518 615
Sum avsetning for forpliktelseser		467 012	518 615
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	550 083	523 888
Sum annen langsiktig gjeld		550 083	523 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 052	3 109
Betalbar skatt	2	91 343	108 368
Kortsiktig konserngjeld		72 922	122 705
Annen kortsiktig gjeld		27 357	36 596
Sum kortsiktig gjeld		206 674	270 778
Sum gjeld		1 223 769	1 313 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 486	6 706 730

GOL, 22.05.2025

Jeanette Nøland De Geus
styrets leder

Per Rustberggard
styremedlem





DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 382 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 382 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 293 097
Balanseført verdi per 31.12.	4 089 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 732

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 386	135 363
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 603	-58 661
Skattekostnad	55 783	76 702
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 929	348 672
Permanente forskjeller	-374	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 561	266 640
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-72 922	-122 705
Skattepliktig inntekt	415 194	492 582
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 386	135 363
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 043	-26 995
Betalbar skatt i balansen	91 343	108 368

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 444 005	1 912 195

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med Kampari AS renteberegnes med gjeldende års Nibor + 1,5%.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 444 005
---	-----------



DE GEUS EIENDOM AS
990 645 426

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	581 081	4 712 368	5 393 449
Årsresultat	0	0	198 147	198 147
- Avgitt konsernbidrag	0	-56 879	0	-56 879
Egenkapital 31.12.2024	100 000	524 202	4 910 515	5 534 717

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger innlån fra nærstående, aksjonærer i morselskap, på tilsammen kr 550.083,-. Lånet er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i De Geus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for De Geus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 05.06.25

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-05 08:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OENZS-JG2EA-WFEZ1-14L7X-WZIFA-SQQA6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.