



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 920 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS
Forretningsadresse: c/o FK Bodø/Glimt
Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat

0

0



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2, 3 | 310 517 | |
| Sum varige driftsmidler | | 310 517 | |
| Sum anleggsmidler | | 310 517 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | |
| SUM EIENDELER | | 340 517 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -8 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 | |
| Sum egenkapital | | 22 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 310 517 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 517 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum gjeld | | 318 517 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 340 517 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398057

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 920 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS
Forretningsadresse: c/o FK Bodø/Glimt
Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 920 500
ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|-------------|--|---|---|
| Årsresultat | | 0 | 0 |
|-------------|--|---|---|



Organisasjonsnr: 936 920 500
ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2, 3 | 310 517 | |
| Sum varige driftsmidler | | 310 517 | |
| Sum anleggsmidler | | 310 517 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | |
| SUM EIENDELER | | 340 517 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -8 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 | |
| Sum egenkapital | | 22 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 310 517 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 517 | |
| Sum gjeld | | 318 517 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 340 517 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 920 500
ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

Org.nr.:936 920 500

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

SIDE 2



BALANSE

ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

| EIENDELER | Note | 22.12 - 31.12 |
|-------------------------------------|---------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2, 3 | 310 517 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 517 |
| Sum anleggsmidler | | 310 517 |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 340 517 |



BALANSE

ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 22.12 - 31.12 |
|------------------------------------|------|----------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 000 |
| Sum egenkapital | | 22 000 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Konserngjeld | 6 | 310 517 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 517 |
| Sum gjeld | | 318 517 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 340 517 |

Bodø, 25.02.2026
Styret i Arctic Arena Losje 4 AS

Inge Henning Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Arctic Arena Losje 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Arctic Arena Losje 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 3 Anlegg under utførelse

| | Anlegg under utførelse |
|-------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 310 517 |
| Balansført pr 31.12.25 | 310 517 |

Anskaffelseskost består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med utvikling og oppføring av ny fotballstadion. Stadionbyggingen utføres av eksterne entreprenører etter inngåtte total- og delentreprisekontrakter. Prosjektet balanseføres som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler, ettersom anlegget er under oppføring og ikke klart til bruk per balansedato.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC ARENA LOSJE 4 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Fk Bodø-Glimt | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 100,00 | 100,00 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Stiftelsesutgifter | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 22.12.2025 | 30 000 | 0 | -8 000 | 0 | 22 000 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -8 000 | 0 | 22 000 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | Andre fordringer |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| | 2025 | 2025 |
| Sum | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | Annen langsiktig gjeld |
| | 2025 | 2025 |
| FK Bodø/Glimt | 42 478 | 0 |
| Arctic Arena Fotball AS | 256 645 | 0 |
| Glimtech AS | 11 395 | 0 |
| Sum | 310 518 | 0 |