



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Haddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			450 000
Leieinntekter		1 111 783	1 193 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 783</b>	<b>1 643 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 837	76 626
Annen driftskostnad	3	264 748	274 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 585</b>	<b>350 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 198</b>	<b>1 292 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 300	8 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 300</b>	<b>8 170</b>
Annen rentekostnad		690 484	727 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 484</b>	<b>727 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 184</b>	<b>-718 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>98 014</b>	<b>573 840</b>
Skattekostnad på resultat	4	34 161	141 319
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	63 853	432 521
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 485 589	16 539 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 485 589</b>	<b>16 549 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 485 589</b>	<b>16 999 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 402	11 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 402</b>	<b>11 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 163	355 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 163</b>	<b>355 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 565</b>	<b>366 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 921 154</b>	<b>17 366 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 480	
Betalbar skatt	4	16 151	19 326
Kortsiktig konserngjeld	6	81 863	554 514
Annen kortsiktig gjeld		214 660	192 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>321 154</b>	<b>766 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 153</b>	<b>16 366 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 921 154</b>	<b>17 366 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462099

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Haddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			450 000
Leieinntekter		1 111 783	1 193 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 783</b>	<b>1 643 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 837	76 626
Annen driftskostnad	3	264 748	274 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 585</b>	<b>350 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 198</b>	<b>1 292 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 300	8 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 300</b>	<b>8 170</b>
Annen rentekostnad		690 484	727 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 484</b>	<b>727 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 184</b>	<b>-718 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>98 014</b>	<b>573 840</b>
Skattekostnad på resultat	4	34 161	141 319
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	63 853	432 521
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 485 589	16 539 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		10 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 485 589</b>	<b>16 549 426</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>450 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 485 589</b>	<b>16 999 426</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 402	11 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 402</b>	<b>11 014</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 163	355 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 163</b>	<b>355 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 565</b>	<b>366 968</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 921 154</b>	<b>17 366 393</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 480	
Betalbar skatt	4	16 151	19 326
Kortsiktig konserngjeld	6	81 863	554 514
Annen kortsiktig gjeld		214 660	192 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>321 154</b>	<b>766 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 153</b>	<b>16 366 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 921 154</b>	<b>17 366 393</b>



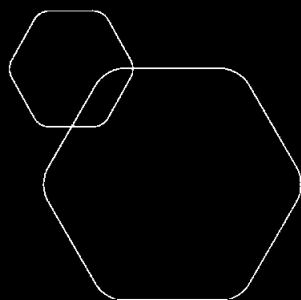
Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

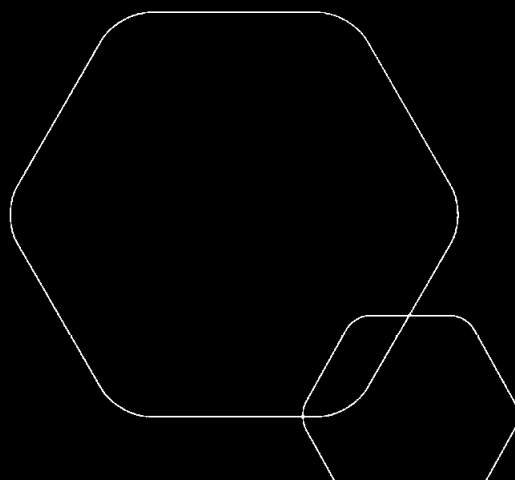
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**OSLO AVENUE AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 185 429

*Dokumentet er elektronisk signert*



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO AVENUE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	450 000
Leieinntekter		-1 111 783	-1 193 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 111 783</b>	<b>1 643 522</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 837	76 626
Annen driftskostnad	3	264 748	274 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 585</b>	<b>350 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 198</b>	<b>1 292 699</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 300	8 170
Annen rentekostnad		690 484	727 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-685 184</b>	<b>-718 859</b>
Resultat før skattekostnad	4	98 014	573 840
Skattekostnad på resultat	4	34 161	141 319
<b>Årsresultat</b>	5	<b>63 853</b>	<b>432 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	63 853	432 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 853</b>	<b>432 521</b>

OSLO AVENUE AS

SIDE 2

Dokumentet er elektronisk signert



## BALANSE

OSLO AVENUE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 485 589	16 539 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 485 589</b>	<b>16 549 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 485 589</b>	<b>16 999 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 402	6 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 402</b>	<b>6 199</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 163	355 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 565</b>	<b>362 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 921 154</b>	<b>17 361 578</b>

OSLO AVENUE AS

SIDE 3

Dokumentet er elektronisk signert



## BALANSE

OSLO AVENUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 600 000	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 480	-4 815
Betalbar skatt	4	16 151	19 326
Konserngjeld	6	81 863	554 514
Annen kortsiktig gjeld		214 660	192 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>321 154</b>	<b>761 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 921 153</b>	<b>16 361 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 921 154</b>	<b>17 361 578</b>

Styret i OSLO AVENUE AS

Eivind Haddeland  
styreleder

Helene Elisabeth Haddeland  
styremedlem

OSLO AVENUE AS

SIDE 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet. Den andel av felleskostnader som selskapet selv bærer inngår i andre driftskostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

OSLO AVENUE AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Oppussing bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 174 562	10 248	364 616	16 549 426
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 174 562</b>	<b>10 248</b>	<b>364 616</b>	<b>16 549 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		10 248	53 589	63 837
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 174 562</b>	<b>0</b>	<b>311 027</b>	<b>16 485 589</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 248	53 589	63 837
Økonomisk levetid			10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

OSLO AVENUE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 161	141 319
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 161</b>	<b>141 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 014	573 840
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 121	0
Avgitt konsernbidrag	-81 863	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 414</b>	<b>573 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 161	19 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 010	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 151</b>	<b>19 326</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-200 114	-142 993	57 121
<b>Sum</b>	<b>-200 114</b>	<b>-142 993</b>	<b>57 121</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 114	142 993	-57 121
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				63 853	63 853
Konsernbidrag avgitt				-63 853	-63 853
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Lyskilden Holding AS	0	450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Gjeld</b>		

Dokumentet er elektronisk signert



Lån fra Lyskilden Holding AS	4 696 077	5 154 514
<b>Sum</b>	<b>4 696 077</b>	<b>5 154 514</b>

Lån og mellomværende med morselskap er ikke renteberegnet i 2025.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I OSLO AVENUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LYSKILDEN HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av OSLO AVENUE AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

#### Note 9 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Lån DNB	11 000 000	11 000 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	4 600 000	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

Banken har pant i eiendommene i Oslo Avenue AS som sikkerhet for lånet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### OSLO AVENUE AS

	2025	2024
<b>Salgsinntekt</b>		
<b>3800</b> Gevinst avgang driftsmidler	0	-450 000
	<b>0</b>	<b>-450 000</b>
<b>Leieinntekter</b>		
<b>3620</b> Leieinntekter avg.fri	-1 095 283	-1 172 510
<b>3630</b> Parkering avg.fri	-16 500	-20 075
<b>3633</b> A-konto strøm eksklusive lokaler, avg.fri	0	-300
<b>3690</b> Oppgjør felleskostnader	0	-637
	<b>-1 111 783</b>	<b>-1 193 522</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6010</b> Avskr. maskiner, inventar mv.	63 837	76 626
	<b>63 837</b>	<b>76 626</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6110</b> Felleskostnader strøm	0	937
<b>6310</b> Felleskostnader Bernt Ankersgate	38 196	30 136
<b>6311</b> Felleskostnader Sofienberggata 44 (tidl.	63 268	68 322
<b>6313</b> Felleskostnader Fredensborg (Møllergata	59 734	59 812
<b>6330</b> Eiendomsskatt	0	2 320
<b>6340</b> Lys, varme	2 107	0
<b>6390</b> Annen kostnad lokaler	3 489	0
<b>6540</b> Inventar	7 947	10 175
<b>6690</b> Reparasjoner og vedlikehold annet	4 086	13 887
<b>6710</b> Forretningsfører honorar	10 578	10 336
<b>6720</b> Honorar for øk. og juridisk bistand	11 250	8 438
<b>6910</b> Internett og TV kostnad	6 199	8 243
<b>7140</b> Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	14 939	0
<b>7300</b> Salgskostnad	0	41 636
<b>7320</b> Reklamekostnad	9 888	0
<b>7420</b> Gaver, fradragsberettiget	10 115	10 075
<b>7500</b> Forsikringspremie	4 744	0
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	6 773	6 669
<b>7790</b> Annen kostnad	11 435	1 311
<b>7830</b> Tap på fordringer	0	1 900
	<b>264 748</b>	<b>274 197</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-5 300	-8 170
	<b>-5 300</b>	<b>-8 170</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostn, ikke fradragsberettiget	142	291
<b>8154</b> Renter lån 8210.58.14662	690 342	726 738
	<b>690 484</b>	<b>727 029</b>

OSLO AVENUE AS

SIDE 1

Dokumentet er elektronisk signert



**RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON**

OSLO AVENUE AS

	2025	2024
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	34 161	141 319
	<b>34 161</b>	<b>141 319</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8930</b> Konsernbidrag	63 853	432 521
	<b>63 853</b>	<b>432 521</b>

OSLO AVENUE AS

SIDE 2

*Dokumentet er elektronisk signert*



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### OSLO AVENUE AS

	2025	2024
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1102 Bernt Ankers Gate 10 A, Gnr.208, Bnr.54,	4 471 402	4 471 402
1103 Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v. 43), Gnr	4 373 240	4 373 240
1104 Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.938, Snr.19	7 329 920	7 329 920
1105 Oppussing Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v	235 759	280 985
1114 Oppussing Møllergata 52, Gnr.208, Bnr.93	75 268	83 631
	<b>16 485 589</b>	<b>16 539 178</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1251 Inventar Sofienberggata 44 (tidl.Tr.H.v	0	10 248
	<b>0</b>	<b>10 248</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
1320 Mellomværende Lyskilden Holding AS	0	450 000
	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1705 Forskuddsbetalte kostnader	5 402	6 199
	<b>5 402</b>	<b>6 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 Drift DNB 1506.26.22714	276 882	243 986
1935 Plass DNB 1506.82.96533	153 281	111 968
	<b>430 163</b>	<b>355 953</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-1 000 000	-1 000 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2244 Lån DNB 8210.58.14662	-11 000 000	-11 000 000
	<b>-11 000 000</b>	<b>-11 000 000</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2910 Gjeld til Lyskilden Holding AS	-4 600 000	-4 600 000
	<b>-4 600 000</b>	<b>-4 600 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-8 480	4 815
	<b>-8 480</b>	<b>4 815</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-16 151	-19 326
	<b>-16 151</b>	<b>-19 326</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-81 863	-554 514
	<b>-81 863</b>	<b>-554 514</b>
OSLO AVENUE AS		SIDE 1

Dokumentet er elektronisk signert



**BALANSE - SPESIFIKASJON**

OSLO AVENUE AS

	2025	2024
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2900</b> Forskudd fra kunder	0	-67 960
<b>2915</b> Mellomværende Lyskilden Holding AS	-14 214	0
<b>2950</b> Påløpt rente	-165 293	-120 221
<b>2960</b> Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-1 553	-4 372
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	-33 600	0
	<b>-214 660</b>	<b>-192 553</b>

OSLO AVENUE AS


SIDE 2

*Dokumentet er elektronisk signert*




**OSLO AVENUE AS ...**

Name  
**Haddeland, Helene Elisabeth**      Date  
**2026-05-14**

Identification  
 Haddeland, Helene Elisabeth

Name  
**Haddeland, Eivind**      Date  
**2026-05-12**

Identification  
 Haddeland, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))