



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 714 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 797	
Leieinntekter		45 000	108 000
Sum inntekter		501 797	108 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	7	20 966	50 318
Annen driftskostnad	4	212 451	60 026
Sum kostnader		233 417	110 344
Driftsresultat		268 380	-2 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	768
Sum finansinntekter		1 384	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	39 716	138 610
Sum finanskostnader		39 716	138 610
Netto finans		-38 332	-137 842
Ordinært resultat før skattekostnad	8	230 048	-140 186
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 611	-30 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 437	-109 346
Årsresultat	3	179 437	-109 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 437	-109 346
Totalresultat		179 437	-109 346
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		179 437	-109 346
Sum overføringer og disponeringer		179 437	-109 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 314 169
Sum varige driftsmidler			2 314 169
Sum anleggsmidler		0	2 314 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	116 524	135 352
Sum fordringer		116 524	135 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	341 865	1 600 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 865	1 600 588
Sum omløpsmidler		458 389	1 735 940
SUM EIENDELER		458 389	4 050 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	685 082	594 193
Sum innskutt egenkapital		785 082	694 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-406 218	-585 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-406 218	-585 656
Sum egenkapital		378 864	108 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 547	2 301
Sum avsetninger for forpliktelser		78 547	2 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		3 938 199
Sum annen langsiktig gjeld			3 938 199
Sum langsiktig gjeld		78 547	3 940 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	945
Skyldige offentlige avgifter			126
Sum kortsiktig gjeld		978	1 071
Sum gjeld		79 525	3 941 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 389	4 050 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379282

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 714 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 988 714 615
ADMINISTRASJONSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 797	
Leieinntekter		45 000	108 000
Sum inntekter		501 797	108 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	7	20 966	50 318
Annen driftskostnad	4	212 451	60 026
Sum kostnader		233 417	110 344
Driftsresultat		268 380	-2 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 384	768
Sum finansinntekter		1 384	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	39 716	138 610
Sum finanskostnader		39 716	138 610
Netto finans		-38 332	-137 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	230 048	-140 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 611	-30 840
Årsresultat	3	179 437	-109 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 437	-109 346
Totalresultat		179 437	-109 346
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		179 437	-109 346
Sum overføringer og disponeringer		179 437	-109 346



Organisasjonsnr: 988 714 615
ADMINISTRASJONSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 314 169
Sum varige driftsmidler			2 314 169
Sum anleggsmidler		0	2 314 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	116 524	135 352
Sum fordringer		116 524	135 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	341 865	1 600 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 865	1 600 588
Sum omløpsmidler		458 389	1 735 940
SUM EIENDELER		458 389	4 050 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	685 082	594 193
Sum innskutt egenkapital		785 082	694 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-406 218	-585 656
Sum opptjent egenkapital		-406 218	-585 656
Sum egenkapital		378 864	108 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	78 547	2 301
Sum avsetninger for forpliktelser		78 547	2 301



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	3 938 199
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 199
Sum langsiktig gjeld	78 547	3 940 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	978	945
Skyldige offentlige avgifter		126
Sum kortsiktig gjeld	978	1 071
Sum gjeld	79 525	3 941 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	458 389	4 050 109



Organisasjonsnr: 988 714 615
ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig Rogaland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Administrasjonsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Administrasjonsbygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Administrasjonsbygget AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Salgsinntekt		456 797	0
Leieinntekter		45 000	108 000
Sum driftsinntekter		<u>501 797</u>	<u>108 000</u>
Ordinær avskrivning	7	20 966	50 318
Annen driftskostnad	4	212 451	60 026
Sum driftskostnader		<u>233 417</u>	<u>110 344</u>
Driftsresultat		<u>268 380</u>	<u>-2 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 384	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-39 716	-138 610
Netto finansresultat		<u>-38 332</u>	<u>-137 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	230 048	-140 186
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 611	30 840
Ordinært resultat		<u>179 437</u>	<u>-109 346</u>
Årsresultat	3	<u>179 437</u>	<u>-109 346</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		179 437	-109 346
Sum overføringer		<u>179 437</u>	<u>-109 346</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	2 314 169
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 314 169</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	116 524	135 352
Sum fordringer		<u>116 524</u>	<u>135 352</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	341 865	1 600 588
Sum omløpsmidler		<u>458 389</u>	<u>1 735 940</u>
Sum eiendeler		<u>458 389</u>	<u>4 050 109</u>



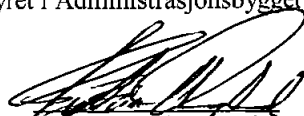
Balanse

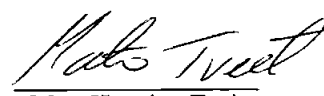
Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	685 082	594 193
Sum innskutt egenkapital		<u>785 082</u>	<u>694 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-406 218	-585 656
Sum opptjent egenkapital		<u>-406 218</u>	<u>-585 656</u>
Sum egenkapital		<u>378 864</u>	<u>108 537</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	78 547	2 301
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>78 547</u>	<u>2 301</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	0	3 938 199
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 938 199</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	945
Skyldige offentlige avgifter		0	126
Sum kortsiktig gjeld		<u>978</u>	<u>1 071</u>
Sum gjeld		<u>79 525</u>	<u>3 941 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>458 389</u>	<u>4 050 109</u>

Stavanger, 05.03.2021
Styret i Administrasjonsbygget AS


Sverre Molvik
styremedlem


Øystein Klungland
styreleder


Mats Henning Tveit
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Rogaland AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	594 193	-585 656	108 537
Årets resultat			179 437	179 437
Mottatt konsernbidrag		90 889		90 889
Egenkapital 31.12.	100 000	685 082	-406 218	378 864

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020	2019
Revisjon	8 164	12 558
Sum	8 164	12 558

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Administrasjonsbygget AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	116 524	135 352
Sum	116 524	135 352

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2020	2019
Lervig Brygge AS	0	3 938 199
Sum	0	3 938 199

Renteinntekter	2020	2019
Rentekostnader	0	0
	39 716	138 610

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 920	75 000	2 590 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 515 920	-75 000	-2 590 920
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0

Årets avskrivninger 20 966 20 966

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan 2% Ingen avskrivning

Forretningsbygg og tomt ble solgt i 2020.



Administrasjonsbygget AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 635	-29 777
Endring i utsatt skatt	76 246	-1 063
Skattekostnad ordinært resultat	50 611	-30 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 048	-140 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-346 572	4 835
Mottatt konsernbidrag	116 524	135 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 635	-29 777
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 635	29 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	10 460	10 460
Gevinst – og tapskonto	357 032	0	-357 032
Sum	357 032	10 460	-346 572
Grunnlag for utsatt skatt	357 032	10 460	-346 572
Utsatt skatt (22 %)	78 547	2 301	-76 246



Administrasjonsbygget AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Salgsinntekt		456 797	0
Leieinntekter		45 000	108 000
Sum driftsinntekter		<u>501 797</u>	<u>108 000</u>
Ordinær avskrivning	7	20 966	50 318
Annen driftskostnad	4	212 451	60 026
Sum driftskostnader		<u>233 417</u>	<u>110 344</u>
Driftsresultat		<u>268 380</u>	<u>-2 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 384	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-39 716	-138 610
Netto finansresultat		<u>-38 332</u>	<u>-137 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	230 048	-140 186
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-50 611	30 840
Ordinært resultat		<u>179 437</u>	<u>-109 346</u>
Årsresultat	3	<u>179 437</u>	<u>-109 346</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		179 437	-109 346
Sum overføringer		<u>179 437</u>	<u>-109 346</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	2 314 169
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 314 169</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	116 524	135 352
Sum fordringer		<u>116 524</u>	<u>135 352</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	341 865	1 600 588
Sum omløpsmidler		<u>458 389</u>	<u>1 735 940</u>
Sum eiendeler		<u>458 389</u>	<u>4 050 109</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	685 082	594 193
Sum innskutt egenkapital		<u>785 082</u>	<u>694 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-406 218	-585 656
Sum opptjent egenkapital		<u>-406 218</u>	<u>-585 656</u>
Sum egenkapital		<u>378 864</u>	<u>108 537</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	78 547	2 301
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>78 547</u>	<u>2 301</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	0	3 938 199
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 938 199</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	945
Skyldige offentlige avgifter		0	126
Sum kortsiktig gjeld		<u>978</u>	<u>1 071</u>
Sum gjeld		<u>79 525</u>	<u>3 941 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>458 389</u>	<u>4 050 109</u>

Stavanger, 05.03.2021
Styret i Administrasjonsbygget AS

Sverre Molvik
styremedlem

Øystein Klungland
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Rogaland AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	594 193	-585 656	108 537
Årets resultat			179 437	179 437
Mottatt konsernbidrag		90 889		90 889
Egenkapital 31.12.	100 000	685 082	-406 218	378 864

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020	2019
Revisjon	8 164	12 558
Sum	8 164	12 558

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Administrasjonsbygget AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	116 524	135 352
Sum	116 524	135 352

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2020	2019
Lervig Brygge AS	0	3 938 199
Sum	0	3 938 199

	2020	2019
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	39 716	138 610

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 920	75 000	2 590 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	-2 515 920	-75 000	-2 590 920
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0

Årets avskrivninger 20 966 20 966

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan 2% Ingen avskrivning

Forretningsbygg og tomt ble solgt i 2020.



Administrasjonsbygget AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 635	-29 777
Endring i utsatt skatt	76 246	-1 063
Skattekostnad ordinært resultat	50 611	-30 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 048	-140 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-346 572	4 835
Mottatt konsernbidrag	116 524	135 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 635	-29 777
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 635	29 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	10 460	10 460
Gevinst – og tapskonto	357 032	0	-357 032
Sum	357 032	10 460	-346 572
Grunnlag for utsatt skatt	357 032	10 460	-346 572
Utsatt skatt (22 %)	78 547	2 301	-76 246