



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 878 069
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse:	Kikut 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 706 044	1 213 146
Sum inntekter		1 706 044	1 213 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2		147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		1 663 186	1 273 009
Sum kostnader		1 682 186	1 292 156
Driftsresultat		23 858	-79 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 606	1 001
Sum finansinntekter		4 606	1 001
Annen rentekostnad		137	
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		4 469	1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		28 327	-78 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 327	-78 010
Årsresultat	4	28 327	-78 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 327	-78 010
Totalresultat		28 327	-78 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	28 327	-78 010
Sum overføringer og disponeringer		28 327	-78 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	282 000	301 000
Sum varige driftsmidler	3	282 000	301 000
Sum anleggsmidler		282 000	301 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 207	
Sum fordringer		21 207	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 020	777 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 020	777 654
Sum omløpsmidler		894 226	777 654
SUM EIENDELER		1 176 226	1 078 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		795 395	767 068
Sum opptjent egenkapital		795 395	767 068
Sum egenkapital	4	795 395	767 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 489	191 704
Skyldig offentlige avgifter			147
Annen kortsiktig gjeld		67 342	119 735
Sum kortsiktig gjeld		380 831	311 586
Sum gjeld		380 831	311 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 227	1 078 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355149

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILO TJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse: Kikut
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 706 044	1 213 146
Sum inntekter		1 706 044	1 213 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2		147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		1 663 186	1 273 009
Sum kostnader		1 682 186	1 292 156
Driftsresultat		23 858	-79 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 606	1 001
Sum finansinntekter		4 606	1 001
Annen rentekostnad		137	
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		4 469	1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		28 327	-78 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 327	-78 010
Årsresultat	4	28 327	-78 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 327	-78 010
Totalresultat		28 327	-78 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	28 327	-78 010
Sum overføringer og disponeringer		28 327	-78 010



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Parkeringsplass og infrastruktur	3	282 000	301 000
Sum varige driftsmidler	3	282 000	301 000

Sum anleggsmidler		282 000	301 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 207	
Sum fordringer		21 207	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		873 020	777 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 020	777 654

Sum omløpsmidler		894 226	777 654
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 176 226	1 078 654
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		795 395	767 068
Sum opptjent egenkapital		795 395	767 068

Sum egenkapital	4	795 395	767 068
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		313 489	191 704
Skyldig offentlige avgifter			147
Annen kortsiktig gjeld		67 342	119 735



Sum kortsiktig gjeld	380 831	311 586
Sum gjeld	380 831	311 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 176 227	1 078 654



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Olav Holvik
2023-03-29

 BankID Signing
Lene Bråttaule
2023-03-29

 BankID Signing
Nils Gudmund Skjæveland
2023-03-29

 BankID Signing
Stig Rau Andersen
2023-03-29

Årsekskap

**Sameiet Geilotjødne
Fritidsleiligheter
Org.nr. 989 878 069**

2022



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekt		1 706 044	1 213 146
Sum driftsinntekter		1 706 044	1 213 146
Lønnskostnad	2	0	147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	19 000
Annen driftskostnad		1 663 186	1 273 009
Sum driftskostnader		1 682 186	1 292 156
Driftsresultat		23 858	-79 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 606	1 001
Annen rentekostnad		137	0
Resultat av finansposter		4 469	1 001
Årsresultat	4	28 327	-78 010
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	28 327	-78 010
Sum overføringer		28 327	-78 010



BALANSE

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Parkeringsplass og infrastruktur	3	282 000	301 000
Sum varige driftsmidler	3	282 000	301 000
Sum anleggsmidler		282 000	301 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		21 207	0
Sum fordringer		21 207	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 020	777 654
Sum omløpsmidler		894 226	777 654
Sum eiendeler		1 176 226	1 078 654



BALANSE

SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		795 395	767 068
Sum opptjent egenkapital		795 395	767 068
Sum egenkapital	4	795 395	767 068
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 489	191 704
Skyldig offentlige avgifter		0	147
Annen kortsiktig gjeld		67 342	119 735
Sum kortsiktig gjeld		380 831	311 586
Sum gjeld		380 831	311 586
Sum egenkapital og gjeld		1 176 227	1 078 654

Geilo, 13.03.2023

Styret i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Stig Rau Andersen
styreleder

Jon Olav Holvik
styremedlem, forretningsfører

Lene Brattaule
styremedlem

Nils Gunnar Skjæveland
styremedlem



Sameiet Geilotjødne fritidsleiligheter Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen gjelder for. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres .

SKATT

Boligsamiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Infrastruktur	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	189 929	150 000	339 929
= Anskaffelseskost 31.12.22	189 929	150 000	339 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57 929		57 929
= Bokført verdi 31.12.22	132 000	150 000	282 000
Årets ordinære avskrivninger	19 000		19 000
Økonomisk levetid	10 år		



Sameiet Geilotjødne fritidsleiligheter
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Fond	egenkapital	Sum annen egenkapital
Pr. 31.12.2021	361 679	405 388	767 067
Årets resultat		28 327	28 327
Pr 31.12.2022	361 679	433 715	795 394



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023
Hammersland Revisjon AS

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor