



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		254 400	249 600
Sum inntekter		254 400	249 600
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum kostnader		16 496	18 246
Driftsresultat		237 904	231 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 798	9 167
Annen finansinntekt		2 673	2 543
Sum finansinntekter		10 471	11 710
Annen rentekostnad		602	152
Sum finanskostnader		602	152
Netto finans		9 869	11 558
Ordinært resultat før skattekostnad		247 773	242 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 509	53 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 264	189 471
Årsresultat	2	193 264	189 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 264	189 471
Totalresultat		193 264	189 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		253 634	260 880
Sum varige driftsmidler	1	253 634	260 880
Sum anleggsmidler		253 634	260 880
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 676	395 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 676	395 656
Sum omløpsmidler		650 676	395 656
SUM EIENDELER		904 310	656 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 088	56 080
Sum opptjent egenkapital		56 088	56 080
Sum egenkapital	2	400 412	400 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 752	13 751
Sum avsetninger for forpliktelser		13 752	13 751
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 752	13 751
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	490 146	242 382
Sum kortsiktig gjeld	6	490 146	242 382
Sum gjeld		503 898	256 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 310	656 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490346

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		254 400	249 600
Sum inntekter		254 400	249 600
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum kostnader		16 496	18 246
Driftsresultat		237 904	231 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 798	9 167
Annen finansinntekt		2 673	2 543
Sum finansinntekter		10 471	11 710
Annen rentekostnad		602	152
Sum finanskostnader		602	152
Netto finans		9 869	11 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 509	53 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 264	189 471
Årsresultat	2	193 264	189 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 264	189 471
Totalresultat		193 264	189 471



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		253 634	260 880
Sum varige driftsmidler	1	253 634	260 880

Sum anleggsmidler		253 634	260 880
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 676	395 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 676	395 656

Sum omløpsmidler		650 676	395 656
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		904 310	656 536
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 088	56 080
Sum opptjent egenkapital		56 088	56 080

Sum egenkapital	2	400 412	400 404
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	13 752	13 751
Sum avsetninger for forpliktelser		13 752	13 751
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		13 752	13 751
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	490 146	242 382
Sum kortsiktig gjeld	6	490 146	242 382
Sum gjeld		503 898	256 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 310	656 536



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKOFTERUD AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ørjeveien 124 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørjeveien 124 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askin
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørjeveien 124 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ørjeveien 124 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-05 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 ØRJEVEIEN 124 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 210



ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Husleieinntekter		254 400	249 600
Sum driftsinntekt		<u>254 400</u>	<u>249 600</u>
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum driftskostnad		<u>16 496</u>	<u>18 246</u>
Driftsresultat		<u>237 904</u>	<u>231 354</u>
Annen renteinntekt		7 798	9 167
Annen finansinntekt		2 673	2 543
Annen rentekostnad		-602	-152
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>247 773</u>	<u>242 912</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 509	53 441
Årsresultat	2	<u>193 264</u>	<u>189 471</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		253 634	260 880
Sum varige driftsmidler	1	253 634	260 880
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		253 634	260 880
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 676	395 656
Sum omløpsmidler		650 676	395 656
SUM EIENDELER		904 310	656 536



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		56 088	56 080
Sum opptjent egenkapital		56 088	56 080
Sum egenkapital	2	400 412	400 404
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 752	13 751
Sum avsetning for forpliktelser		13 752	13 751
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	490 146	242 382
Sum kortsiktig gjeld	6	490 146	242 382
Sum gjeld		503 898	256 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 310	656 536

Mysen, den 23.02.2021

Are Gimmingsrud
Styrets leder



ØRJEVEIEN 124 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	362 324
Anskaffelseskost 31.12.2020	362 324
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	101 444
Årets ordinære avskrivninger	7 246
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	108 690
Bokført verdi 01.01.2020	260 880
Årets avskrivning og nedskrivning	7 246
Bokført verdi 31.12.2020	253 634
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	244 324	56 080	400 404
Årets resultat			193 264	193 264
Avgitt konsernbidrag			-193 256	-193 256
Pr. 31.12.2020	100 000	244 324	56 088	400 412

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØRJEVEIEN 124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOFTERUD AS	100	100,0	100,0



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 509	53 441
Skattekostnad ordinært resultat	54 509	53 441
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 773	242 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9	-530
Avgitt konsernbidrag	-247 764	-242 382
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 508	53 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 508	-53 324
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	62 511	62 502	-9
Sum	62 511	62 502	-9
Grunnlag for utsatt skatt	62 511	62 502	-9
Utsatt skatt (22 %)	13 752	13 750	-2

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 6 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til morselskap	490 146	242 382
Sum	490 146	242 382