



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
Forretningsadresse: Basserudåsveien 4W  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Selven Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	252 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>252 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad		162 978	153 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 388</b>	<b>153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612</b>	<b>98 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		733	98 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 516
Sum fordringer		0	17 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 293	109 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 293	109 839
Sum omløpsmidler		116 293	127 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 682	98 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 682</b>	<b>98 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 682</b>	<b>98 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 201	28 406
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 931  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
Forretningsadresse: Basserudåsveien 4W  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Selven Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 930 483 931  
SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	252 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>252 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad		162 978	153 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 388</b>	<b>153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612</b>	<b>98 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		733	98 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>



Organisasjonsnr: 930 483 931  
SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 516
Sum fordringer		0	17 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 293	109 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 293	109 839
Sum omløpsmidler		116 293	127 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 682	98 949
Sum opptjent egenkapital		99 682	98 949
Sum egenkapital		99 682	98 949



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 201	28 406
Annen kortsiktig gjeld	11 410	0
Sum kortsiktig gjeld	16 611	28 406
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 293</b>	<b>127 355</b>



Organisasjonsnr: 930 483 931  
SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	11410.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	11410.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Avsetning av godkjent Styrehonorar - Utbetales i begynnelsen av 2025

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------





Årsregnskap for  
**SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4**  
930483931  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

 BankID Signing  
Martin Karl-Uno Carlsson  
2025-03-11  
 BankID Signing  
Nils Johan Hillestad  
2025-03-11  
 BankID Signing  
Fredrik Selven Aasland  
2025-03-14

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	252 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>252 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	0
Annen driftskostnad		-162 978	-153 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 388</b>	<b>-153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612</b>	<b>98 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		733	98 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

 BankID Signing  
Martin Karl-Uno Carlsson  
2025-03-11  
 BankID Signing  
Nils Johan Hillestad  
2025-03-11  
 BankID Signing  
Fredrik Selven Aasland  
2025-03-14

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

**31.12.2023**

0 17 516

**0 17 516**

116 293 109 839

**116 293 109 839**

**116 293 127 355**

**116 293 127 355**



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 682	98 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 682</b>	<b>98 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 682</b>	<b>98 949</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 201	28 406
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>

Fredrik Selven Aasland  
styrets leder

Nils Johan Hillestad  
styremedlem

Martin Karl-Uno Carlsson  
styremedlem



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 410	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Avsetning av godkjent Styrehonorar - Utbetales i begynnelsen av 2025

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4**  
930483931  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	252 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>252 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	0
Annen driftskostnad		-162 978	-153 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 388</b>	<b>-153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612</b>	<b>98 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		733	98 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>733</b>	<b>98 949</b>



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 293	109 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 293</b>	<b>109 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 682	98 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 682</b>	<b>98 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 682</b>	<b>98 949</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 201	28 406
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 611</b>	<b>28 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 293</b>	<b>127 355</b>

KONGSBERG, 14.03.2025

Fredrik Selven Aasland  
styrets leder

Nils Johan Hillestad  
styremedlem

Martin Karl-Uno Carlsson  
styremedlem



SAMEIET BASSERUDÅSVEIEN 4  
930 483 931

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 410	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Avsetning av godkjent Styrehonorar - Utbetales i begynnelsen av 2025

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.