



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulia 4
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Mandt-Utbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 728	1 057 532
Annen driftsinntekt		120 000	
Leieinntekter			228 377
Sum inntekter		843 728	1 285 909
Kostnader			
Varekostnad		3 608	
Lønnskostnad	1	542 230	601 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 000	96 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-130 000
Annen driftskostnad	5	376 567	792 306
Sum kostnader		1 018 405	1 359 872
Driftsresultat		-174 678	-73 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	206
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		200 979	206
Annen rentekostnad		187 912	211 592
Sum finanskostnader		187 912	211 592
Netto finans		13 067	-211 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 611	-285 348
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-35 476	-61 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 135	-224 242
Årsresultat		-126 135	-224 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-126 135	-111 109
Annen egenkapital			-113 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-126 135	-224 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	81 771	46 295
Sum immaterielle eiendeler		81 771	46 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 109 858	4 205 858
Sum varige driftsmidler		4 109 858	4 205 858
Sum anleggsmidler		4 191 629	4 252 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	417 988	142 022
Andre fordringer		16 568	5 671
Sum fordringer		434 556	147 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	182 888	383 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 888	383 940
Sum omløpsmidler		617 443	531 633
SUM EIENDELER		4 809 072	4 783 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	237 244	111 109
Sum opptjent egenkapital		-237 244	-111 109
Sum egenkapital	10, 11	-137 244	-11 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 527 294	4 527 294
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 294	4 527 294
Sum langsiktig gjeld		4 527 294	4 527 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 397	17 597
Skyldige offentlige avgifter		80 394	131 955
Annen kortsiktig gjeld		330 232	118 049
Sum kortsiktig gjeld		419 022	267 601
Sum gjeld		4 946 317	4 794 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 072	4 783 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416048

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulia 4
3925 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Mandt-Utbøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 396 872
PMU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 728	1 057 532
Annen driftsinntekt		120 000	
Leieinntekter			228 377
Sum inntekter		843 728	1 285 909
Kostnader			
Varekostnad		3 608	
Lønnskostnad	1	542 230	601 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 000	96 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-130 000
Annen driftskostnad	5	376 567	792 306
Sum kostnader		1 018 405	1 359 872
Driftsresultat		-174 678	-73 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	206
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		200 979	206
Annen rentekostnad		187 912	211 592
Sum finanskostnader		187 912	211 592
Netto finans		13 067	-211 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-35 476	-61 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 135	-224 242
Årsresultat		-126 135	-224 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-126 135	-111 109
Annen egenkapital			-113 133
Sum overføringer og disponeringer		-126 135	-224 242



Organisasjonsnr: 891 396 872
PMU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	13	81 771	46 295
Sum immaterielle eiendeler		81 771	46 295

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 109 858	4 205 858
Sum varige driftsmidler		4 109 858	4 205 858

Sum anleggsmidler		4 191 629	4 252 153
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	417 988	142 022
Andre fordringer		16 568	5 671
Sum fordringer		434 556	147 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	182 888	383 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 888	383 940

Sum omløpsmidler		617 443	531 633
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 809 072	4 783 786
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	237 244	111 109
Sum opptjent egenkapital		-237 244	-111 109

Sum egenkapital	10, 11	-137 244	-11 109
------------------------	---------------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 527 294	4 527 294
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 294	4 527 294
Sum langsiktig gjeld		4 527 294	4 527 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 397	17 597
Skyldige offentlige avgifter		80 394	131 955
Annen kortsiktig gjeld		330 232	118 049
Sum kortsiktig gjeld		419 022	267 601
Sum gjeld		4 946 317	4 794 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 072	4 783 786



Organisasjonsnr: 891 396 872
PMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets ledelse er klar over at aksjekapitalen er tapt. Dog ligger det betydelig merverdier i selskapets eiendom slik at denne likevel er intakt. Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utbøen, Petter Mandt (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475481.00	526141.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64748.00	75424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542229.00	601565.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	462963.00		4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PMU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	475 481	526 141
Arbeidsgiveravgift	64 748	75 424
Andre relaterte ytelser	2 000	
Sum	542 229	601 565

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	462 963	0	4 392



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	651 660	4 800 967	970 000	6 422 627
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	651 660	4 800 967	970 000	6 422 627
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 246 769)	(970 000)	(2 216 769)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 342 769)	(970 000)	(2 312 769)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	651 660	3 458 198	0	4 109 858
Årets avskrivninger		(96 000)		(96 000)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 %	20 - 33,33 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	417 988	142 022
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	417 988	142 022

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 13 003. Skyldig skattetrekk er kr 24 500.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utbøen, Petter Mandt (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(111 109)	(11 109)



Årets resultat		(126 135)	(126 135)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(237 244)	(137 244)

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse er klar over at aksjekapitalen er tapt. Dog ligger det betydelig merverdier i selskapets eiendom slik at denne likevel er inntakt.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 527 294	4 527 294
Sum	4 527 294	4 527 294

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt og bygninger	651 660	651 660
Sum	651 660	651 660

Av langsiktig gjeld på kr 4 527 294 forfaller kr 3 439 357 om mer enn 5 år.

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 611)	(285 348)
+/- Permanente forskjeller	352	7 596
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(48 222)	(78 567)
Årets skattegrunnlag	(209 481)	(356 320)
+/- Endring i utsatt skatt	(35 476)	(61 106)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 476)	(61 106)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	653 995	681 417	(27 422)
Gevinst- og tapskonto	(104 000)	(83 200)	(20 800)
Skattemessig fremførbart underskudd	(760 425)	(969 905)	209 481
Sum midlertidige forskjeller	(210 430)	(371 688)	161 259
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(46 295)	(81 771)	35 476