



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Åkroken 10  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Ludvig Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2021           | 2020           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |               | 308 016        | 267 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>308 016</b> | <b>267 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2           | 16 440         | 15 765         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,6,7<br>,8 | 175 808        | 155 346        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>192 709</b> | <b>171 514</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>115 307</b> | <b>96 350</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                |                |
| Annen renteinntekt                           |               | 183            | 254            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>183</b>     | <b>254</b>     |
| Annen rentekostnad                           |               | 28 902         | 36 300         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>28 902</b>  | <b>36 300</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-28 719</b> | <b>-36 047</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>87 049</b>  | <b>60 707</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>87 049</b>  | <b>60 707</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>86 588</b>  | <b>60 304</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,10 | 5 178 600        | 5 178 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 178 600</b> | <b>5 178 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 178 600</b> | <b>5 178 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 8 778            | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 0                | 18 871           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 778</b>     | <b>18 871</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 98 059           | 130 311          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>98 059</b>    | <b>130 311</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>106 837</b>   | <b>149 182</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 285 437</b> | <b>5 327 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 600              | 600              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600</b>       | <b>600</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 216 791        | 1 130 203        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 216 791</b> | <b>1 130 203</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12          | <b>1 217 391</b> | <b>1 130 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13          | 1 743 179        | 1 835 944        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14          | 2 340 000        | 2 340 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 083 179</b> | <b>4 175 944</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 083 179</b> | <b>4 175 944</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | -17 975          | 19 625           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 841            | 1 410            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>-15 134</b>   | <b>21 035</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 068 045</b> | <b>4 196 979</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 285 437</b> | <b>5 327 782</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 15          | 4 083 179        | 4 175 944        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Åkroken 10  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Ludvig Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 308 016        | 267 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>308 016</b> | <b>267 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | 16 440         | 15 765         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,6,7,8   | 175 808        | 155 346        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>192 709</b> | <b>171 514</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>115 307</b> | <b>96 350</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 183            | 254            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>183</b>     | <b>254</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 28 902         | 36 300         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>28 902</b>  | <b>36 300</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-28 719</b> | <b>-36 047</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>87 049</b>  | <b>60 707</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>87 049</b>  | <b>60 707</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>86 588</b>  | <b>60 304</b>  |



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,10 | 5 178 600        | 5 178 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 178 600</b> | <b>5 178 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 178 600</b> | <b>5 178 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 8 778            | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 0                | 18 871           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 778</b>     | <b>18 871</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 98 059           | 130 311          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>98 059</b>    | <b>130 311</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>106 837</b>   | <b>149 182</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 285 437</b> | <b>5 327 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 600              | 600              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600</b>       | <b>600</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 216 791        | 1 130 203        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 216 791</b> | <b>1 130 203</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 12   | <b>1 217 391</b> | <b>1 130 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 13   | 1 743 179        | 1 835 944        |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14 | 2 340 000        | 2 340 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>4 083 179</b> | <b>4 175 944</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>4 083 179</b> | <b>4 175 944</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | -17 975          | 19 625           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 2 841            | 1 410            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>-15 134</b>   | <b>21 035</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>4 068 045</b> | <b>4 196 979</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>5 285 437</b> | <b>5 327 782</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 15 | 4 083 179        | 4 175 944        |



Organisasjonsnr: 952 278 215  
STAKMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 101 Stakmyra I Borettslag

|   | Note | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  | Budsjett 2021  | Budsjett 2022  |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>INNETEKTER</b>                                 |      |                |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                         |      | 308 016        | 267 864        | 306 789        | 308 036        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                             |      | <b>308 016</b> | <b>267 864</b> | <b>306 789</b> | <b>308 036</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                                 |      |                |                |                |                |
| Personalkostnader                                 | 1    | 1 440          | 765            | 1 185          | 1 185          |
| Styrehonorar                                      | 2    | 15 000         | 15 000         | 15 000         | 15 000         |
| Kontingent  | 3    | 2 100          | 2 100          | 2 100          | 2 100          |
| Revisjonshonorar                                  | 4    | 4 315          | 4 213          | 4 400          | 4 500          |
| Forretningsførerhonorar                           |      | 38 438         | 37 320         | 38 400         | 40 000         |
| Avtaler Klare Finans                              | 5    | 462            | 402            | 402            | 500            |
| Løpende kontrakter                                | 6    | 15 000         | 16 250         | 25 500         | 15 600         |
| Drift/Vedlikeholdskostnader                       | 7    | 11 250         | 0              | 0              | 7 000          |
| Kabel-TV/ Internett                               |      | 7 128          | 7 128          | 7 400          | 7 400          |
| Forsikring  |      | 18 871         | 17 464         | 19 300         | 20 700         |
| Renovasjon  |      | 25 140         | 21 662         | 22 300         | 26 600         |
| Kommunale avgifter                                |      | 42 867         | 42 490         | 44 600         | 44 600         |
| Energi, strøm                                     |      | 8 948          | 4 738          | 5 500          | 7 500          |
| Andre driftsutgifter                              | 8    | 1 751          | 1 981          | 2 400          | 3 000          |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                              |      | <b>192 709</b> | <b>171 514</b> | <b>188 487</b> | <b>195 685</b> |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b> |      | <b>115 307</b> | <b>96 350</b>  | <b>118 302</b> | <b>112 351</b> |
| <b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>              |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter                                    |      | 183            | 254            | 500            | 500            |
| Rentekostnader                                    |      | 28 902         | 36 300         | 37 443         | 34 655         |
| <b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>          |      | <b>-28 719</b> | <b>-36 047</b> | <b>-36 943</b> | <b>-34 155</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                |      | <b>86 588</b>  | <b>60 304</b>  | <b>81 359</b>  | <b>78 196</b>  |

Stakmyra I Borettslag



| Årsregnskap 2021                 |                           |                  |                  |
|----------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| Balanse                          | 101 Stakmyra I Borettslag |                  |                  |
|                                  | Note                      | 31.12.21         | 31.12.20         |
| <b>EIENDELER</b>                 |                           |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                           |                  |                  |
| Tomter                           | 9                         | 175 572          | 175 572          |
| Bygninger                        | 10                        | 5 003 028        | 5 003 028        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |                           | <b>5 178 600</b> | <b>5 178 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt Forsikring       |                           | 0                | 18 871           |
| Kundefordringer                  |                           | 8 778            | 0                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |                           |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 11                        | 98 059           | 130 311          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |                           | <b>106 837</b>   | <b>149 182</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |                           | <b>5 285 437</b> | <b>5 327 782</b> |

Stakmyra I Borettslag



| Årsregnskap 2021                    |                           |                  |                  |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| Balanse                             | 101 Stakmyra I Borettslag |                  |                  |
|                                     | Note                      | 31.12.21         | 31.12.20         |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                           |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>            |                           |                  |                  |
| Innskutt Andelskapital              |                           | 600              | 600              |
| Annen egenkapital                   |                           | 1 216 791        | 1 130 203        |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>12</b>                 | <b>1 217 391</b> | <b>1 130 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                           |                  |                  |
| Dnb                                 | 13                        | 1 743 179        | 1 835 944        |
| Borettsinnskudd                     | 14                        | 2 340 000        | 2 340 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |                           | <b>4 083 179</b> | <b>4 175 944</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |                           | -17 975          | 19 625           |
| Påløpne renter                      |                           | 152              | 160              |
| Periodisert gjeld                   |                           | 2 689            | 1 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |                           | <b>-15 134</b>   | <b>21 035</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |                           | <b>4 068 045</b> | <b>4 196 979</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                           |                  |                  |
| Pantestillelser                     | 15                        | 4 083 179        | 4 175 944        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nick Ludvig Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Henriksen Bye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Svendsen  
Styremedlem

**Stakmyra I Borettslag**



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

## Disponible midler

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>               | <b>128 147</b> | <b>67 843</b>  |
| B. Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                               | 86 588         | 60 304         |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld             | -92 765        | 0              |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b>  | <b>-6 176</b>  | <b>60 304</b>  |
| <b>C. Disponible midler UB</b>               | <b>121 971</b> | <b>128 147</b> |
| <b>Kontrolloppstilling disponible midler</b> |                |                |
| Omløpsmidler                                 | 106 837        | 149 182        |
| - Kortsiktig gjeld                           | 15 134         | -21 035        |
| <b>Disponible midler</b>                     | <b>121 971</b> | <b>128 147</b> |

Stakmyra I Borettslag



## Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 1 440            | 765              |
| <b>Sum</b>              | <b>1 440</b>     | <b>765</b>       |

Borettslaget har ingen fast ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 STYREHONORAR | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum</b>        | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

## Note 3 - Kontingent

|                             | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL | 2 100            | 2 100            |
| <b>Sum</b>                  | <b>2 100</b>     | <b>2 100</b>     |

## Note 4 - Revisjon

|               | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------|------------------|------------------|
| 6710 REVISJON | 4 315            | 4 213            |
| <b>Sum</b>    | <b>4 315</b>     | <b>4 213</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Avtaler Klare Finans

|                                       | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS | 462              | 402              |
| <b>Sum</b>                            | <b>462</b>       | <b>402</b>       |

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

## Note 6 - Løpende kontrakter

|                 | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 6741 RENHOLD    | 15 000           | 16 250           |
| 6742 SNØRYDDING | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>      | <b>15 000</b>    | <b>16 250</b>    |

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

|                           | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL | 11 250           | 0                |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER      | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                | <b>11 250</b>    | <b>0</b>         |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 6820 TRYKKSAKER/KOPIERING    | 425              | 526              |
| 6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK | 714              | 613              |
| 6940 PORTO                   | 270              | 510              |
| 8126 GEBYR                   | 342              | 332              |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 751</b>     | <b>1 981</b>     |



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

## Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 175 572,-.

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Kostpris 1989                   | 5 003 028        |
| Rehabilitering / påkostning     | 0                |
| Bokført verdi pr. 01.01.        | 5 003 028        |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>5 003 028</b> |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

|                   | 31.12.21      | 31.12.20       |
|-------------------|---------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 98 059        | 130 311        |
| <b>Sum</b>        | <b>98 059</b> | <b>130 311</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital         | 600              | 600              |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 1 130 203        | 1 069 899        |
| Årets resultat                 | 86 588           | 60 304           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b>   | <b>1 217 391</b> | <b>1 130 803</b> |



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Finans, DNB<br/>Bank ASA</b> |
| Formål:                 | Bygning                             |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12128373614</b>                  |
| Lånetype:               | Annuitet                            |
| Opptaksår:              | 2014                                |
| Rentesats:              | 1.59 %                              |
| Betingelser:            | 1 mnd. nibor +<br>margin 1,1%       |
| Beregnet innfridd:      | 30.04.2038                          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 2 059 515                           |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 835 944                           |
| Avdrag i perioden:      | 92 765                              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 743 179</b>                    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 1 266 734                           |

## Pantegjeld

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2                   | 302 142                  | 604 284                |
|   | 2                   | 290 605                  | 581 210                |
|   | 2                   | 278 843                  | 557 686                |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 262 424,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr 952278215

#### Note 14 - Borettsinnskudd

|                      | 2021             |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 2 340 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>2 340 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 083 179,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 178 600,-.

Stakmyra I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stakmyra I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stakmyra I Borettslag**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Nick Ludvig Olsen (sign.)         | 08.04.2022 |
| Styremedlem | Toril Svendsen (sign.)            | 08.04.2022 |
| Styremedlem | Christoffer Henriksen Bye (sign.) | 06.04.2022 |



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakmyra I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stakmyra I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: X0GLA-6BEFU-CHW0Z-41OHG-BYGDE-G8ONW



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 19.mai 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 13:41:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: X0GLA-6BEFU-CHW0Z-41OHG-BYGDE-G8QNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakmyra I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stakmyra I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: SVF7W-2L6VQ-HW8WT-QX6VA-EF1V3-14PAE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-12 10:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1F7W-2L6VQ-HW8WT-QX6VA-EF1V3-14PAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>