



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 220 495	6 090 499
Sum inntekter		7 220 495	6 090 499
Kostnader			
Lønnskostnad	8	269 276	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 478	36 637
Annen driftskostnad	9,10	4 930 691	4 281 635
Sum kostnader		5 227 446	4 546 472
Driftsresultat		1 993 049	1 544 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Annen rentekostnad		1 092 948	983 076
Sum finanskostnader		-1 092 527	-983 076
Netto finans		-1 092 528	-983 076
Ordinært resultat før skattekostnad		900 522	560 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 522	560 951
Årsresultat	1,4	900 522	560 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 522	560 951
Sum overføringer og disponeringer		900 522	560 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	753 074	780 552
Sum varige driftsmidler		6 436 256	6 463 734
Sum anleggsmidler		6 436 256	6 463 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		366 712	166 079
Sum fordringer		366 712	166 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 637	88 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 637	88 820
Sum omløpsmidler		870 348	254 898
SUM EIENDELER		7 306 604	6 718 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 887 789	-13 788 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-12 887 789	-13 788 310
Sum egenkapital	4	-12 784 201	-13 684 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 704 967	20 242 417
Sum annen langsiktig gjeld		19 704 967	20 242 417
Sum langsiktig gjeld		19 704 967	20 242 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 838	160 937
Sum kortsiktig gjeld		385 838	160 937
Sum gjeld		20 090 805	20 403 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 604	6 718 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402626

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 220 495	6 090 499
Sum inntekter		7 220 495	6 090 499
Kostnader			
Lønnskostnad	8	269 276	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 478	36 637
Annen driftskostnad	9,10	4 930 691	4 281 635
Sum kostnader		5 227 446	4 546 472
Driftsresultat		1 993 049	1 544 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Annen rentekostnad		1 092 948	983 076
Sum finanskostnader		-1 092 527	-983 076
Netto finans		-1 092 528	-983 076
Ordinært resultat før skattekostnad		900 522	560 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 522	560 951
Årsresultat	1,4	900 522	560 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 522	560 951
Sum overføringer og disponeringer		900 522	560 951



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	753 074	780 552
Sum varige driftsmidler		6 436 256	6 463 734

Sum anleggsmidler 6 436 256 6 463 734

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		366 712	166 079
Sum fordringer		366 712	166 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 637	88 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 637	88 820

Sum omløpsmidler 870 348 254 898

SUM EIENDELER 7 306 604 6 718 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-12 887 789	-13 788 310
Sum opptjent egenkapital		-12 887 789	-13 788 310

Sum egenkapital 4 -12 784 201 -13 684 722

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 704 967	20 242 417
Sum annen langsiktig gjeld		19 704 967	20 242 417
Sum langsiktig gjeld		19 704 967	20 242 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 838	160 937
Sum kortsiktig gjeld		385 838	160 937
Sum gjeld		20 090 805	20 403 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 604	6 718 632



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 458 976	5 427 756	6 458 976	6 458 976
Andre inntekter	7	761 519	662 743	708 816	708 816
SUM INNETEKTER		7 220 495	6 090 499	7 167 792	7 167 792
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	236 000	200 000	236 000	236 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	33 276	28 200	28 200	33 276
Avskrivninger	2	27 478	36 637	0	0
Forretningsførsel		185 808	177 612	185 801	196 324
Kontingent BBL		35 700	35 700	35 700	35 700
Andre honorarer		23 624	8 250	14 875	17 375
Revisjon		11 500	11 000	11 500	9 000
Forsikringspremier		287 344	255 711	281 348	344 813
Energikostnader		90 886	98 969	100 000	100 000
Kommunale avgifter		1 627 251	1 524 969	1 621 482	1 686 786
Andre driftskostnader	9	1 581 473	1 529 726	1 661 094	1 727 157
Vedlikehold	10	953 531	459 212	1 325 100	304 264
Rehabilitering		133 574	180 486	150 000	350 000
SUM KOSTNADER		5 227 446	4 546 472	5 651 100	5 040 695
DRIFTSRESULTAT		1 993 049	1 544 027	1 516 692	2 127 097
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		420	0	0	0
Finanskostnader		1 092 948	983 076	1 039 639	996 778
NETTO FINANSPOSTER		-1 092 527	-983 076	-1 039 639	-996 778
ÅRSRESULTAT	1, 4	900 522	560 951	477 053	1 130 319
Overføringer og disponeringer		900 522	560 951	0	0



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 683 182	5 683 182
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	27 478
Andre driftsmidler	2	753 074	753 074
Sum anleggsmidler		6 436 256	6 463 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		392 474	0
Andre fordringer		366 712	166 079
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		111 163	88 820
Sum omløpsmidler		870 348	254 898
SUM EIENDELER		7 306 604	6 718 632



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-12 887 789	-13 788 310
Sum opptjent egenkapital		-12 887 789	-13 788 310
Sum egenkapital	4	-12 784 201	-13 684 722
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 884 247	14 183 508
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	5 238 189
Borettsinnskudd	6	820 720	820 720
Sum langsiktig gjeld:		19 704 967	20 242 417
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		385 838	160 937
Sum kortsiktig gjeld		385 838	160 937
Sum gjeld:		20 090 805	20 403 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 604	6 718 632

Sted: _____, dato: _____

Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Styreleder

Hallvard Nomeland
Styremedlem

Maria Norenberg
Styremedlem

Lene Sletten
Styremedlem

18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	93 961	-5 210 834
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	900 522	560 951
Tilbakeføring av avskrivning	27 478	36 637
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-537 450	4 707 206
B. Årets endring i disponible midler	390 550	5 304 795
C. Disponible midler	484 511	93 961
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	392 474	0
Kortsiktige fordringer	366 712	166 079
Kontanter og bankinnskudd	111 163	88 820
Omløpsmidler	870 348	254 898
Kortsiktig gjeld	-385 838	-160 937
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	484 511	93 961

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ei-Bil ladestasjoner	Ei bil lagdestasjoner 2019	Vaskemaskiner/	3 Byggningsmessi Anlegg	Strømmålere fellesmålingsanl.	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	183 188	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	197 409	125 845	0	4 883 182	429 820	800 000
Årets avskrivninger :	0	0	27 478	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2019	1956	2007	1998
Antatt levetid i år :			5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	4 883 182
1195 Oppskrivning av eiendommer	800 000
Sum	5 683 182

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 588	0	103 588
Annen egenkapital	-13 788 310	900 522	-12 887 789
Sum egenkapital 31.12.	-13 684 722	900 522	-12 784 201

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken lån lag 18	Handelsbanken Bergen Strandgaten
Formål:	Vedlikehold	
Låne nummer:	95217608083	90437200415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.55 %	5.99 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2054	16.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	18 947 902	19 685 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 183 508
Avdrag i perioden:	63 655	14 183 508
Opptak i perioden:	18 947 902	0
Lånesaldo 31.12:	18 884 247	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 441 743	0



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	18 884 247	14 183 508
2250 Borettsinnskudd	820 720	820 720
Sum	19 704 967	15 004 228

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	706 860	615 468
3685 Diverse inntekter fri	52 703	45 319
3690 Diverse leieinntekter	1 956	1 956
Sum	761 519	662 743

Kto 3685- Elbil-lading, tilknytnings-avg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	236 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	33 276	28 200
Sum	269 276	228 200

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	205 557	176 130
6360 Renhold	307 338	281 110
6395 Sommer- og vinterkostnader	161 236	255 322
6543 Vaskerianlegg	52 756	2 488
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	83 315	83 135
6790 Vakthold	3 944	3 318
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	30 625	23 857
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 300	2 472
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	702 947	671 560
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 168	6 045
7750 Festeavgift/tomteleie	23 928	23 928
7770 Bank og kortgebyrer	360	360
Sum	1 581 473	1 529 726



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	553 223	174 665
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	177 729	178 408
6640 Periodisk vedlikehold	11 884	25 713
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	192 695	37 426
6695 Forsikringskadesaker	18 000	43 000
Sum	953 531	459 212

Andre opplysninger



Resultat og balanse med noter for Kr.Jansonsvei Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kr.Jansonsvei Boliglag AS

Styreleder	Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Lene Sletten (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Maria Norenberg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Hallvard Nomeland (sign.)	15.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristofer Jansonsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LN3M1-GTfllM-3ZOMZ-Z0807-R4QH1-8MTBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN3M1-GTllM-3ZOMZ-ZO8Q7-R4QH1-8MTBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.