



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 11 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 850	5 709 922
Sum inntekter		584 850	5 709 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 375 879	1 348 014
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	814 073	1 209 414
Sum kostnader		2 189 952	2 557 428
Driftsresultat		-1 605 102	3 152 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 284	49 189
Sum finansinntekter		142 284	49 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 278	
Annen rentekostnad		446	5 257
Sum finanskostnader		121 724	5 257
Netto finans		20 559	43 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 584 543	3 196 426
Skattekostnad på resultat	3	-348 600	703 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 235 943	2 493 212
Årsresultat		-1 235 943	2 493 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 235 943	2 493 212
Totalresultat		-1 235 943	2 493 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-888 729	2 811 636
Avsatt til annen egenkapital		-347 214	-318 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 235 943	2 493 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 985 405	27 803 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		26 985 405	27 803 978
Sum anleggsmidler		26 985 405	27 803 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 361	55 356
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		116 361	55 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 724	4 661 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 724	4 661 996
Sum omløpsmidler		4 145 085	4 717 352
SUM EIENDELER		31 130 490	32 521 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 328 000	23 328 000
Sum innskutt egenkapital		23 328 000	23 328 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 161 466	4 508 680
Sum opptjent egenkapital		4 161 466	4 508 680
Sum egenkapital		27 489 466	27 836 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	442 859	540 792
Sum avsetninger for forpliktelser		442 859	540 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 859	540 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 470	98 983
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 062
Kortsiktig konserngjeld	5	3 024 695	4 042 813
Sum kortsiktig gjeld		3 198 165	4 143 858
Sum gjeld		3 641 024	4 684 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 130 490	32 521 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628684

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 11 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 299 421
HAAKON VII'S GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 850	5 709 922
Sum inntekter		584 850	5 709 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 375 879	1 348 014
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	814 073	1 209 414
Sum kostnader		2 189 952	2 557 428
Driftsresultat		-1 605 102	3 152 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 284	49 189
Sum finansinntekter		142 284	49 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 278	
Annen rentekostnad		446	5 257
Sum finanskostnader		121 724	5 257
Netto finans		20 559	43 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 584 543	3 196 426
Skattekostnad på resultat	3	-348 600	703 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 235 943	2 493 212
Årsresultat		-1 235 943	2 493 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 235 943	2 493 212
Totalresultat		-1 235 943	2 493 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-888 729	2 811 636
Avsatt til annen egenkapital		-347 214	-318 424
Sum overføringer og disponeringer		-1 235 943	2 493 212





Organisasjonsnr: 988 299 421
HAAKON VII'S GATE 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 985 405	27 803 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		26 985 405	27 803 978
Sum anleggsmidler		26 985 405	27 803 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 361	55 356
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		116 361	55 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 028 724	4 661 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 028 724	4 661 996
Sum omløpsmidler		4 145 085	4 717 352
SUM EIENDELER		31 130 490	32 521 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		23 328 000	23 328 000
Sum innskutt egenkapital		23 328 000	23 328 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 161 466	4 508 680
Sum opptjent egenkapital		4 161 466	4 508 680
Sum egenkapital		27 489 466	27 836 680



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	442 859	540 792
Sum avsetninger for forpliktelse		442 859	540 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 859	540 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 470	98 983
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 062
Kortsiktig konserngjeld	5	3 024 695	4 042 813
Sum kortsiktig gjeld		3 198 165	4 143 858
Sum gjeld		3 641 024	4 684 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 130 490	32 521 331



Organisasjonsnr: 988 299 421
HAAKON VII'S GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haakon Vii's Gate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haakon Vii's Gate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB3MP-ABQES-6ZTVF-TCHP1-NKU6P-ME1C4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 14:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB3MP-ABQES-6ZTVF-TCHP1-NKU6P-METC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

HAAKON VII'S GATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		584 850	5 709 922
Sum driftsinntekter		584 850	5 709 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 375 879	1 348 014
Annen driftskostnad	2	814 073	1 209 414
Sum driftskostnader		2 189 952	2 557 428
Driftsresultat		-1 605 102	3 152 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		142 284	49 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 278	0
Annen rentekostnad		446	5 257
Resultat av finansposter		20 559	43 932
Resultat før skattekostnad		-1 584 543	3 196 426
Skattekostnad på resultat	3	-348 600	703 214
Årsresultat		-1 235 943	2 493 212
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		888 729	-2 811 636
Avsatt til annen egenkapital		-347 214	-318 424
Sum overføringer		-1 235 943	2 493 212



BALANSE

HAAKON VII'S GATE 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 985 405	27 803 978
Sum varige driftsmidler		26 985 405	27 803 978
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 985 405	27 803 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		116 361	55 356
Sum fordringer		116 361	55 356
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 028 724	4 661 996
Sum omløpsmidler		4 145 085	4 717 352
Sum eiendeler		31 130 490	32 521 331



BALANSE

HAAKON VII'S GATE 11 AS

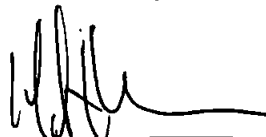
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		23 328 000	23 328 000
Sum innskutt egenkapital		23 328 000	23 328 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 161 466	4 508 680
Sum opptjent egenkapital		4 161 466	4 508 680
Sum egenkapital		27 489 466	27 836 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	442 859	540 792
Sum avsetning for forpliktelser		442 859	540 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 470	98 983
Skyldig offentlige avgifter		0	2 062
Konserngjeld	5	3 024 695	4 042 813
Sum kortsiktig gjeld		3 198 165	4 143 858
Sum gjeld		3 641 024	4 684 650
Sum egenkapital og gjeld		31 130 490	32 521 331

Tromsø 26.06.24

Styret i Haakon VII's Gate 11 AS


Hilde Cecilie Thommesen Holck
styreleder

26.06.24


Morten Gøran Holck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	249 520	47 535 203	47 784 723
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	557 305	557 305
Anskaffelseskost 31.12.2023	249 520	48 092 508	48 342 028
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	19 980 745	19 980 745
Årets ordinære avskrivninger	0	1 375 879	1 375 879
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	249 520	21 356 624	21 356 624
Bokført verdi 01.01.2023	249 520	27 554 458	27 803 978
Tilgang i året	0	557 305	1 114 610
Årets avskrivning og nedskrivning	0	1 375 879	1 375 879
Bokført verdi 31.12.2023	249 520	26 735 884	26 985 404

Økonomisk levetid 0-5 år

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån som er tatt opp i morselskapet Haakon Vii Gt AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-250 667	793 025
Endring i utsatt skattefordel	-97 933	-89 811
Skattekostnad ordinært resultat	-348 600	703 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 584 543	3 196 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	445 147	408 235
Mottatt konsernbidrag	1 139 396	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 604 660
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-250 667	-793 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	250 667	793 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 157 960	2 639 348	481 388
Gevinst – og tapskonto	-144 963	-181 204	-36 241
Sum	2 012 997	2 458 144	445 147
Grunnlag for utsatt skatt	2 012 997	2 458 144	445 147
Utsatt skatt (22 %)	442 859	540 792	97 932



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 235 943 etter skatt, mot kr. 2 493 211 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Konsern

Haakon VII gt 11 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.